Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

# 506 Об утверждении положений о порядке приватизации объектов государственной собственности

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 3 июля 2014 года № ПП–2200 «О дополнительных мерах по реализации объектов государственной собственности субъектам малого бизнеса и частного предпринимательства», в целях совершенствования порядка приватизации объектов государственной собственности, повышения эффективности механизмов и процедур их реализации, а также обеспечения публичности и прозрачности при осуществлении сделок с объектами государственной собственности Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить:

Положение о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества согласно приложению № 1;

Положение о порядке реализации государственных акций согласно приложению № 2;

Положение о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью согласно приложению № 3;

Положение о порядке реализации государственных объектов недвижимости согласно приложению № 4;

Положение о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств согласно приложению № 5;

Положение о порядке реализации государственного имущества по решениям Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам согласно приложению № 6;

Положение о порядке определения минимального размера и видов инвестиционных и социальных обязательств при реализации объектов государственной собственности на конкурсных торгах и путем проведения прямых переговоров, а также осуществления контроля за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи объектов государственной собственности согласно приложению № 7.

2. Внести изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 8.

3. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 9.

4. Министерствам и ведомствам в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр**
**Республики Узбекистан** **Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,
6 октября 2014 г.,
№ 279

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

## ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет процедуры преобразования государственного предприятия и государственного учреждения (далее — государственная организация) в хозяйственное общество в форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

2. Преобразование государственных организаций осуществляется на основе программ приватизации (перечней) государственных организаций (далее — программа приватизации), которые формируются в соответствии с предложениями государственного органа, учредителей преобразуемых государственных организаций, заявками негосударственных юридических лиц, а также физических лиц (далее — инициаторы) и утверждаются решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3. Определение срока и условий преобразования государственной организации осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (далее — Госкомконкуренции) или его территориальным органом (далее — территориальный орган), если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

4. Выбор формы хозяйственного общества, в которое преобразуется государственная организация, осуществляется с учетом производственной специфики, степени повышения эффективности ее деятельности и масштабов производства, стоимости основных фондов и предложений учредителя преобразуемой государственной организации.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



5. Учредителем хозяйственного общества, создаваемого в результате преобразования государственной организации, если иное не предусмотрено решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, могут быть Госкомконкуренции или территориальный орган.

## II. Инициирование преобразования государственных организаций

6. Предложения и заявки на преобразование государственных организаций подаются инициаторами в Госкомконкуренции или территориальный орган.

7. К предложению государственного органа, учредителя государственной организации о преобразовании государственной организации прилагаются:

заключение об отсутствии необходимости сохранения действующей формы собственности преобразуемой государственной организации, которое подписывается первым руководителем и заверяется печатью;

свидетельство о внесении государственной организации в реестр государственных предприятий и государственных учреждений Республики Узбекистан;

основные сведения о государственной организации по установленной Госкомконкуренции форме;

нотариально удостоверенные копии учредительных документов, копии кадастровой документации государственной организации и решения органа государственной власти на местах о предоставлении соответствующего земельного участка.

Государственные органы и учредители государственной организации, обратившиеся с предложением о преобразовании государственной организации, сбор за его рассмотрение не уплачивают.

8. Заявка на преобразование государственной организации:

от негосударственного юридического лица должна быть подписана руководителем или уполномоченным им на то лицом по согласованию с учредителем и заверена печатью заявителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

от физического лица должна быть подписана им или уполномоченным на то лицом по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

К заявке на преобразование должна быть приложена копия документа об уплате во внебюджетный фонд Госкомконкуренции сбора в размере трех минимальных заработных плат. Сумма сбора независимо от результатов рассмотрения заявки заявителю не возвращается.

9. Госкомконкуренции или территориальный орган в случае отсутствия установленных законодательством ограничений на преобразование государ-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ственной организации в течение пяти рабочих дней после получения заявки направляет учредителю государственной организации и в соответствующий орган государственной власти на местах запрос о представлении заключения о целесообразности преобразования государственной организации, которое должно быть подписано первым руководителем, соответственно, учредителя государственной организации и органа государственной власти на местах и заверено печатью.

Заключение представляется в Госкомконкуренции или территориальный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

10. Госкомконкуренции или территориальный орган принимает решение об отказе в преобразовании государственной организации в случае, если:

государственная организация входит в перечень объектов, не подлежащих приватизации;

имеется потребность в использовании в целях удовлетворения общественных и социальных нужд населения.

11. Информация о принятом решении об отказе в преобразовании государственной организации с указанием причин в письменной форме доводится до заявителя Госкомконкуренции или территориальным органом в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) на преобразование государственной организации.

12. В случае поступления заявки (предложения) на преобразование государственной организации в территориальный орган, при отсутствии причин для отказа в преобразовании, в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) территориальный орган направляет в Госкомконкуренции соответствующую информацию с приложением следующих документов:

копии поступившей заявки (предложения) на преобразование государственной организации;

акта осмотра государственной организации по установленной Госкомконкуренции форме с приложением не менее четырех фотографий зданий и сооружений;

основных сведений о государственной организации по установленной Госкомконкуренции форме;

копии кадастровой документации, в том числе кадастровой карты (план);

заключения учредителя государственной организации и органа государственной власти на местах о целесообразности преобразования государственной организации;

заключения о возможности преобразования.

Госкомконкуренции при необходимости может запросить у территориального органа дополнительные сведения и документы о государственной организации с указанием срока их представления.

13. В случае поступления заявки (предложения) на преобразование государственной организации в Госкомконкуренции, при отсутствии причин для отказа в преобразовании, по его запросу документы, указанные в



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



пункте 10 настоящего Положения, формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней.

14. В случае отсутствия у государственной организации кадастровой документации на ее соответствующие объекты, решения органа государственной власти на местах о предоставлении соответствующего земельного участка указанные документы в установленном законодательством порядке подготавливаются в рамках предпродажной подготовки.

15. На основании поступивших заявок (предложений) на преобразование государственных организаций Госкомконкуренции ежеквартально вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации.

Перечень государственных организаций, включенных в программу приватизации, может формироваться в разрезе территорий или отраслей.

Программа приватизации утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственные организации, которые подлежат преобразованию по решению Президента Республики Узбекистан, включаются в программы приватизации, утверждаемые Президентом Республики Узбекистан.

16. Если по результатам рассмотрения соответствующей заявки (предложения) на преобразование государственная организация включается в проект программы приватизации, Госкомконкуренции или территориальный орган в письменной форме доводит соответствующую информацию об этом до заявителя в месячный срок с момента поступления заявки (предложения).

## III. Подготовка государственной организации к преобразованию

17. В соответствии с утвержденной программой приватизации Госкомконкуренции или территориальный орган создает Комиссию по подготовке к преобразованию (далее — Комиссия).

В состав Комиссии наряду с представителями Госкомконкуренции или территориального органа включаются уполномоченные представители:

учредителя;

администрации и работников, осуществляющих трудовую деятельность в преобразуемой государственной организации;

финансового органа;

органа государственной налоговой службы;

обслуживающего банка;

органов государственной власти на местах;

Госкомземгеодезкадастра.

При необходимости в состав Комиссии могут привлекаться другие специалисты.

18. Для формирования Комиссии Госкомконкуренции или территориаль-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ный орган направляет запрос соответствующим государственным органам и иным организациям о представлении кандидатур для включения их в состав Комиссии.

19. Руководители соответствующих государственных органов и иных организаций, указанных в пункте 17 настоящего Положения, в трехдневный срок после поступления запроса письменно направляют в Госкомконкуренции или территориальный орган сведения о кандидатуре для включения в состав Комиссии и в дальнейшем обеспечивают необходимые условия для его участия в работе Комиссии.

За время работы в Комиссии заработная плата и другие дополнительные выплаты сохраняются за членом Комиссии по месту основной работы.

Комиссия осуществляет свою деятельность непосредственно в преобразуемой государственной организации. Комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Члены Комиссии несут ответственность за принимаемые решения согласно законодательству.

20. Руководство деятельностью Комиссии и организацию ее работы осуществляет председатель Комиссии, назначаемый Госкомконкуренции или территориальным органом из числа своих работников.

Председатель Комиссии в пределах своей компетенции имеет право:

давать поручения членам Комиссии, должностным лицам преобразуемой государственной организации по вопросам деятельности Комиссии;

вносить на рассмотрение Госкомконкуренции или территориального органа вопросы об исключении из состава Комиссии отдельных членов, систематически нарушающих регламент работы Комиссии, с соответствующей их заменой.

21. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей ее членов, включая председателя Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов и оформляются протоколами. Голосование проводится открытым способом. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Член Комиссии, не согласный с принятым ею решением, имеет право письменно изложить свою позицию и направить ее в адрес Госкомконкуренции или территориального органа.

22. Перечень работ по подготовке государственной организации к преобразованию, осуществляемых Комиссией, включает в себя:

определение состава материальных и нематериальных активов;

определение мер по обеспечению сохранности имущества преобразуемой государственной организации;

выявление и подготовку информации о неисполненных на момент преобразования обязательств государственной организации;

составление плана преобразования государственной организации по форме, утверждаемой Госкомконкуренции, с указанием сроков проведения



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



преобразования государственной организации и организационно-правовой формы вновь возникшего хозяйственного общества;

организацию подготовки проектов учредительных документов вновь возникшего хозяйственного общества;

решение других вопросов.

23. Организация и проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств преобразуемой государственной организации осуществляются в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета.

24. Инвентаризация проводится на дату составления промежуточного баланса, при этом каждая строка баланса должна быть подтверждена соответствующими инвентарными описями.

По итогам проведенной инвентаризации составляются соответствующие акты инвентаризации по формам согласно приложениям №№ 4 — 9 к настоящему Положению и подписываются председателем и членами Комиссии.

25. По итогам работы Комиссией в Госкомконкуренции или территориальный орган представляются:

копия приказа о создании инвентаризационной комиссии;

протоколы заседаний Комиссии;

акты инвентаризации, подписанные членами и руководителем Комиссии;

копии кадастровой документации преобразуемой государственной организации, в том числе кадастровой карты (план), и иных правоустанавливающих документов (при наличии);

документы, подтверждающие право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы;

финансовая (промежуточная) отчетность с аудиторским отчетом;

расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей, в том числе просроченной;

информация об имеющихся обременениях или ограничениях государственной организации;

основные сведения о государственной организации по установленной Госкомконкуренции форме;

план мероприятий по преобразованию государственной организации с приложением проектов учредительных документов вновь возникшего хозяйственного общества;

при необходимости предложения по реструктуризации имущественного комплекса государственной организации либо реорганизации государственной организации иным способом (слияние, присоединение, разделение, выделение) с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

26. В случае преобразования государственной организации, в которой имеются объекты и имущество гражданской защиты и мобилизационного назначения, архивные документы, объекты материального культурного наследия и объекты интеллектуальной собственности, документы, относящиеся в соответствии с законодательством к государственным секретам, Комиссией представляется дополнительно к документам, указанным в пункте 25



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



настоящего Положения, соответствующая информация о данных объектах и имуществе, предложение об их дальнейшем использовании, а также выполнении мобилизационных заданий.

27. Имущество преобразуемой государственной организации, не подлежащее приватизации, если иное не установлено законодательством, передается в безвозмездное пользование вновь возникшему хозяйственному обществу с условием дальнейшего его использования в соответствии с его назначением.

28. В срок не менее семи рабочих дней после представления Комиссией материалов и документов Госкомконкуренции или территориальный орган:

при наличии существенных недостатков в подготовленных материалах и документах возвращает их Комиссии на доработку с указанием причин возврата и установлением срока их повторного представления, но не более десяти рабочих дней с момента возврата. Если при повторном представлении Комиссией материалов и документов отмеченные недостатки не были устранены (или устранены не полностью), Комиссия распускается и назначается новая;

при соответствии представленных документов требованиям пунктов 25 и 26 настоящего Положения утверждает план преобразования государственной организации, заключает договор с оценочной организацией для проведения оценки преобразуемой государственной организации в установленном законодательством порядке.

29. Общий срок работы Комиссии не должен превышать двух месяцев с момента ее образования. Решением Госкомконкуренции или территориального органа срок работы Комиссии может быть продлен, но не более чем на один месяц.

30. В целях обеспечения устойчивого постприватизационного функционирования и финансово-экономического положения вновь возникшего хозяйственного общества, сокращения незадействованных в основном производстве имущества и оборудования, повышения его инвестиционной привлекательности и ликвидности реализуемых акций (долей), принадлежащих государству в его уставном фонде (уставном капитале), может проводиться предприватизационная подготовка преобразуемой государственной организации с привлечением специализированных финансовых, технических и иных организаций в качестве независимых консультантов на основе договоров, заключаемых с Госкомконкуренции или территориальным органом.

