НБДЗ: № 07/19/4381/3375
от 04.07.2019 г.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ

ҚАРОРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил "____" _____ №ПП–4381 "__1__" _____июля_____ 2019 г.

О мерах по дальнейшему совершенствованию оценочной деятельности и упрощению механизмов реализации низкорентабельных и бездействующих предприятий с государственным участием

На сегодняшний день в стране действуют 226 оценочных организаций, в том числе международные компании, в штате которых осуществляют профессиональную деятельность более 700 оценщиков, заключено более 110 тыс. договоров на оценку имущества. Вместе с тем, объем рынка оценочных услуг в 2018 году составил всего 50 млрд сум.

Причинами сложившегося состояния является не полное соответствие деятельности оценочных организаций требованиям современного этапа экономических реформ. Оценочные работы в ряде случаев проводятся формально и на недостаточно профессиональном уровне, не обеспечиваются должная независимость, ответственность оценочных организаций за объективность оценки реальной стоимости объектов и качество оказываемых услуг.

Также отсутствуют единые подходы и стандарты к оценке государственных и частных активов, вследствие чего государственные активы зачастую оцениваются по необоснованно завышенным ценам, что приводит к увеличению сроков их реализации с дальнейшим возникновением необходимости применения механизма пошагового снижения цен.

В целях дальнейшего развития системы независимой оценки, повышения профессионального уровня и качества оценочных услуг, внедрения эффективных методов регулирования деятельности оценочных организаций, усиления их ответственности за результаты и объективность проводимых оценочных работ, а также упрощения процессов реализации государственных активов:

1. Установить, что:

лицензирование деятельности оценочных организаций и категорирование оценщиков осуществляются Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан;

лицензии на осуществление оценочной деятельности выдаются без ограничения срока их действия.

2. Агентству по управлению государственными активами совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан до 1 декабря 2019 года принять меры по утверждению единых национальных стандартов оценки объектов, независимо от формы собственности, на основе принципов международных стандартов оценки с учетом лучших зарубежных практик.

НБДЗ: № 07/19/4381/3375
от 04.07.2019 г.

3. Согласиться с предложением Агентства по управлению государственными активами, Министерства финансов, Министерства юстиции и Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан **об упрощении процедур реализации государственных пакетов акций (доли)**, предусматривающим:

а) реализацию государственных активов ниже их номинальной стоимости от первоначальной цены выставления;

б) выставление на публичные торги государственных пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ без применения преимущественного права приобретения участниками общества по стартовой цене, равной пропорциональной доли чистых активов обществ на 1 января 2019 года по бухгалтерскому балансу, подтвержденному аудиторской организацией, согласно перечню, утверждаемому Кабинетом Министров Республики Узбекистан. В случае, если размер чистых активов хозяйственных обществ меньше размера их уставного капитала, государственные пакеты акций (доли) выставляются по номинальной стоимости;

в) предоставление инвесторам права приобретения государственных пакетов акций (доли) с оплатой стоимости приобретаемых государственных пакетов акций (доли) денежными средствами в национальной валюте, находящимися на их счетах в расчетно-клиринговых палатах товарно-сырьевых бирж, на корреспондентских счетах «лоро» иностранных банков, открытых в уполномоченных банках республики;

г) отмену требования о наличии аудиторского заключения, подтверждающего положительный финансовый результат деятельности в течение трех последних лет, для осуществления андеррайтинговой деятельности, и о предоставлении сертификата образовательного учреждения об окончании курса переподготовки или повышения квалификации специалистов рынка ценных бумаг для получения квалификационного аттестата рынка ценных бумаг.

4. Разрешить, в порядке исключения, Агентству по управлению государственными активами и хозяйственным обществам с преобладающей долей государства по согласованию с Агентством по развитию рынка капитала Республики Узбекистан привлечение организаций для оказания услуг по реализации ценных бумаг до 1 января 2020 года без получения лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг в качестве инвестиционного консультанта и без создания нового либо участия в уставном капитале действующего юридического лица-резидента.

5. Кабинету Министров Республики Узбекистан в месячный срок принять постановление, предусматривающее утверждение:

а) перечня выставляемых на публичные торги государственных пакетов акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ без применения преимущественного права по стартовой цене, равной пропорциональной доли чистых активов обществ;

б) перечня низкорентабельных и бездействующих организаций, по которым инициируются процедуры ликвидации или банкротства.

НБДЗ: № 07/19/4381/3375
от 04.07.2019 г.

6. Министерству юстиции совместно с Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан в двухмесячный срок критически изучить деятельность Республиканского центра судебной экспертизы имени Х. Сулаймановой в сфере проведения экспертизы по определению стоимости имущества по запросам судебно-следственных органов на предмет соответствия законодательству об оценочной деятельности с внесением конкретных предложений по совершенствованию его деятельности, в том числе предусмотрев унификацию методологии экспертизы по определению стоимости имущества с действующими стандартами и международными требованиями в данной сфере.

7. Согласиться с предложениями Агентства по управлению государственными активами, Ассоциации оценочных организаций и Общества оценщиков Узбекистана **о внедрении**:

с 1 августа 2019 года категорирования оценщиков, исходя из уровня их квалификации и членства в профессиональных общественных организациях в сфере оценочной деятельности;

практики публикации итогов категорирования на веб-сайтах Агентства по управлению государственными активами, Ассоциации оценочных организаций и Общества оценщиков Узбекистана;

Ассоциацией оценочных организаций и Обществом оценщиков Узбекистана с 1 января 2020 года рейтинга оценочных организаций, присваиваемого на основе мониторинга отчетов об оценке, наличия в штате компетентных оценщиков, занимаемой данной оценочной организацией доли на рынке и других критериев, с его публикацией на веб-сайтах общественных организаций.