Решение о проведении предприватизационной подготовки государственной организации, включенной в программу приватизации, принимается коллегией Госкомконкуренции по согласованию с соответствующим государственным органом, в структуру которого входит преобразуемая государственная организация (или который является учредителем государственной организации). При этом решение о проведении предприватизационной подготовки государственных организаций ведущих отраслей экономики принимает-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ся Государственной комиссией по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам.

31. С момента утверждения программы приватизации и до окончания процесса преобразования государственной организации запрещается:

осуществлять реорганизацию (слияние, присоединение, разделение, выделение) и ликвидацию государственной организации (за исключением проведения процедур банкротства в установленном порядке) ее учредителями;

отчуждать, списывать, передавать в залог, вносить в уставные фонды юридических лиц или иным образом распоряжаться основными фондами преобразуемой государственной организации, находящимися у нее на праве оперативного управления.

## IV. Принятие и исполнение приказа о преобразовании государственной организации

32. Госкомконкуренции в соответствии с условиями и сроками, определенными в программах приватизации, определяет орган (Госкомконкуренции или территориальный орган), осуществляющий преобразование.

33. На основании отчета об оценке преобразуемой государственной организации и документов, представленных Комиссией, Госкомконкуренции или территориальный орган издает приказ о преобразовании государственной организации.

При преобразовании государственной организации в акционерное общество приказом одновременно утверждаются его устав, размер уставного фонда и проспект эмиссии акций, подготовленные в соответствии с требованиями законодательства.

При преобразовании государственной организации в общество с ограниченной ответственностью приказом одновременно утверждаются его устав, размер уставного фонда (уставного капитала) и доли в уставном фонде, сохраняемой в собственности государства и подлежащей реализации инвесторам.

34. Приказ о преобразовании государственной организации, устав, проспект эмиссии акций преобразованной государственной организации подписываются (утверждаются) уполномоченным руководителем Госкомконкуренции или территориального органа, распространяются и хранятся в установленном законодательством порядке.

35. В приказе о преобразовании государственной организации указываются конкретные сроки исполнения мероприятий по организации деятельности вновь возникшего хозяйственного общества и ответственные лица.

При этом обязанности по государственной регистрации вновь возникшего хозяйственного общества возлагаются на руководителя преобразуемой государственной организации.

36. При государственной регистрации акционерных обществ, создавае-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



мых в соответствии с настоящим Положением на базе государственных предприятий, регистрационные сборы и иные платежи не взимаются.

37. Госкомконкуренции или территориальный орган в течение трех рабочих дней направляет в Центр по координации и развитию рынка ценных бумаг при Госкомконкуренции (далее — Центр):

приказ о преобразовании государственной организации в акционерное общество;

проспект эмиссии акций образованного акционерного общества.

Для государственной регистрации выпуска акций исполнительным органом образованного акционерного общества формируется в установленном порядке пакет документов и направляется Центру.

38. Государственная регистрация выпуска акций вновь возникшего хозяйственного общества в форме акционерного общества, производится Центром безвозмездно.

39. Центральный депозитарий ценных бумаг осуществляет постановку на учет прошедший государственную регистрацию выпуск акций в сроки и в порядке, установленные законодательством.

40. Информационное сообщение о преобразовании государственной организации в хозяйственное общество публикуется Госкомконкуренции или территориальным органом в средствах массовой информации в течение тридцати дней с даты подписания приказа о преобразовании государственной организации.

41. Избрание (назначение) органов управления вновь возникшего хозяйственного общества осуществляется в десятидневный срок с момента его государственной регистрации.

Органы управления преобразуемой государственной организации продолжают действовать до их переизбрания.

42. Вновь возникшее хозяйственное общество является правопреемником прав и обязательств (в том числе социальных гарантий для его работников), имеющихся у государственной организации на момент преобразования.

## V. Заключение соглашений при преобразовании государственных организаций

43. При преобразовании государственных организаций между Госкомконкуренции или территориальным органом и руководителем исполнительного органа вновь возникшего хозяйственного общества может заключаться соглашение о выполнении определенных обязательств.

44. Условиями соглашения о взаимных обязательствах может быть выполнение в течение определенного срока следующих обязательств по:

сохранению определенного профиля деятельности вновь возникшего хозяйственного общества;

сохранению или увеличению количества рабочих мест;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



улучшению условий труда и социально-бытового обеспечения работников вновь возникшего хозяйственного общества;

реализации мер в сфере обеспечения экологической безопасности;

сохранению и содержанию в надлежащем состоянии объектов и имущества гражданской защиты, мобилизационного, социального и природоохранного назначения.

В соглашении о взаимных обязательствах также отражаются установленные обременения и ограничения, влияющие на право распоряжения имуществом вновь возникшего хозяйственного общества, и условия их соблюдения в виде:

запрета на изменение основного целевого назначения земельного участка, право на который перешло в результате преобразования к вновь возникшему хозяйственному обществу;

обязательства по обеспечению беспрепятственного доступа, прохода, проезда, возможности размещения межевых, геодезических и иных знаков, возможности прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

соблюдению природоохранных требований;

иным обременениям или ограничениям, установленным законодательством.

45. Контроль и мониторинг за выполнением условий соглашения осуществляются Госкомконкуренции или территориальным органом.

## VI. Порядок выдачи государственного ордера, удостоверяющего право собственности

46. Право собственности на имущество преобразованной государственной организации возникает с момента получения вновь возникшим хозяйственным обществом государственного ордера на право собственности, выдаваемого Госкомконкуренции по форме согласно приложению № 10 к настоящему Положению.

Бланк государственного ордера на право собственности изготавливается на специальной бумаге, имеет нумерацию и является документом строгой отчетности.

47. Государственный ордер на право собственности выдается вновь возникшему хозяйственному обществу в течение не более десяти рабочих дней после сформирования органов управления данного общества.

48. За выдачу государственного ордера на право собственности государственная пошлина не взимается.

49. При утере государственного ордера на право собственности его дубликат выдается в течение двух недель на основании соответствующего заявления.

За выдачу дубликата государственного ордера на право собственности заявителем уплачивается государственная пошлина в размере одной мини-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



мальной заработной платы, установленной на момент выдачи дубликата государственного ордера.

## VII. Реализация государственных акций (долей) хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных организаций

50. Реализация государственных акций акционерных обществ, созданных путем преобразования государственных организаций, осуществляется в соответствии с Положением о порядке реализации государственных акций.

51. Реализация государственных долей обществ с ограниченной ответственностью, созданных путем преобразования государственных организаций, осуществляется в соответствии с Положением о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью.

## VIII. Заключительное положение

52. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

## СХЕМА
## преобразования государственных предприятий и учреждений в хозяйственные общества

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| 1-й этап | Инициаторы: государственный орган, учредитель государственного предприятия, юридические и физические лица. Рассматривающий орган: Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Подача предложений и заявлений.<br>2) Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции об инициировании процесса преобразования государственного предприятия или учреждения.<br>3) Формирование проекта программы приватизации (перечня государственных предприятий или учреждений) и внесение в Кабинет Министров для принятия решения. | Заявки подаются в инициативном порядке.<br>Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца.<br>Ежеквартально. |
| 2-й этап | Госкомконкуренции, его территориальный орган, органы государственного и хозяйственного управления, оценочная организация | 1) Госкомконкуренции или его территориальный орган создает Комиссию по подготовке к преобразованию государственного предприятия или учреждения.<br>2) Организация и проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств преобразуемого государственного предприятия или учреждения, оформление актов инвентаризации.<br>3) Рассмотрение документов и предложений, представляемых Комиссией по подготовке к преобразованию в Госкомконкуренции или его территориальный орган для принятия соответствующих решений.<br>4) Проведение оценки преобразуемого предприятия (учреждения).<br>5) Предприватизационная подготовка государственного предприятия или учреждения (при необходимости). | Сроки создания Комиссии определяются Госкомконкуренции или его территориальным органом, если иное не установлено решениями Президента или Кабинета Министров РУз.<br>Общий срок работы Комиссии не более двух месяцев с момента ее образования.<br>Проводится в порядке и сроки, предусмотренные Национальным стандартом бухгалтерского учета.<br>В недельный срок.<br>В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг.<br>Сроки и условия проведения предприватизационной подготовки определяются Государственной тендерной комиссией. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **3-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, регистрирующие органы | 1) Издание Госкомконкуренции или его территориальным органом приказа о преобразовании государственного предприятия или учреждения на основании отчета оценочной организации по оценке предприятия или учреждения и документов, представленных Комиссией по подготовке к преобразованию.<br>2) Государственная регистрация созданного хозяйственного общества. | В течение 10 дней после положительного рассмотрения пакета документов по преобразованию государственного предприятия или учреждения.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **4-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, вновь созданное хозяйственное общество | Заключение соглашений о выполнении в течение определенного срока социальных обязательств (сохранение профиля деятельности, сохранение или увеличение количества рабочих мест и т. д.). | В сроки, установленные законодательством. |
| **5-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | Выдача государственного ордера, удостоверяющего право собственности. | В течение не более 10 рабочих дней после завершения формирования органов управления вновь созданного хозяйственного общества. |



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

**Регистрационный № _____**

_____
**(Госкомконкуренции или его территориальный орган)**

**«____» _____ _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на преобразование государственного предприятия (государственного учреждения)

Прошу принять решение о преобразовании

_____,
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения) )

расположенного по адресу: _____
(адрес, телефон, факс)

Учредитель:

Сведения о заявителе:

(наименование негосударственного юридического лица)

(адрес, телефон, факс)

(регистрационный номер и дата проведения государственной регистрации)

(организационно-правовая форма)

(доля государства в уставном фонде в процентах, при наличии)

Лицо, уполномоченное подписать заявку

(Ф.И.О., должность)

_____
(подпись)

М.П.

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

**Регистрационный № _____**

_____
(Госкомконкуренции или его территориальный орган)

**«____» _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на преобразование государственного предприятия (государственного учреждения)

Прошу принять решение о преобразовании

_____,
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения) )

расположенного по адресу: _____
(адрес, телефон, факс)

_____

Учредитель:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(Ф.И.О. физического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

_____
(подпись)

«____» _____ _____ Г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

# АКТ
## инвентаризации основных фондов

_____
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения))

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

# АКТ
## выявленных в ходе инвентаризации основных фондов, не вошедших в уставный фонд преобразуемого государственного предприятия (государственного учреждения)

_____
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения))

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии







WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

# АКТ
## инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды

_____
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения))

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

**АКТ**
**инвентаризации незавершенного строительства**

_____
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения))

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| Год | Объем затрат в *тыс. руб., сум-куп., сум.* | Основание (акты выполненных работ, номер и даты) | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| **ВСЕГО:** | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии







WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

**АКТ**
**инвентаризации неустановленного оборудования**

_____
(наименование государственного предприятия (государственного учреждения))

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год производства | Количество | Балансовая стоимость, *тыс. сум.* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

**АКТ**
**инвентаризации земельного участка (право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы)**

_____

по состоянию на «___» _____ г.

| № п/п | Наименование природных ресурсов | Месторасположение объекта | Государственный акт, удостоверяющий право на природные ресурсы | Кадастровый номер | Общая площадь земельного участка | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | документально | фактически |
| 1. | Земельный участок | | | | | |
| 2. | Недра | | | | | |
| 3. | Другие природные ресурсы | | | | | |
| | а) | | | | | |
| | б) | | | | | |
| | в) | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о порядке преобразования государственных предприятий и государственных учреждений в хозяйственные общества

*ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ*

Государственный герб Республики Узбекистан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

*(Золотым тиснением на фоне Государственного флага Республики Узбекистан)*

---

*ПЕРВАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА ОРДЕРА*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ № _____**

Выдан _____,
(наименование негосударственного юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Адрес собственника (место жительства) _____
паспорт серия ____ номер _____ когда и кем выдан _____
_____
(для физических лиц)

Банковский счет и отделение банка _____
(для заявителя — негосударственного юридического лица)

на право собственности _____
(наименование приватизированного государственного имущества)

стоимостью _____
(сумма прописью)

Настоящий ордер выдан _____
(государственный орган, выдавший настоящий ордер)

на основании _____
(основание выдачи ордера)



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Заключено соглашение о взаимных обязательствах от «__» _____ ____ г. № ____

Дата выдачи и регистрации ордера _____

**Председатель (первый заместитель председателя) комитета (начальник территориального органа)** _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

---

*ВТОРАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА ОРДЕРА*

Отметки о возможных изменениях

_____

(вносятся исключительно государственным органом, выдавшим ордер)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

## ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке реализации государственных акций

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации акций, находящихся в государственной собственности (далее — государственные акции), негосударственным юридическим лицам, а также физическим лицам в порядке приватизации.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при реализации государственных акций на основании решения суда.

2. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**торги государственными акциями** (далее — торги) — организуемые фондовой биржей, другими биржами, создавшими фондовые отделы, юридическими лицами, имеющими соответствующую лицензию, или продавцом торги по реализации государственных акций;

**биржевая сделка** — зарегистрированный фондовой биржей, другими



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



биржами, создавшими фондовые отделы (далее — биржа), договор купли-продажи в отношении государственных акций, заключенный по зафиксированному биржей результату биржевого торга государственными акциями;

**биржевые торги государственными акциями** (далее — биржевые торги) — торги государственными акциями, организуемые биржей в соответствии с правилами биржевой торговли и настоящим Положением;

**внебиржевые торги государственными акциями** (далее — внебиржевые торги) — торги государственными акциями, организатором которых является продавец либо юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию организатора внебиржевых торгов ценными бумагами, осуществляемые в системе внебиржевых торгов ценными бумагами, на конкурсе или путем проведения прямых переговоров;

**выкупной платеж** — денежные средства в национальной и (или) свободно конвертируемой валюте (далее — СКВ), уплачиваемые покупателем за приобретенные государственные акции;

**Государственная тендерная комиссия** — Государственная комиссия по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам;

**эмитент** — акционерное общество, в уставном фонде которого имеется государственная доля;

**инвестиционные обязательства** — обязательства по осуществлению инвестиций в акционерное общество (эмитент), принимаемые покупателем при покупке государственных акций, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**социальные обязательства** — принимаемые покупателем при покупке государственных акций обязательства, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**конкурс** — форма торга по определению покупателя посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками, в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации. Конкурсы могут быть открытыми или закрытыми;

**открытый конкурс** — вид конкурса, в котором может принять участие любое негосударственное юридическое и физическое лицо, заявившее о своем намерении приобрести государственные акции и выполнить условия конкурса;

**закрытый конкурс** — вид конкурса, в котором могут принять участие лица, специально приглашенные в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией;

**конкурсная документация** — комплект документов, включающий документы, определяющие условия конкурса, порядок проведения конкурса, конкурсные предложения, информационный меморандум, критерии (требования) к покупателю (участнику);

**условия конкурса** — определяемые продавцом условия по месту проведения, цене предложения, количеству и размеру государственных акций,



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



обременениям, инвестиционным и социальным обязательствам, а также иным вопросам организации конкурса;

**информационный меморандум** — документ, содержащий по состоянию на отчетную дату исходную информацию о коммерческих, организационных и иных характеристиках акционерного общества;

**конкурсное предложение** — предложение заключить договор на условиях, определяемых в конкурсной документации;

**лот** — единица количественного измерения выставляемых на биржевые торги и в системе внебиржевых торгов государственных акций в одном пакете;

**начальная цена** — цена, установленная продавцом для выставления государственных акций на торги;

**организатор внебиржевых торгов государственными акциями** (далее — организатор внебиржевых торгов) — продавец либо юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию организатора внебиржевых торгов ценными бумагами и организующее торги государственными акциями в системе внебиржевых торгов ценными бумагами, на конкурсе или путем проведения прямых переговоров;

**организации, обслуживающие биржевые торги** — биржа, посредник продавца (покупателя), расчетно-клиринговая палата, Центральный депозитарий и депозитарий покупателя;

**продавец** — Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (далее — Госкомконкуренции) или его территориальный орган (далее — территориальный орган);

**система внебиржевых торгов ценными бумагами (СВТ)** — электронная система внебиржевых торгов ценными бумагами, организованная профессиональным участником рынка ценных бумаг, имеющим лицензию организатора внебиржевых торгов ценными бумагами (далее — организатор СВТ), обеспечивающая сбор и удовлетворение заявок на покупку и продажу ценных бумаг;

**посредник продавца (покупателя, участника)** — юридическое лицо, имеющее лицензию на право осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг в качестве инвестиционного посредника, уполномоченное от имени продавца (покупателя) на основании договора выступать посредником при реализации государственных акций на биржевых торгах и в СВТ;

**претендент** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан) или его полномочный представитель, заявившие о своем намерении участвовать в конкурсе или прямых переговорах на предложенных или иных условиях;

**участник** — претендент или его полномочный представитель, допущенный к участию в конкурсе, либо негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), зарегистрированное в СВТ;

**покупатель** — негосударственное юридическое или физическое лицо



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



(резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заключившее с продавцом договор купли-продажи государственных акций в соответствии с законодательством;

**полномочный представитель** — лицо, уполномоченное участником или претендентом на основании доверенности для участия в конкурсе или прямых переговорах;

**прямые переговоры** — переговоры по определению покупателя по результатам объявленного продавцом приглашения делать оферты.

3. Реализация государственных акций осуществляется продавцом согласно программам приватизации (перечням эмитентов, государственная доля в которых подлежит реализации), которые формируются в соответствии с предложениями государственного органа, органов хозяйственного управления или эмитента, заявками негосударственных юридических лиц, а также физических лиц (далее — программа приватизации), и утверждаются решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

При продлении срока реализации государственных акций, выставленных на торги, реализуемых в соответствии с ранее принятыми программами приватизации, данные государственные акции не подлежат снятию с торгов.

4. Реализация государственных акций осуществляется на биржевых и внебиржевых торгах.

В СВТ выставляются государственные акции, составляющие не более 10 процентов от уставного фонда эмитента. При этом совокупная номинальная стоимость выставляемых государственных акций не должна превышать суммы, эквивалентной 5000 минимальным размерам заработной платы, установленной в Республике Узбекистан на дату принятия приказа продавца о выставлении государственных акций в СВТ. В случае превышения данной суммы, а также в случаях, если государственные акции составляют более 10 процентов от уставного фонда эмитента, выставление осуществляется на биржевые торги.

5. Выставление государственных акций на биржевые торги и в СВТ осуществляется лотами, размеры которых определяются приказом продавца.

6. В случае отсутствия в течение шести месяцев заявки на приобретение выставленных на биржевые торги и СВТ государственных акций по цене их выставления применяется механизм пошагового снижения цены выставления с шагом на 10 процентов в месяц, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления.

7. Реализация государственных акций с условием принятия инвестиционных обязательств осуществляется при реализации государственных акций, превышающих 50 процентов от уставного фонда эмитента, на конкурсной основе, а в случае признания конкурса несостоявшимся — путем проведения прямых переговоров.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



8. Реализация государственных акций резидентам Республики Узбекистан осуществляется за национальную валюту Республики Узбекистан.

Нерезиденты Республики Узбекистан могут приобретать государственные активы за СКВ или за национальную валюту Республики Узбекистан.

Нерезиденты Республики Узбекистан для приобретения государственных акций могут использовать средства в национальной валюте, находящиеся на их специальных счетах в Расчетно-клиринговой палате (далее — РКП) и ЗАО «Республиканский центр выставочно-ярмарочной торговли товарами народного потребления», на корреспондентских счетах «лоро» иностранных банков, открытых в уполномоченных банках республики.

9. Выставление государственных акций на биржевые и внебиржевые торги осуществляется продавцом или посредником продавца на основании приказа продавца и (или) договора между ними.

10. В приказе продавца указываются:

наименование и количество государственных акций, подлежащих реализации;

размер лота;

наименование организатора торгов;

начальная цена (в национальной валюте Республики Узбекистан);

срок и способы реализации (биржевые или внебиржевые торги, а также механизм применения скидок согласно пункту 6 настоящего Положения) государственных акций.

В приказе могут указываться и иные сведения.

11. Денежные средства, поступившие от реализации государственных акций, зачисляются в Фонд средств от приватизации государственного имущества, если иное не установлено законодательством, и распределяются в установленном порядке.

12. Обособленный учет государственных акций, подлежащих реализации, ведется Центральным депозитарием ценных бумаг (далее — Центральный депозитарий).

Центральный депозитарий ежемесячно до пятого числа каждого месяца представляет в Госкомконкуренции информацию об учитываемых государственных акциях.

13. После принятия приказа и публикации в средствах массовой информации объявления о выставлении государственных акций на биржевые и внебиржевые торги данные акции переоценке не подлежат.

## II. Инициирование реализации государственных акций

14. Реализация государственных акций может быть инициирована государственным органом, органом хозяйственного управления, эмитентом, негосударственным юридическим или физическим лицом путем подачи, соответственно, предложений или заявок в Госкомконкуренции или территориальный орган.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



15. К предложению государственного органа, органа хозяйственного управления или эмитента о реализации государственных акций прилагаются:

заключение об отсутствии необходимости сохранения предлагаемых к реализации государственных акций, которое подписывается первым руководителем государственного органа, органа хозяйственного управления или эмитента и заверяется печатью;

основные сведения об эмитенте по установленной Госкомконкуренции форме;

копия учредительных документов эмитента.

Государственные органы, орган хозяйственного управления или эмитент, обратившиеся с предложением о реализации государственных акций, сбор за его рассмотрение не уплачивают.

16. Заявка на реализацию государственных акций:

от негосударственного юридического лица должна быть подписана руководителем или уполномоченным им на то лицом и заверена печатью заявителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

от физического лица должна быть подписана им или уполномоченным на то лицом по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

К заявке на реализацию государственных акций должна быть приложена копия документа об уплате во внебюджетный фонд Госкомконкуренции сбора в размере трех минимальных заработных плат. Сумма сбора независимо от результатов рассмотрения заявителю не возвращается.

17. Госкомконкуренции или территориальный орган, в случае отсутствия установленных законодательством ограничений на приватизацию государственных акций, в течение пяти рабочих дней после получения заявки на реализацию государственных акций направляет в соответствующий государственный орган или орган хозяйственного управления запрос о представлении заключения о целесообразности их реализации.

Заключение, подписанное первым руководителем государственного органа или органа хозяйственного управления и заверенное печатью, представляется в Госкомконкуренции или территориальный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

В случае если, имеется потребность в сохранении данных государственных акций в государственной собственности, Госкомконкуренции или территориальный орган в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) на реализацию государственных акций информирует заявителя об отказе в приватизации данных государственных акций с указанием причины отказа.

18. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственных акций в территориальный орган, при отсутствии причин для отказа в реализации, территориальный орган в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) на реализацию государственных акций, направляет в Госкомконкуренции соответствующую информацию, приложив следующие документы:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



нотариально удостоверенные копии учредительных документов эмитента;

копию свидетельства о государственной регистрации эмитента;

копию кадастровой документации на соответствующие объекты эмитента;

копии финансовой отчетности (формы №№ 1 и 2) за последние три года, подписанные первым руководителем и заверенные печатью;

сведения о сумме начисленных и выплаченных (или не выплаченных) дивидендов по государственной доле за последние три года;

информацию о соотношении действительных активов (после ежегодной переоценки на 1 января основных средств) к государственной доле в уставном фонде общества;

заключение о возможности реализации.

Госкомконкуренции при необходимости может запросить у территориального органа дополнительные сведения и документы об эмитенте с указанием срока их предоставления.

19. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственных акций в Госкомконкуренции, при отсутствии причин для отказа в реализации, по его запросу документы, указанные в пункте 18 настоящего Положения, формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней.

20. В случае отсутствия у эмитента кадастровой документации на его соответствующие объекты данная документация в установленном законодательством порядке подготавливается в рамках предпродажной подготовки.

21. На основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственных акций Госкомконкуренции ежеквартально вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации.

Перечень эмитентов, государственная доля в уставных фондах которых предлагается к реализации, включенных в программу приватизации, может формироваться в разрезе территорий или отраслей.

Программа приватизации утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Эмитенты, государственная доля в уставных фондах которых подлежит реализации по решению Президента Республики Узбекистан, включаются в программы приватизации, утверждаемые Президентом Республики Узбекистан.

22. Если по результатам рассмотрения заявки (предложения) на реализацию государственных акций, она включается в проект программы приватизации, Госкомконкуренции или территориальный орган в письменной форме доводит соответствующую информацию об этом до заявителя в месячный срок с момента поступления заявки (предложения).

## III. Подготовка к реализации государственных акций

23. В соответствии с утвержденной программой приватизации Госкомконкуренции или территориальным органом направляется эмитенту письмен-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ное требование о проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета.

24. Инвентаризация проводится на дату составления промежуточного баланса, при этом каждая строка баланса должна быть подтверждена соответствующими инвентарными описями.