8. Государственному комитету по статистике, начиная с 1 августа 2019 года, внедрить расчет индекса удорожания строительно-монтажных работ на ежемесячной основе.

Министерству строительства, Государственному комитету по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Министерству экономики и промышленности, совместно с Ассоциацией оценочных организаций Республики Узбекистан и другими заинтересованными ведомствами до 1 января 2020 года обеспечить пересмотр и обновление укрупненных показателей восстановительной стоимости, учитывающие современные тенденции строительства зданий и сооружений.

9. Рекомендовать Ассоциации оценочных организаций и Обществу оценщиков Узбекистана:

организовать проведение на регулярной основе для национальных оценщиков семинаров и тренингов по внедрению в практику единых стандартов оценки, в том числе с привлечением международных экспертов и оценочных компаний;

внедрять передовой зарубежный опыт и оказывать содействие национальным оценочным компаниям в продвижении их услуг на зарубежные рынки, инициировать открытие в Узбекистане представительств известных зарубежных общественных организаций в сфере оценочной деятельности;

НБДЗ: № 07/19/4381/3375
от 04.07.2019 г.

наладить эффективное взаимодействие со всеми оценочными организациями, оценщиками (особенно в регионах) и государственными органами путем организации электронного взаимодействия, создания электронных площадок для общего доступа к аналитическим обзорам и базам данных, обмена информацией, проведения на постоянной основе семинаров, учебных курсов, круглых столов, встреч, конференций, разработки и широкого обсуждения среди оценщиков предложений по дальнейшему развитию и совершенствованию оценочной деятельности для дальнейшего внесения их в государственные органы, а также по разработке совместно с высшими учебными заведениями учебников и учебных пособий по оценке.

10. Установить, что при приватизации государственных пакетов акций (доли) за услуги инвестиционного посредника или консультанта выплачивается вознаграждение, размер которого устанавливается в договоре, в том числе:

до 1 процента – решением Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан;

свыше 1 процента – решением Государственной комиссии по продаже государственного имущества.

11. Принять к сведению, что в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 19 февраля 2019 года УП–5666 «О дополнительных мерах по эффективному использованию объектов государственной собственности» торги по передаче в аренду недвижимых объектов государственной собственности с 1 июля 2019 года осуществляются через электронную торговую площадку «E-IJRO AUKSION».

12. Внедрить с 1 января 2020 года порядок, в соответствии с которым постановка на учет договоров аренды, поступление и распределение средств от аренды государственного имущества осуществляются через соответствующие казначейские лицевые счета.

13. Внести изменения в некоторые решения Президента Республики Узбекистан согласно приложению.

14. Агентству по управлению государственными активами совместно с Министерством финансов в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н. и заместителя советника Президента Республики Узбекистан Саидову Г.К.

Президент
Республики Узбекистан **Ш.Мирзиёев**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTI ADMINISTRATSIYASI
KANSELYARIYA
1

город Ташкент

НБДЗ: № 07/19/4381/3375
от 04.07.2019 г.

Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 1 июля 2019 года № ПП–4381

Изменения, вносимые в некоторые решения Президента Республики Узбекистан

1. Из пункта 6 Указа Президента Республики Узбекистан от 5 февраля 2019 года № УП–5656 «О мерах по совершенствованию государственного регулирования производства и оборота алкогольной и табачной продукции, а также развитию виноградарства и виноделия» абзац четвёртый исключить.

2. Пункт 3 приложения № 6 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 3 июля 2014 года № ПП–2200 «О дополнительных мерах по реализации объектов государственной собственности субъектам малого бизнеса и частного предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«3. При отсутствии в течение двух месяцев заявок на приобретение государственных активов на публичных торгах их реализация осуществляется с применением механизма пошагового снижения цены выставления с шагом на 10 процентов каждые 15 дней от первоначальной цены выставления по:

объектам недвижимости – до 50 процентов от первоначальной цены выставления;

акциям (долям) – до 50 процентов, в том числе ниже номинала от первоначальной цены выставления, с возможностью дальнейшего применения механизма пошагового снижения цены по решению Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества».

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 28 апреля 2015 года № ПП–2340 «О мерах по увеличению доли и значения частной собственности в экономике»:

абзацы второй и третий пункта 2 исключить;

приложения №№ 1 и 2 признать утратившими силу.

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 1 июня 2018 года № ПП–3764 «О мерах по дальнейшему развитию рынка оценочных услуг»:

из подпункта «а» пункта 1 слова «лицензирования оценочной деятельности и» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить, что:

типовые программы подготовки, переподготовки и повышения квалификации оценщиков утверждаются лицензирующим органом в области оценочной деятельности (далее – лицензирующий орган) с учетом предложений профессиональных общественных организаций в области оценочной деятельности;

НБДЗ: № 07/19/4381/3375
от 04.07.2019 г.

подготовка, переподготовка и повышение квалификации оценщиков осуществляется Республиканской высшей школой бизнеса и управления имени Абу Райхона Беруни, а также негосударственными образовательными учреждениями (далее – учебные центры) в порядке, установленном законодательством.»;

абзац пятый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Кабинету Министров Республики Узбекистан в срок до 10 июля 2019 года утвердить Административный регламент оказания государственных услуг по присвоению категорий оценщикам».

абзац шестой пункта 7 изложить в следующей редакции:

«начиная с 1 января 2020 года для проведения экспертизы достоверности отчёта об оценке могут привлекаться только оценщики первой или высшей категории».

5. Из приложения № 1 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 16 января 2019 года № ПП–4118 «О дополнительных мерах по дальнейшему развитию масложировой отрасли и внедрению рыночных механизмов управления отраслью» примечание исключить.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTI ADMINISTRATSIYASI
KANSELYARIYA
1