Акты инвентаризации составляются по формам согласно приложениям №№ 4 — 9 к настоящему Положению и подписываются председателем и членами инвентаризационной комиссии.

25. По итогам инвентаризации имущества и финансовых обязательств эмитентом в Госкомконкуренции или территориальный орган представляются:

копия приказа о создании инвентаризационной комиссии;

протоколы заседаний инвентаризационной комиссии;

акты инвентаризации, подписанные членами и руководителем инвентаризационной комиссии;

копии финансовой отчетности (формы №№ 1 и 2) за последний год, подписанные первым руководителем исполнительного органа эмитента и заверенные печатью;

расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей, в том числе просроченной;

по утвержденной Госкомконкуренции форме паспорт эмитента с приложением фотоснимков (не менее четырех);

фотографии основных средств (количество фотографий определяется исходя из состава имущества).

26. В недельный срок после рассмотрения представленных эмитентом документов и материалов Госкомконкуренции или территориальный орган:

при наличии существенных недостатков в подготовленных документах возвращает их эмитенту на доработку с указанием причин возврата и установлением срока их повторного представления, но не более десяти рабочих дней с момента возврата;

при соответствии представленных документов требованиям пункта 25 настоящего Положения заключает договор с оценочной организацией для проведения оценки подлежащих реализации государственных акций в установленном законодательством порядке.

27. Начальная цена государственных акций при выставлении на торги объявляется продавцом в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости акций и экспертном заключении о результатах проведения экспертизы достоверности отчета об оценке.

Выставление государственной доли на торги осуществляется на основании приказа Госкомконкуренции или территориального органа.

28. Способ, сроки и условия реализации государственных акций устанавливаются продавцом, если иное не определено в решении Президента



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Государственной тендерной комиссии.

## IV. Раскрытие информации о государственных акциях, подлежащих реализации

29. Раскрытие информации о государственных акциях, подлежащих реализации, осуществляется продавцом или посредником продавца в соответствии с настоящим Положением и иными актами законодательства.

30. Объявление о предлагаемых к реализации государственных акциях (далее — объявление) публикуется в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте продавца и (или) его посредника не позже, чем за тридцать дней до установленной даты выставления государственных акций на биржевые торги и в СВТ, даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями — в случае реализации на конкурсе, даты окончания приема предложений претендентов — в случае реализации путем проведения прямых переговоров.

31. Объявление должно содержать следующую информацию:

наименование продавца и (или) его посредника, их контактные данные, включая почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов, телефакса и реквизиты веб-сайта;

наименование биржи или организатора внебиржевых торгов;

дату и место выставления государственных акций на торги;

наименование и почтовый адрес эмитента;

профиль деятельности эмитента;

общее количество, категорию государственных акций, процент от уставного фонда и начальную цену выставления государственных акций;

информацию о размере уставного фонда (в денежном выражении) и показателях финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последние три финансовых года.

В объявлении могут содержаться и иные сведения.

32. Претендент вправе запрашивать и получать у продавца государственных акций и эмитента дополнительную информацию, необходимую для принятия им решения о покупке государственных акций, за исключением информации, которая в силу своей специфичности является служебной или коммерческой тайной.

## V. Реализация государственных акций на биржевых торгах

33. Реализация государственных акций на биржевых торгах осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением и правилами биржевой торговли.

34. Для покупки государственных акций покупатель (посредник поку-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



пателя) обязан не менее чем за тридцать минут до начала биржевых торгов депонировать в РКП денежные средства в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственных акций, которые покупатель (посредник покупателя) намеревается купить. Денежные средства могут депонироваться как с указанием, так и без указания наименования государственных акций и посредника покупателя.

В случае депонирования денежных средств без указания посредника покупателя в РКП представляется копия договора-поручения.

35. СКВ перечисляется по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на дату депонирования.

36. Депонированные денежные средства возвращаются РКП по письменному заявлению покупателя (посредника покупателя) в течение пяти банковских дней со дня получения заявления в той валюте, в которой денежные средства были депонированы.

37. При покупке государственных акций в договоре-поручении должны быть предусмотрены обязательства покупателя по оплате стоимости государственных акций и оплате услуг организаций, обслуживающих биржевые торги.

38. РКП в срок, установленный правилами биржевой торговли, формирует и направляет бирже сведения о депонированных денежных средствах с указанием посредника покупателя.

39. РКП на основании данных Центрального депозитария предоставляет бирже необходимые сведения о выставляемых на биржевые торги государственных акциях.

40. После регистрации биржевой сделки покупатель (посредник покупателя) обязан заплатить всю сумму биржевой сделки и стоимость комиссионных вознаграждений организаций, обслуживающих биржевые торги:

путем перечисления денежных средств на специальный счет в РКП в порядке и сроки, установленные правилами биржевой торговли (при проведении взаиморасчетов в национальной валюте);

путем перечисления денежных средств на специальный счет РКП по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на дату регистрации биржевой сделки в порядке и сроки, установленные правилами биржевой торговли (при проведении взаиморасчетов в СКВ).

41. РКП после поступления полной суммы денежных средств по биржевой сделке:

производит операцию клиринга;

осуществляет переводы денежных средств по биржевой сделке в Фонд средств от приватизации государственного имущества и денежных средств по оплате комиссионного вознаграждения на счета организаций, обслуживающих биржевые торги;

представляет в Центральный депозитарий соответствующие поручения на перевод государственных акций;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



представляет посреднику продавца отчет о произведенных расчетах по проданным государственным акциям.

42. В случае нарушения срока оплаты покупателем (посредником покупателя) биржевая сделка расторгается. При этом РКП удерживает из депонированных покупателем денежных средств штраф в размере 5 процентов от суммы биржевой сделки в пользу продавца, распределяемых в установленном порядке, а также комиссионные вознаграждения организаций, обслуживающих биржевые торги, и возвращает остальные денежные средства на счет покупателя.

43. В случае признания итогов биржевых торгов недействительными или расторжения биржевой сделки государственные акции подлежат выставлению на биржевые торги:

по цене государственных акций, сформированной на дату признания торгов недействительными (аннулирования) или расторжения сделки, если срок между датой выставления и расторжения биржевой сделки не превышает двух лет;

после повторной оценки в установленном порядке, если с даты признания итогов торгов недействительными, либо если между датой выставления и расторжения биржевой сделки прошло более двух лет.

44. Снятие с торгов государственных акций производится посредником продавца по письменному поручению продавца до начала очередной торговой сессии в следующих случаях:

если государственные акции не реализованы в течение 3 месяцев после применения скидки до 50 процентов от цены выставления на биржевые торги;

возникновения права требования выкупа государственных акций эмитентом в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров»;

принятия соответствующего решения Президента Республики Узбекистан либо Кабинета Министров Республики Узбекистан.

45. Государственные акции, снятые с торгов в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 44 настоящего Положения, на основании соответствующего решения Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан:

остаются в распоряжении государства и (или) вносятся в последующие программы приватизации;

могут быть внесены в уставный фонд другого хозяйственного общества в качестве государственной доли.

## VI. Реализация государственных акций в СВТ

46. Реализация государственных акций в СВТ осуществляется в соответствии с настоящим Положением и правилами организатора СВТ.

47. Для покупки государственных акций участник обязан не менее чем



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



за тридцать минут до начала торгов в СВТ депонировать в РКП денежные средства в размере не менее 100 процентов от начальной цены государственных акций, которые участник намеревается купить.

В случае депонирования денежных средств без указания посредника участника в РКП представляется копия договора-поручения.

48. Депонированные денежные средства возвращаются РКП по письменному заявлению участника в течение пяти банковских дней со дня получения заявления в той валюте, в которой денежные средства были депонированы.

49. РКП в срок, установленный правилами организатора в СВТ, формирует и направляет организатору СВТ сведения о депонированных денежных средствах участника.

50. РКП на основании данных Центрального депозитария предоставляет организатору СВТ необходимые сведения о выставляемых в СВТ государственных акциях.

51. РКП после заключения договора купли-продажи государственных акций:

производит операцию клиринга;

осуществляет переводы денежных средств в Фонд средств от приватизации государственного имущества и денежных средств по оплате комиссионного вознаграждения на счета организатора СВТ, РКП, Центрального депозитария и депозитария покупателя;

представляет в Центральный депозитарий соответствующие поручения на перевод государственных акций;

представляет продавцу отчет о произведенных расчетах по проданным государственным акциям.

52. В случае расторжения или признания договора купли-продажи государственных акций недействительным они подлежат выставлению в СВТ в порядке, определенном настоящим Положением, по цене, определяемой в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящего Положения.

53. Продавец снимает государственные акции с СВТ в случаях, указанных в пункте 44 настоящего Положения.

При этом государственные акции выставляются на те же виды торгов в соответствии с настоящим Положением.

54. Если государственные акции не реализованы в течение 3 месяцев после применения скидки до 50 процентов от цены выставления в СВТ, государственные акции снимаются с СВТ для распоряжения ими в соответствии с пунктом 45 настоящего Положения.

## VII. Реализация государственных акций на конкурсе

55. Реализация государственных акций на конкурсах осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и конкурсной документацией.

56. Для проведения конкурса продавец:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



заключает с посредником договор на оказание услуг по организации конкурса по реализации государственных акций, который должен содержать реквизиты сторон, предмет договора, права и обязанности посредника и продавца, в том числе по обеспечению посредника необходимыми документами и информацией о реализуемых государственных акциях, порядок взаиморасчетов и ответственность сторон, иные условия в соответствии с законодательством;

определяет дату, условия и вид конкурса;

публикует извещение о проведении открытого конкурса (далее — извещение об открытом конкурсе) на своем официальном веб-сайте, за исключением случаев проведения закрытых конкурсов;

формирует постоянную или временную конкурсную комиссию в составе не менее пяти человек из представителей продавца, посредника, эмитента и, при необходимости, независимых экспертов и консультантов, привлекаемых в том числе на договорной основе. Конкурсную комиссию возглавляет представитель продавца.

57. Конкурсная комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет право решающего голоса.

Решения конкурсной комиссии считаются правомочными, если в ее заседании приняли участие не менее двух третей ее членов.

Конкурсная комиссия обеспечивает единство требований и объективность принятия решений по результатам конкурса и утверждает конкурсную документацию, которая должна быть составлена доступным и ясным языком с использованием общепринятых обозначений и наименований в словах формулировок и предложений, не вызывающих двойного толкования.

58. Посредник продавца в соответствии с договором, заключенным с продавцом, и распорядительными документами продавца:

осуществляет раскрытие информации о выставляемых для реализации государственных акциях, организует поиск инвесторов, в том числе иностранных;

подготавливает конкурсную документацию;

устанавливает срок подачи заявок на участие в конкурсе;

не позже, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на своем веб-сайте публикует извещение об открытом конкурсе;

предоставляет претендентам, по их запросу, конкурсную документацию;

регистрирует заявки претендентов на участие в конкурсе, обеспечивает их конфиденциальность и сохранность;

рассылает извещения о проведении закрытого конкурса (далее — извещение о закрытом конкурсе) и получает заявки от негосударственных юридических и физических лиц, указанных в данном извещении;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



обеспечивает претендентов образцами представляемых документов и оказывает содействие по их оформлению;

осуществляет публикацию информации об итогах открытого конкурса в течение тридцати дней со дня проведения конкурса в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе;

в случае реализации государственных акций путем проведения закрытого конкурса информирует его участников об итогах закрытого конкурса;

выполняет другие функции в соответствии с заключенным договором.

59. Извещение об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес посредника, его контактный телефон, телефакс и адрес электронной почты;

количество государственных акций, выставленных на конкурс;

начальную цену реализуемых государственных акций;

минимальный объем инвестиционных (с расшифровкой формы и условий внесения) и социальных обязательств;

информацию об имеющихся обременениях;

наименование эмитента и профиль его деятельности;

дату, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников;

дату, время, место и условия проведения конкурса;

конечный срок заключения договора купли-продажи государственных акций (далее — договор купли-продажи);

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес, по которому можно получить конкурсную документацию и дополнительную информацию.

60. При проведении закрытого конкурса продавец заранее определяет список негосударственных юридических и физических лиц, которым посредник не менее чем за тридцать дней до намечаемой даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями направляет извещение о закрытом конкурсе. Извещение о проведении закрытого конкурса в средствах массовой информации не публикуется, и конкурс проводится среди приглашенных негосударственных юридических и физических лиц.

61. Для участия в конкурсе претендент обязан внести в качестве обеспечения исполнения обязательств задаток в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственных акций. Конкретный размер задатка определяется продавцом.

62. Претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют организатору конкурса в установленные в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах с приложением следующих документов:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации, доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанный в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе);

в двух экземплярах в запечатанных конвертах конкурсные предложения, составленные в соответствии с конкурсной документацией и включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения;

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и (или) ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли (при наличии).

При реализации государственных акций, составляющих 35 и выше процентов уставного фонда, претендент или его полномочный представитель представляет предварительное согласие Госкомконкуренции или территориального органа в отношении приобретения государственных акций данного акционерного общества, в случаях, установленных законодательством.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

63. Организатор конкурса на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, которая вручается претенденту или его полномочному представителю либо направляется по почте. Заявки на участие в конкурсе подлежат учету в порядке, устанавливаемом продавцом.

64. Заявки, поступившие после истечения срока приема, указанного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе), организатором конкурса не принимаются. Дата поступления документов, отправленных по почте, определяется по регистрации посредника.

65. Не принятые организатором конкурса заявки с отметкой об отказе в приеме в тот же день возвращаются лично претенденту или его полномочному представителю под расписку либо путем отправления указанной заявки по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении). При этом сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти банковских дней.

66. Претендент или его полномочный представитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе, если:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



представлены не все документы в соответствии с перечнем документов, указанным в пункте 62 настоящего Положения;

выявлено, что претендент — негосударственное юридическое лицо находится в стадии ликвидации или признан банкротом.

Отказ в участии в конкурсе по другим основаниям не допускается.

67. До установленной даты вскрытия конвертов претендент имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления организатора конкурса. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти банковских дней со дня регистрации поступившего уведомления.

68. Прием заявок на участие в открытом конкурсе начинается в день опубликования извещения об открытом конкурсе и заканчивается за три часа до указанной в извещении даты вскрытия конвертов.

69. Конкурс признается несостоявшимся, если к установленной в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) дате вскрытия конвертов не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.

При этом посредник уведомляет об этом конкурсную комиссию, продавца и претендента или его полномочного представителя, подавшего единственную заявку.

Конкурсная комиссия может признать конкурс несостоявшимся, если ни одно из поданных конкурсных предложений не соответствует условиям конкурса.

70. Вскрытие первых экземпляров конвертов с конкурсными предложениями осуществляется конкурсной комиссией. Вторые экземпляры конвертов хранятся у организатора конкурса и вскрываются в случае возникновения споров по содержанию заявки.

Конверт с конкурсными предложениями единственного участника не вскрывается.

Участники или их полномочные представители могут присутствовать при вскрытии конвертов.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями конкурсной комиссией проверяется соблюдение условий и процедур конкурса, наличие документов, указанных в конкурсной документации.

71. По результатам вскрытия конвертов с конкурсными предложениями составляется протокол, в котором фиксируются все поступившие конкурсные предложения, их соответствие условиям и процедурам конкурса.

72. Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляются по формуле:

**КП = (П * 0,8) + (И * 0,2),** где:

КП — конкурсное предложение участника;

П — предложение участника по сумме выкупного платежа за государственные акции;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



И — предложение участника по размеру инвестиционных обязательств.

73. Независимо от вида конкурса, определение победителя конкурса проводится на закрытом заседании конкурсной комиссии.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого признано максимально соответствующим условиям конкурса.

При равенстве двух и более конкурсных предложений победителем признается тот участник, в конкурсном предложении которого сумма выкупного платежа выше, а в случае, если поданы одинаковые предложения как по сумме выкупного платежа, так и по размеру инвестиционных обязательств — участник, предложение которого зарегистрировано организатором конкурса раньше.

Организатор конкурса уведомляет участников конкурса о его результатах в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об итогах конкурса.

74. Конкурсы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение шести месяцев.

## VIII. Права конкурсной комиссии

75. Конкурсная комиссия имеет право:

остановить проведение конкурса в случае нарушения требований настоящего Положения, иных актов законодательства, выявления сговора и других непредвиденных обстоятельств, нарушающих процесс проведения конкурса;

признать конкурс несостоявшимся с соответствующим обоснованием;

отклонить конкурсные предложения участников конкурса в случае их несоответствия конкурсной документации и условиям проведения конкурса, сообщив об этом участнику конкурса с указанием причины отклонения;

перенести дату проведения конкурса не более чем на два месяца позже установленного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) срока, с публикацией соответствующей информации в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе (направлением соответствующей информации негосударственным юридическим и физическим лицам, которым ранее было направлено извещение о закрытом конкурсе) и письменным уведомлением участников, при их наличии;

отменить проведение конкурса, уведомив об этом продавца и участников, с соответствующим обоснованием.

## IX. Порядок оформления результатов конкурса

76. По итогам проведения конкурса конкурсной комиссией оформляется соответствующий протокол, в котором указываются все участники конкурса, содержание их предложений и решение о выборе победителя.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



В соответствии с решением конкурсной комиссии организатором конкурса и победителем в день проведения конкурса подписывается протокол о результатах проведенного конкурса, который является основанием для оформления договора купли-продажи.

Подписанный протокол о результатах проведенного конкурса представляется продавцу и покупателю.

77. В случае уклонения или отказа победителя конкурса от подписания протокола или договора купли-продажи конкурсной комиссией делается соответствующая отметка в протоколе и продавец предлагает заключить договор купли-продажи с другим участником конкурса, предложения которого наиболее соответствуют конкурсным условиям. Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты конкурса аннулируются.

Победителю конкурса, уклоняющему или отказывающему от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

78. В случае уклонения или отказа победителя конкурса от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, невыполнения условий договора купли-продажи он не может принимать участие в последующих конкурсах по реализации данных государственных акций.

## X. Реализация государственных акций путем проведения прямых переговоров

79. Реализация государственных акций путем проведения прямых переговоров осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением, если иное не установлено решением Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан

80. После признания конкурсов, проводимых в порядке, предусмотренном пунктом 74 настоящего Положения, несостоявшимися в месячный срок со дня утверждения последнего протокола конкурсной комиссии продавец публикует приглашение делать оферты по реализации государственных акций (далее — приглашение) в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте по начальной цене, установленной при их выставлении на конкурс.

81. При отсутствии оферты на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов применяется механизм пошагового снижения цены выставления государственных акций с шагом на 10 процентов в месяц, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс.

В случае нереализации в течение 3 месяцев после снижения цены выставления до 50 процентов от первоначальной цены выставления распоряжение государственными акциями осуществляется в соответствии с пунктом 45 настоящего Положения.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



82. Приглашение публикуется продавцом не позже, чем за тридцать дней до установленной даты окончания приема предложений претендентов и должно содержать:

наименование и почтовый адрес продавца, номера его контактных телефонов и телефакса, адрес электронной почты;

количество предлагаемых к реализации государственных акций;

наименование эмитента и профиль его деятельности;

дату, время и место проведения переговоров;

условия заключения договора купли-продажи (предлагаемая сумма выкупного платежа и инвестиционных и социальных обязательств, форма, срок и условия их внесения (исполнения));

дату и время окончания приема предложений претендентов.

83. Предложения претендентов представляются продавцу непосредственно или по почте лично либо через своего полномочного представителя с приложением нижеследующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации, доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, для полномочного представителя — с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в прямых переговорах полномочного представителя — доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, для полномочного представителя — с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

предложения претендентов в запечатанном конверте, включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их оплаты;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения (при необходимости);

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и (или) ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли.

При приобретении государственных акций, составляющих 35 и более процентов в уставном фонде, претендент или его полномочный представитель представляет предварительное согласие Госкомконкуренции или территориального органа на приобретение акций данного акционерного общества в случаях, установленных законодательством о конкуренции.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

84. Поступающие предложения претендентов регистрируются продавцом в специальном журнале с присвоением каждому обращению номера с указанием даты и времени их подачи.

85. Продавцом проводятся переговоры с претендентом, результаты которых оформляются протоколом.

На основании протокола продавец издает соответствующий приказ, и не более чем в двадцатидневный от издания приказа срок заключает с пре-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



тендентом договор купли-продажи в установленном законодательством порядке.

При наличии двух и более предложений претендентов предпочтение отдается претенденту, предложившему наибольшую выкупную цену за государственные акции, а также объем и сроки выполнения инвестиционных и социальных обязательств, соответствующих условиям заключения договора купли-продажи, указанным в приглашении.

При равнозначности предложений претендентов предпочтение отдается претенденту, подавшему предложение раньше остальных.

86. При возникновении права требования у эмитента выкупа подлежащих реализации государственных акций, продавец обязан воспользоваться данным правом, если предлагаемая претендентами цена за них ниже цены выкупа эмитентом акций.

## XI. Проведение расчетов по договорам купли-продажи государственных акций, реализованных на конкурсах или путем проведения прямых переговоров

87. После заключения договора купли-продажи государственных акций покупатель или его полномочный представитель осуществляет выкупные платежи и выполняет инвестиционные и социальные обязательства в соответствии с условиями включенного договора. При этом внесенный победителем задаток включается в сумму договора, а остальным участникам конкурса внесенный задаток возвращается в течение пяти банковских дней.

88. Срок осуществления выкупных платежей по договорам купли-продажи государственных акций устанавливается продавцом, но не может превышать двух лет со дня вступления в силу договора купли-продажи государственных акций, если иное не установлено решениями Президента или Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Государственной тендерной комиссией.

Срок выполнения инвестиционных обязательств не должен превышать пяти лет, кроме случаев реализации государственных акций по отдельным решениям Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Государственной тендерной комиссии.

Сумма выкупного платежа оплачивается в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку.

Покупатель вправе оплатить выкупной платеж за приобретаемые государственные акции досрочно.

89. В случаях оплаты выкупной стоимости реализованных государственных акций в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи покупателю предоставляется скидка от суммы выкупных платежей, равная годовой ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на дату заключения договора купли-продажи.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



При этом сумма выкупных платежей не должна быть ниже начальной цены государственных акций при выставлении на торги.

90. По государственным акциям, реализованным на конкурсе или путем проведения прямых переговоров без инвестиционных обязательств, продавец в течение пяти рабочих дней со дня поступления выкупных платежей в полном объеме представляет в Центральный депозитарий поручение на списание государственных акций со счета депо продавца на счет депо покупателя в обслуживающем покупателя депозитарии.

91. Перевод по счетам в Центральном депозитарии и в обслуживающем депозитарии осуществляется после оплаты покупателем депозитарных услуг. Права покупателя на государственные акции подтверждаются выпиской со счета депо покупателя в обслуживающем его депозитарии.

92. По государственным акциям, реализованным на конкурсе или путем проведения прямых переговоров с принятием покупателем инвестиционных и (или) социальных обязательств, продавец в течение пяти рабочих дней со дня поступления в полном объеме выкупных платежей представляет в Центральный депозитарий поручение на списание государственных акций со счета депо продавца на счет депо покупателя в обслуживающий покупателя депозитарий с блокированием счета в части данных государственных акций на срок до выполнения покупателем инвестиционных и (или) социальных обязательств, предусмотренных в договоре купли-продажи государственных акций.

## XII. Права и обязанности эмитента

93. Покупатель и эмитент в десятидневный срок со дня заключения договора купли-продажи государственных акций с инвестиционными и (или) социальными обязательствами обязаны заключить договор об использовании инвестиций, вносимых покупателем, обязательными условиями которого должны быть:

целевое использование средств, внесенных в качестве инвестиций;

целевое использование и обеспечение сохранности сырья и материалов, оборудования, запасных частей и комплектующих для технического перевооружения и модернизации производства, внесенных в качестве инвестиций;

возмездный или безвозмездный характер внесения инвестиций;

возмещение внесенных инвестиций (в случае возмездного характера внесения инвестиций) и (или) выполнение социальных обязательств или увеличение доли покупателя в уставном фонде эмитента (капитализации) после приобретения им права собственности на приобретенные государственные акции.

Отказ в заключении договора об использовании инвестиций не допускается.

94. В ходе выполнения покупателем инвестиционных и (или) социальных обязательств эмитент обязан:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



предоставлять покупателю доступ к объекту и информацию о нем, от которой зависит своевременное и эффективное осуществление покупателем своих инвестиционных обязательств;

предоставить по требованию покупателя соответствующие бухгалтерские документы, подтверждающие выполнение инвестиционных (и социальных) обязательств в установленные договором купли-продажи сроки;

не препятствовать покупателю в выполнении инвестиционных (и социальных) обязательств в соответствии с договором купли-продажи государственных акций и бизнес-планом;

информировать продавца об изменениях финансово-экономических показателей в ходе выполнения инвестиционных и (или) социальных обязательств.

## XIII. Заключительные положения

95. Лица, участвующие в организации и проведении торгов несут ответственность за обеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных претендентами в порядке, установленном законодательством.

96. Споры, возникающие при реализации государственных акций, разрешаются в порядке, установленном законодательством.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке реализации
государственных акций

## СХЕМА
## порядка реализации государственных акций

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **1-й этап** | Инициаторы:<br>государственный орган,<br>орган хозяйственного управления,<br>эмитент,<br>юридические и физические лица.<br>Рассматривающий орган:<br>Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Подача предложений и заявлений.<br>2) Рассмотрение Госкомконкуренции предложений и заявлений об инициировании процесса реализации государственных акций.<br>3) Формирование проекта программы приватизации (перечня акционерных обществ, акции которых реализуются) и внесение в Кабинет Министров для принятия решения. | Заявки подаются в инициативном порядке.<br>Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае включения ее в программу приватизации осуществляется в течение месяца.<br>Ежеквартально. |
| **2-й этап** | Госкомконкуренции,<br>его территориальный орган,<br>эмитент,<br>оценочная организация | 1) В соответствии с утвержденной Программой Госкомконкуренции или его территориальный орган направляет эмитенту требование о проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств.<br>2) Организация и проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств эмитентом, оформление актов инвентаризации.<br>3) Рассмотрение документов и предложений, представляемых эмитентом Госкомконкуренции или его территориальному органу для принятия соответствующих решений.<br>4) Проведение оценки государственных акций. | В сроки, определяемые Госкомконкуренции, если иное не установлено решениями Президента и Кабинета Министров РУз.<br>Проводится в порядке и сроки, предусмотренные Национальным стандартом бухгалтерского учета<br>В недельный срок.<br>В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг. |
| **3-й этап** | Госкомконкуренции,<br>его территориальный орган | Издание Госкомконкуренции или его территориальным органом приказа о реализации государственных акций на основании отчета оценочной организации по оценке предприятия и документов, представленных эмитентом.<br>При этом выставление государственных акций осуществляется: | В течение 10 дней после положительного рассмотрения пакета документов по государственным акциям. |



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| | | на внебиржевые торги в СВТ, если размер выставляемого пакета акций составляет не более 10 процентов от уставного фонда эмитента;<br>на биржевые торги, если размер выставляемого пакета акций не более 50 процентов от уставного фонда эмитента;<br>на конкурс, если размер выставляемого пакета акций более 50 процентов от уставного фонда эмитента. | |
| **4-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, его посредник | Раскрытие информации и размещение объявления о предлагаемых к реализации государственных акциях в СМИ и на веб-сайте продавца или его посредника. | Не позже, чем за 30 дней до установленной даты выставления на биржевые и внебиржевые торги в СВТ, вскрытия конвертов с конкурсными предложениями — в случае реализации по открытому конкурсу, а также до даты окончания приема предложений претендентов — в случае реализации по прямому договору путем проведения публичной оферты. |
| **РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКЦИЙ НА БИРЖЕВЫХ ТОРГАХ** | | | |
| **4.1.1-й этап** | Расчетно-клиринговая палата, покупатель (посредник покупателя), Центральный депозитарий, Фондовая биржа | 1) Депонирование денежных средств покупателем (посредником покупателя) в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственных акций в РКП.<br>2) Сообщение РКП фондовой бирже сведений о депонированных денежных средствах, а также сведений о выставляемых на биржевые торги государственных акциях согласно данным Центрального депозитария.<br>3) Регистрация биржевой сделки, оплата покупателем всей суммы биржевой сделки.<br>4) Проведение операции клиринга РКП после поступления полной суммы денежных средств по биржевой сделке, представление в Центральный депозитарий поручения на перевод государственных акций. | Не менее чем за тридцать минут до начала биржевых торгов.<br>В срок, установленный правилами биржевой торговли.<br>В порядке и сроки, установленные правилами биржевой торговли.<br>В порядке и сроки, установленные правилами биржевой торговли |
| **4.1.2-й этап** | Госкомконкуренции, расчетно-клиринговая палата, Фондовая биржа, Центральный депозитарий, покупатель (посредник покупателя) | Применение механизма пошагового снижения цены выставления с шагом на 10 процентов в месяц, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления. | В случае отсутствия спроса в течение шести месяцев после выставления на биржевые торги.<br>Общий срок проведения торгов с применением снижения — 5 месяцев. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **4.1.3-й этап** | Госкомконкуренции, расчетно-клиринговая палата, Центральный депозитарий, Фондовая биржа | Снятие с биржевых торгов государственных акций осуществляется в случае:<br>если государственные акции не реализованы в течение 3 месяцев после снижения цены до 50 процентов от цены выставления на биржевые торги;<br>возникновения права требования выкупа государственных акций эмитентом в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров»;<br>принятия соответствующего решения Президента Республики Узбекистан либо Кабинета Министров Республики Узбекистан. | Через 3 месяца после снижения цены до 50 процентов от цены выставления на биржевые торги.<br>С момента возникновения права требования выкупа.<br>С момента принятия соответствующего решения. |
| **РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКЦИЙ ЧЕРЕЗ СВТ** | | | |
| **4.2.1-й этап** | Расчетно-клиринговая палата, покупатель, Центральный депозитарий, организатор торгов через СВТ | 1) Депонирование денежных средств покупателем в размере не менее 100 процентов от начальной цены государственных акций в РКП.<br>3) Сообщение РКП организатору внебиржевых торгов в СВТ сведений о выставляемых на внебиржевые торги государственных акциях в СВТ согласно данным Центрального депозитария, а также сведений о депонированных денежных средствах.<br>4) Проведение операции клиринга РКП после поступления суммы денежных средств по внебиржевой сделке, представление в Центральный депозитарий поручения на перевод государственных акций. | Не менее чем за тридцать минут до начала внебиржевых торгов в СВТ.<br>В срок, установленный правилами организатора внебиржевых торгов в СВТ.<br>В порядке и сроки, установленные правилами организатора внебиржевых торгов в СВТ. |
| **4.2.2-й этап** | Расчетно-клиринговая палата, покупатель, Центральный депозитарий, организатор торгов через СВТ | Применение скидки в размере 50 процентов от цены выставления в случае отсутствия заявки на приобретение государственных акций.<br>При этом ежемесячный шаг снижения составляет 10 процентов. | В случае отсутствия спроса в течение шести месяцев после выставления на биржевые торги.<br>Общий срок проведения торгов с применением снижения — 7 месяцев. |
| **4.2.3-й этап** | Расчетно-клиринговая палата, покупатель, Центральный депозитарий, организатор торгов через СВТ | Снятие с торгов государственных акций осуществляется в случае:<br>если государственные акции не реализованы в течение 3 месяцев после применения скидки до 50 процентов от цены выставления на торги; | Через 3 месяца после применения скидки до 50 процентов от цены выставления на торги. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| | | возникновения права требования выкупа государственных акций эмитентом в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров»;<br>принятия соответствующего решения Президента Республики Узбекистан либо Кабинета Министров Республики Узбекистан. | С момента возникновения права требования выкупа.<br>С момента принятия соответствующего решения. |
| **РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКЦИЙ НА КОНКУРСЕ** | | | |
| **4.3-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, организатор торгов | 1) Заключение с посредником договора на оказание услуг по организации конкурса.<br>2) Публикация объявления о проведении конкурса в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемых к реализации государственных акциях.<br>3) Прием организатором торгов заявок на участие в конкурсе.<br>4) Проведение конкурсов.<br>5) Уведомление участников конкурса о его результатах.<br>6) Оформление результатов проведения конкурса и подписание договора купли-продажи государственных акций с победителем проведенного конкурса. | В сроки, указанные в договоре об оказании услуг.<br>Не менее чем за 30 дней до проведения конкурса.<br>В сроки, установленные в объявлении о проведении конкурса.<br>С периодичностью раз в десять рабочих дней в течение 6 месяцев.<br>В течение пяти рабочих дней.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **РЕАЛИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКЦИЙ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ** | | | |
| **4.4.1-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Публикация объявления о реализации государственных акций путем проведения публичной оферты (в случае нереализации на 4 конкурсах) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемых к реализации государственных акциях.<br>2) Прием заявок от претендентов и проведение публичной оферты.<br>3) Выставление государственных акций на повторную оферту по цене, сниженной на 10 процентов от цены, ранее установленной в публичной оферте.<br>4) Оформление результатов проведения публичной оферты и подписание договора купли-продажи государственных акций с участником проведенной оферты. | Не менее чем за 30 дней до проведения публичных торгов.<br>В сроки, установленные в объявлении о проведении публичных торгов.<br>В месячный срок с даты окончания приема предложений по ранее объявленной оферте.<br>В сроки, установленные законодательством. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **4.4.2-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель, Центральный депозитарий | 1) Осуществление выкупных платежей за приобретаемые государственные акции.<br>2) В случае реализации государственных акций на конкурсе или путем проведения публичной оферты без инвестиционных обязательств Госкомконкуренции или его территориальный орган представляет поручение Центральному депозитарию о переводе на счет покупателя приобретенных государственных акций.<br>3) Представление в Центральный депозитарий Госкомконкуренции или его территориальным органом поручения на списание государственных акций со счета депо продавца на счет депо покупателя в обслуживающий покупателя депозитарий. | В сроки, указанные в договоре купли-продажи государственных акций.<br>В течение 5 рабочих дней со дня поступления выкупных платежей.<br>В течение 5 рабочих дней со дня поступления выкупных платежей с блокированием счета в части данных государственных акций на срок до выполнения покупателем инвестиционных обязательств, предусмотренных в договоре купли-продажи. |
| **4.4.3-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель, Центральный депозитарий | Применение механизма пошагового снижения цены выставления с шагом на 10 процентов в месяц, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления. | В случае отсутствия спроса в течение шести месяцев после выставления на торги.<br>Общий срок проведения торгов с применением снижения — 5 месяцев. |
| **4.4.4-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, покупатель, Центральный депозитарий | Снятие с торгов государственных акций осуществляется в случае:<br>если государственные акции не реализованы в течение 3 месяцев после снижения цены до 50 процентов от цены выставления на торги;<br>возникновения права требования выкупа государственных акций эмитентом в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров»;<br>принятия соответствующего решения Президента Республики Узбекистан либо Кабинета Министров Республики Узбекистан. | Через 3 месяца после снижения цены до 50 процентов от цены выставления на торги<br>С момента возникновения права требования выкупа.<br>С момента принятия соответствующего решения. |



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке реализации
государственных акций

**Регистрационный № _____**

_____
(Госкомконкуренции или его территориальный орган)

**«____» _____ _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на реализацию государственных акций

Прошу принять решение о реализации государственных акций

_____,
(наименование акционерного общества)

расположенного по адресу: _____
(адрес, телефон, факс)

_____

Ведомственная принадлежность:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(наименование негосударственного юридического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____
(регистрационный номер и дата проведения государственной регистрации)

_____
(организационно-правовая форма)

_____
(доля государства в уставном фонде, в процентах)

Лицо, уполномоченное подписать заявку

_____
(Ф.И.О., должность)

_____
(подпись)

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке реализации
государственных акций

**Регистрационный № _____**

_____
(Госкомконкуренции или его территориальный орган)

**«____» _____ _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на реализацию государственных акций

Прошу принять решение о реализации государственных акций

_____,
(наименование акционерного общества)

расположенного по адресу: _____
(адрес, телефон, факс)

_____

Ведомственная принадлежность:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(Ф.И.О. физического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

_____
(подпись)

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке реализации
государственных акций

# АКТ
## инвентаризации основных фондов

_____

(наименование акционерного общества)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке реализации
государственных акций

# АКТ
## вновь выявленных основных фондов в ходе инвентаризации

_____
(наименование акционерного общества)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии







WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке реализации
государственных акций

# АКТ
## инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды

_____
(наименование акционерного общества)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о порядке реализации
государственных акций

**АКТ**
**инвентаризации незавершенного строительства**

_____
(наименование акционерного общества)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| Год | Объем затрат в *тыс. руб., сум-куп., сум.* | Основание (акты выполненных работ, номер и даты) | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| **ВСЕГО:** | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии







WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о порядке реализации
государственных акций

**АКТ**
**инвентаризации земельного участка (право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы)**

_____
(наименование акционерного общества)

по состоянию на «___» _____ г.

| № п/п | Наименование природных ресурсов | Месторасположение объекта | Государственный акт, удостоверяющий право на природные ресурсы | Кадастровый номер | Общая площадь земельного участка | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | документально | фактически |
| 1. | Земельный участок | | | | | |
| 2. | Недра | | | | | |
| 3. | Другие природные ресурсы | | | | | |
| | а) | | | | | |
| | б) | | | | | |
| | в) | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке реализации
государственных акций

**АКТ**
**инвентаризации неустановленного оборудования***

_____
(наименование акционерного общества)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год производства | Количество | Балансовая стоимость, *тыс. сум.* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

* В случаях реализации государственных объектов недвижимости как имущественного комплекса.

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью (далее — государственная доля), негосударственным юридическим лицам, а также физическим лицам в порядке приватизации.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при реализации государственной доли на основании решения суда.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**общество** — общество с ограниченной ответственностью, в уставном фонде (уставном капитале) которого имеется государственная доля;

**торги государственной долей (торги)** — организуемые продавцом или специализированной организацией, оказывающей услуги по организации и проведению аукционов и конкурсов, торги по реализации государственной доли;

**организатор торгов** — продавец либо специализированная организация, оказывающая услуги по организации и проведению аукционов и конкурсов (далее — специализированная организация) на основании заключенного с продавцом договора;

**претендент** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заявившее о своем намерении участвовать на торгах;

**участник** — претендент или его полномочный представитель, допущенный к участию в аукционе или конкурсе;

**полномочный представитель** — лицо, уполномоченное участником (претендентом) на основании доверенности для участия в аукционе, конкурсе или прямых переговорах;

**продавец** — Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (далее — Госкомконкуренции) или его территориальный орган (далее — территориальный орган);

**покупатель** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резиденты и нерезиденты Республики Узбекистан), заключившее с продавцом договор купли-продажи государственной доли (далее — договор купли-продажи) в соответствии с законодательством;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



**Государственная тендерная комиссия** — Государственная комиссия по проведению тендерных торгов по продаже государственного имущества иностранным инвесторам;

**конкурс** — форма торгов по определению покупателя посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации. Конкурсы могут быть открытыми или закрытыми;

**открытый конкурс** — вид конкурса, в котором может принять участие любое негосударственное юридическое и физическое лицо, заявившее о своем намерении приобрести государственную долю и выполнить условия конкурса;

**закрытый конкурс** — вид конкурса, в котором могут принять участие лица, специально приглашенные в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией;

**условия конкурса** — определяемые продавцом условия по порядку и месту проведения конкурса, цене предложения, обременениям, инвестиционным и социальным обязательствам и требованиям к участникам;

**конкурсная документация** — комплект документов, состоящий из правил проведения конкурса, форм конкурсного предложения, которые содержат исходную информацию о государственной доле, об условиях и процедуре конкурса, предоставляемый претендентам организатором торгов;

**конкурсное предложение** — предложение заключить договор купли-продажи на условиях, определяемых в конкурсной документации;

**дата проведения торгов** — дата и время проведения аукциона или подведения итогов конкурса;

**выкупной платеж** — денежные средства в национальной и (или) свободно конвертируемой валюте (далее — СКВ), уплачиваемые покупателем за приобретаемую государственную долю в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку;

**инвестиционные обязательства** — обязательства по осуществлению инвестиций в общество, принимаемые покупателем при реализации государственных долей, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**социальные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем при реализации государственных долей, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**аукцион** — форма торга по определению покупателя на соревновательной основе, при которой право заключения договора купли-продажи получает участник, предложивший наибольшую цену. Аукционы могут быть открытыми или закрытыми;

**открытый аукцион** — вид аукциона, в котором может принять участие любое негосударственное юридическое и физическое лицо, заявившее о своем намерении приобрести государственную долю;

**закрытый аукцион** — вид аукциона, в котором могут принять учас-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



тие специально приглашенные лица, заранее отобранные по установленным продавцом критериям;

**прямые переговоры** — переговоры по определению покупателя по результатам объявленного продавцом приглашения делать оферты;

**начальная цена** — цена, установленная продавцом для выставления государственной доли на торги.

3. Реализация государственной доли осуществляется продавцом на основе программ приватизации (перечней обществ) (далее — программа приватизации), сформированных в соответствии с предложениями государственных органов или органов хозяйственного управления, общества, заявок негосударственных юридических лиц, а также физических лиц и утвержденных решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Государственные доли, находящиеся на торгах, реализуемые в соответствии с ранее принятыми программами приватизации, не подлежат снятию с торгов при продлении срока реализации данных государственных долей.

Определение срока и условий реализации государственных долей осуществляется продавцом, если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Государственной тендерной комиссии.

4. Реализация государственных долей резидентам Республики Узбекистан осуществляется за национальную валюту Республики Узбекистан.

Нерезиденты Республики Узбекистан могут приобретать государственные доли за СКВ или за национальную валюту Республики Узбекистан.

Нерезиденты Республики Узбекистан для приобретения государственных долей могут использовать средства в национальной валюте, находящиеся на их специальных счетах в РКП и ЗАО «Республиканский центр выставочно-ярмарочной торговли товарами народного потребления», на корреспондентских счетах «лоро» иностранных банков, открытых в уполномоченных банках республики.

## II. Инициирование реализации государственных долей

5. Реализация государственной доли может быть инициирована государственными органами или органом хозяйственного управления, самим обществом, негосударственными юридическими или физическими лицами путем подачи соответственно предложений или заявок в Госкомконкуренции или территориальный орган.

6. К предложению государственного органа или органа хозяйственного управления самого общества о реализации государственной доли прилагаются:

заключение об отсутствии необходимости сохранения предлагаемой к реализации государственной доли, которое подписывается первым руково-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



дителем государственного органа, органа хозяйственного управления или самого общества и заверяется печатью;

основные сведения об обществе по установленной Госкомконкуренции форме;

копия учредительных документов общества.

Государственные органы, обратившиеся с предложением о реализации государственной доли, сбор за его рассмотрение не уплачивают.

7. Заявка на реализацию государственной доли:

от негосударственного юридического лица должна быть подписана руководителем или уполномоченным им на то лицом и заверена печатью заявителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

от физического лица должна быть подписана им или уполномоченным на то лицом по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

К заявке на реализацию государственной доли должна быть приложена копия документа об уплате во внебюджетный фонд Госкомконкуренции сбора в размере трех минимальных заработных плат. Сумма сбора независимо от результатов рассмотрения заявителю не возвращается.

8. Госкомконкуренции или территориальный орган, в случае отсутствия установленных законодательством ограничений на приватизацию государственной доли, в течение пяти рабочих дней после получения заявки на реализацию государственной доли направляет в соответствующий государственный орган или орган хозяйственного управления, участникам запрос о представлении заключения о целесообразности его реализации.

Заключение, подписанное первым руководителем государственного органа или органа хозяйственного управления и заверенное печатью, представляется в Госкомконкуренции или территориальный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

В случае, если имеется потребность в сохранении данной государственной доли в государственной собственности, Госкомконкуренции или территориальный орган в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) на реализацию государственной доли информирует заявителя об отказе в реализации данной государственной доли с указанием причины отказа.

9. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственной доли в территориальный орган, при отсутствии причин для отказа в реализации, территориальный орган в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) на реализацию государственной доли, направляет в Госкомконкуренции информацию с приложением следующих документов:

нотариально удостоверенных копий учредительных документов общества;

копии свидетельства о государственной регистрации общества;

копии кадастровой документации общества;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



копии финансовой отчетности (формы №№ 1 и 2) за последние три года, подписанные первым руководителем и заверенные печатью;

сведений о сумме начисленных и выплаченных (или не выплаченных) дивидендов за последние три года по государственной доле;

информации о соотношении действительных активов (после ежегодной переоценки на 1 января основных средств) к государственной доле в уставном фонде (уставном капитале) общества;

заключения о возможности реализации.

Госкомконкуренции при необходимости может запросить у территориального органа дополнительные сведения и документы об обществе с указанием срока их представления.

10. В случае поступления в Госкомконкуренции заявки (предложения) на реализацию государственной доли, при отсутствии причин для отказа в реализации, по его запросу документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней.

11. В случае отсутствия у общества кадастровой документации на его соответствующие объекты указанные документы подготавливаются в рамках предпродажной подготовки государственной доли в установленном законодательством порядке.

12. На основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственных долей Госкомконкуренции ежеквартального вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации.

Перечень обществ, государственная доля в уставных фондах (уставных капиталах) которых предлагается к реализации, включенных в программу приватизации, может формироваться в разрезе территорий или отраслей.

Программа приватизации утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Общества, государственная доля в уставных фондах (уставных капиталах) которых подлежит реализации по решению Президента Республики Узбекистан, включаются в программы приватизации, утверждаемые Президентом Республики Узбекистан.

13. Если по результатам рассмотрения заявки (предложения) на реализацию государственной доли она включается в проект программы приватизации, Госкомконкуренции или территориальный орган в письменной форме доводит соответствующую информацию об этом до заявителя в месячный срок с момента поступления заявки (предложения).

14. Государственные доли могут быть выкуплены участниками общества или самим обществом в порядке осуществления преимущественного права покупки доли участника общества, либо реализованы на аукционах, конкурсах и путем проведения прямых переговоров в установленном законодательством и настоящим Положением порядке.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## III. Подготовка к реализации государственных долей

15. В соответствии с утвержденной программой приватизации Госкомконкуренции или территориальным органом направляется обществу письменное требование о проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета.

16. Инвентаризация проводится на дату составления промежуточного баланса, при этом каждая строка баланса должна быть подтверждена соответствующими инвентарными описями.

Акты инвентаризации составляются по формам согласно приложениям №№ 4 — 9 к настоящему Положению и подписываются председателем и членами инвентаризационной комиссии.

17. По итогам инвентаризации имущества и финансовых обязательств обществом в Госкомконкуренции или территориальный орган представляются:

копия приказа о создании инвентаризационной комиссии;

протоколы заседаний инвентаризационной комиссии;

акты инвентаризации, подписанные членами и руководителем инвентаризационной комиссии;

копии финансовых отчетов (формы №№ 1 и 2) за последний год, подписанные первым руководителем исполнительного органа общества и заверенные печатью;

расшифровка дебиторской и кредиторской задолженностей, в том числе просроченной;

по утвержденной Госкомконкуренции форме паспорт общества с приложением фотоснимков (не менее четырех);

фотографии основных средств (количество фотографий определяется исходя из состава имущества).

18. В недельный срок после рассмотрения представленных обществом документов Госкомконкуренции или территориальный орган:

при наличии существенных недостатков в подготовленных документах возвращает их обществу на доработку с указанием причин возврата и установлением срока их повторного представления, но не более десяти рабочих дней с момента их возврата;

при соответствии представленных документов требованиям пунктов 17 настоящего Положения заключает договор с оценочной организацией для проведения оценки подлежащей реализации государственной доли в установленном законодательством порядке.

19. Начальная цена государственной доли при выставлении на торги определяется продавцом в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости доли и экспертном заключении о результатах проведения экспертизы достоверности отчета об оценке.

20. Способ, сроки и условия реализации государственной доли устанавливаются продавцом, если иное не определено в решении Президента Рес-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



публики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан, либо Государственной тендерной комиссии.

21. Организация и проведение торгов осуществляются специализированной организацией за счет ее средств, если иное не установлено в договоре, заключаемом между продавцом и специализированной организацией.

Организатором торгов может выступать также продавец в случаях, когда государственные доли реализуются самим продавцом.

## IV. Выкуп государственной доли участниками общества или самим обществом

22. После определения начальной цены государственной доли, Госкомконкуренции или территориальный орган письменно извещает (под расписку либо путем отправления по почте заказного письма с уведомлением о вручении) участников общества и само общество о намерении реализовать государственную долю в уставном фонде (уставном капитале) данного общества.

В случае получения положительного ответа со стороны общества либо его участников реализация государственной доли осуществляется по цене, определенной продавцом в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, путем заключения договора купли-продажи.

23. В случае заинтересованности нескольких участников общества в выкупе государственной доли Госкомконкуренции или территориальный орган реализует государственную долю этим участникам в соответствии с размерами их долей в уставном фонде (уставном капитале) общества.

24. В случае отказа участников общества и самого общества от выкупа государственной доли либо отсутствия ответа на письмо Госкомконкуренции или территориального органа в течение месяца со дня извещения общества, если иной срок не предусмотрен уставом общества или соглашением участников общества, государственная доля может быть реализована на торгах в порядке, определенном настоящим Положением. Госкомконкуренции или территориальный орган издает приказ о выставлении государственной доли на торги, в котором утверждает начальную цену государственной доли, условия реализации и вид торгов.

25. После принятия приказа о выставлении государственной доли на торги и публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации о выставлении государственной доли на торги, данная государственная доля переоценке не подлежит.

## V. Реализация государственных долей на аукционе

26. Для проведения аукциона продавец:

заключает договор со специализированной организацией на оказание услуг по организации аукциона по реализации государственной доли, кото-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



рый должен содержать реквизиты сторон, предмет договора, права и обязанности специализированной организацией и продавца, в том числе по обеспечению организатора торгов необходимыми документами и информацией о реализуемой государственной доле, порядок взаиморасчетов и ответственность сторон, иные условия в соответствии с законодательством;

определяет дату и вид аукциона (открытый или закрытый);

публикует извещение о проведении открытого аукциона (далее — извещение об открытом аукционе) на своем официальном веб-сайте (кроме случаев проведения закрытых аукционов);

формирует постоянную или временную аукционную комиссию в составе не менее пяти человек из представителей продавца, специализированной организации, общества и, при необходимости, независимых экспертов и консультантов, привлекаемых в том числе и на договорной основе.

Возглавляет аукционную комиссию представитель продавца.

Аукционная комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Решение принимается простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. В случае равенства голосов председатель аукционной комиссии имеет право решающего голоса.

Решения аукционной комиссии считаются правомочными, если в ее заседании приняли участие не менее двух третей ее членов.

Аукционная комиссия обеспечивает единство требований и объективность принятия решений по результатам аукциона.

27. Специализированная организация в соответствии с договором, заключенным с продавцом, и распорядительными документами продавца:

устанавливает срок подачи заявок на участие в аукционе;

не позднее, чем за тридцать дней до проведения открытого аукциона, в газете «Биржа», периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также и на своем вебсайте размещает извещение об открытом аукционе;

осуществляет раскрытие информации о реализуемой государственной доле в порядке, установленном законодательством;

регистрирует заявки претендентов на участие в аукционе;

рассылает извещения о проведении закрытого аукциона (далее — извещение о закрытом аукционе) и получает заявки от негосударственных юридических и физических лиц, указанных в данном извещении;

обеспечивает претендентов образцами представляемых документов и оказывает содействие по их оформлению;

формирует перечень участников аукциона из числа претендентов в соответствии с настоящим Положением;

выдает участникам аукциона билет с указанием номера участника и специальный номерной знак;

с момента опубликования извещения об открытом аукционе предоставляет негосударственным юридическим и физическим лицам по их запросам дополнительную информацию о государственной доле, выставленной на аукционе;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



осуществляет публикацию информации об итогах открытого аукциона, которая публикуется в течение тридцати дней со дня проведения аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом аукционе;

выполняет другие функции в соответствии с заключенным договором.

28. Извещение об открытом аукционе (о закрытом аукционе) должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес организатора торгов, его контактный телефон, телефакс, адрес электронной почты;

размер государственных долей, выставленных на аукцион;

начальную цену реализуемой государственной доли;

наименование общества, место его нахождения, профиль его деятельности;

дату, время и место проведения аукциона;

конечный срок заключения договора купли-продажи;

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию.

29. При проведении закрытого аукциона продавец заранее определяет список негосударственных юридических и физических лиц, соответствующих его требованиям, которым специализированная организация не менее чем за тридцать дней до начала аукциона направляет извещение о закрытом аукционе. Извещение о закрытом аукционе в средствах массовой информации не публикуется и аукцион проводится среди приглашенных негосударственных юридических и физических лиц.

30. Для участия в аукционе претендент обязан внести в качестве гарантии обеспечения выполнения обязательств задаток в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственной доли. Конкретный размер задатка определяется продавцом.

31. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в сроки, указанные в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе).

32. Для участия в аукционе организатору торгов претендент или его полномочный представитель лично или по почте в установленные в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе) сроки представляет заявку на участие в аукционе в двух экземплярах с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации и оформленная в установленном законодательством порядке доверенность на участие в аукционе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в аукционе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанный в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе).

При реализации государственных долей размером свыше 50 процентов в уставном фонде (уставном капитале) общества претендент или его полномочный представитель должен представить предварительное согласие Госкомконкуренции или территориального органа на приобретение данных государственных долей.

33. Организатор торгов на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, которая вручается претенденту или его представителю, либо направляется по почте. Заявки подлежат учету в порядке, устанавливаемом продавцом.

34. Заявки, поступившие после истечения срока приема, указанного в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе), или не соответствующие требованиям, указанным в пункте 32 настоящего Положения, организатором торгов не принимаются.

Дата поступления документов определяется по отметке о регистрации у организатора торгов.

Отказ в участии в аукционе по другим основаниям не допускается.

35. Не принятые организатором торгов заявки в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его полномочному представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении), с указанием причин отказа в приеме. При этом сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти банковских дней.

36. К участию в аукционе допускаются претенденты, заявки которых приняты организатором торгов.

37. Участникам аукциона в день проведения аукциона выдается билет участника аукциона, в котором указываются номер участника и наименование общества, государственная доля которого выставлена на аукцион. Участникам также выдаются специальные номерные знаки, используемые в ходе аукциона.

38. Участник аукциона может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора торгов за час до проведения аукциона. В этом случае поступивший от участника задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти банковских дней со дня поступления организатору уведомления об отзыве заявки.

39. Аукцион признается несостоявшимся, если на дату окончания приема заявок не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.

При этом организатор торгов уведомляет об этом аукционную комиссию, продавца и участника, подавшего единственную заявку.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



40. Аукционы по реализации государственных долей проводятся в виде торгов с пошаговым повышением начальной цены государственной доли.

41. Аукцион проводит аукционист, назначаемый организатором торгов. Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета торга, наименования общества, размера и начальной цены государственной доли, шага ее повышения в процессе торга (шаг аукциона).

42. Первоначальный шаг аукциона устанавливается аукционной комиссией в размере не ниже 1 процента от начальной цены.

43. В процессе аукциона через каждые три шага аукционист может изменять шаг аукциона в сторону повышения. При этом аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности купить государственную долю по данной цене поднятием номерного знака.

44. В случае проявления интереса со стороны нескольких участников аукционист объявляет следующую цену, увеличив ее в соответствии с шагом аукциона.

45. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял номерной знак. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. После этого аукционист объявляет о продаже государственной доли, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона.

46. Аукционы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение шести месяцев.

## VI. Реализация государственных долей на конкурсе

47. Для проведения конкурса продавец:

заключает договор со специализированной организацией на оказание услуг по организации конкурса по реализации государственных долей, который должен содержать реквизиты сторон, предмет договора, права и обязанности организатора торгов и продавца, в том числе по обеспечению организатора торгов необходимыми документами и информацией о реализуемой государственной доле, порядок взаиморасчетов и ответственность сторон, иные условия в соответствии с законодательством;

определяет дату, условия и вид конкурса;

публикует извещение о проведении открытого конкурса (далее — извещение об открытом конкурсе) на своем официальном веб-сайте, за исключением случаев проведения закрытых конкурсов;

формирует постоянную или временную конкурсную комиссию в составе не менее пяти человек из представителей продавца, специализированной организации, общества и, при необходимости, независимых экспертов и консультантов, привлекаемых в том числе и на договорной основе. Возглавляет конкурсную комиссию представитель продавца.

48. Конкурсная комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Решение принимается простым большинством голосов от общего



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



числа членов комиссии. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет право решающего голоса.

Решения конкурсной комиссии считаются правомочными, если в ее заседании приняли участие не менее двух третей ее членов.

Конкурсная комиссия обеспечивает единство требований и объективность принятия решений по результатам конкурса и утверждает конкурсную документацию, которая должна быть составлена простым и ясным языком с использованием общепринятых обозначений и наименований, в словах и предложениях, не вызывающих двойного толкования.

49. Специализированная организация в соответствии с договором, заключенным с продавцом, и распорядительными документами продавца:

осуществляет раскрытие информации о выставляемой для реализации государственной доле, обществе в порядке, установленном законодательством;

организует поиск инвесторов, в том числе иностранных;

подготавливает конкурсную документацию;

устанавливает срок подачи заявок на участие в конкурсе;

не позже, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на своем веб-сайте публикует извещение об открытом конкурсе;

предоставляет претендентам по их запросам конкурсную документацию;

регистрирует заявки претендентов на участие в конкурсе и обеспечивает их конфиденциальность и сохранность;

рассылает извещения о проведении закрытого конкурса (далее — извещение о закрытом конкурсе) и получает заявки от негосударственных юридических и физических лиц, указанных в данном извещении;

обеспечивает претендентов образцами представляемых документов и оказывает содействие по их оформлению;

осуществляет публикацию информации об итогах открытого конкурса в течение тридцати дней со дня проведения конкурса в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе;

в случае реализации государственных долей путем проведения закрытого конкурса информирует его участников об итогах закрытого конкурса;

выполняет другие функции в соответствии с заключенным договором.

50. Извещение об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес организатора торгов, его контактный телефон, телефакс и адрес электронной почты;

размер государственной доли, выставленной на конкурс;

начальную цену реализуемой государственной доли;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



минимальный объем инвестиционных (с расшифровкой формы и условий внесения) и социальных обязательств;

информацию об имеющихся обременениях;

наименование общества, место его нахождения, профиль его деятельности;

дату, время и место вскрытия конвертов с предложениями претендентов;

дату, время, место и условия проведения конкурса;

конечный срок заключения договора купли-продажи государственной доли (далее — договор купли-продажи);

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес, по которому можно получить конкурсную документацию и дополнительную информацию.

51. При проведении закрытого конкурса продавец заранее определяет список негосударственных юридических и физических лиц, которым специализированная организация не менее чем за тридцать дней до намечаемой даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями направляет извещение о закрытом конкурсе. Извещение о закрытом конкурсе в средствах массовой информации не публикуется, и конкурс проводится среди приглашенных негосударственных юридических и физических лиц.

52. Для участия в конкурсе претендент обязан внести в качестве обеспечения исполнения обязательств задаток в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственной доли. Конкретный размер задатка определяется продавцом.

53. Для участия в конкурсе претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют организатору торгов в установленные в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации и доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанный в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе);

в двух экземплярах в запечатанных конвертах конкурсные предложе-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ния, составленные в соответствии с конкурсной документацией и включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения;

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли (при наличии).

При реализации государственных долей размером свыше 50 процентов в уставном фонде (уставном капитале) общества претендент или его полномочный представитель должен представить предварительное согласие Госкомконкуренции или территориального органа на приобретение данных государственных долей.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

54. Организатор торгов на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, которая вручается претенденту или его полномочному представителю, либо направляется по почте. Заявки подлежат учету в порядке, устанавливаемом продавцом.

55. Заявки, поступившие после истечения срока приема, указанного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе), организатором торгов не принимаются. Дата поступления документов, отправленных по почте, определяется по регистрации организатора торгов.

56. Не принятые организатором торгов заявки с отметкой об отказе в приеме в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его полномочному представителю под расписку либо путем отправления указанной заявки по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении). При этом сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти банковских дней.

57. Претендент или его полномочный представитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе, если:

представлены не все документы в соответствии с перечнем документов, предусмотренным пунктом 53 настоящего Положения;

выявлено, что претендент — негосударственное юридическое лицо находится в стадии ликвидации или признан банкротом.

Отказ в участии в конкурсе по другим основаниям не допускается.

58. До установленной даты вскрытия конвертов претендент имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления. Организатор торгов обязан зарегистрировать указанное уведомление в день его поступления. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти банковских дней со дня регистрации поступившего уведомления.

59. Прием заявок на участие в открытом конкурсе начинается в день



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



опубликования извещения об открытом конкурсе и заканчивается за три часа до указанной в извещении даты вскрытия конвертов.

60. Конкурс признается несостоявшимся, если к установленной в извещении об открытом конкурсе дате вскрытия конвертов не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.

При этом организатор торгов уведомляет об этом конкурсную комиссию, продавца и участника, подавшего единственную заявку.

Конкурсная комиссия может признать конкурс несостоявшимся, если ни одно из поданных конкурсных предложений не соответствует условиям конкурса.

61. Вскрытие первых экземпляров конвертов с конкурсными предложениями осуществляется конкурсной комиссией. Вторые экземпляры конвертов хранятся у организатора торгов и вскрываются в случае возникновения споров по содержанию конкурсных предложений.

Конверт с конкурсными предложениями единственного участника не вскрывается.

Участники конкурса или их полномочные представители могут присутствовать при вскрытии конвертов.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями конкурсной комиссией проверяется соблюдение условий и процедур участия в конкурсе, наличие документов, указанных в конкурсной документации.

62. По результатам вскрытия конвертов составляется протокол, в котором фиксируются все поступившие конкурсные предложения и их соответствие условиям и процедурам конкурса.

63. Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляются по формуле:

**КП = (П * 0,8) + (И * 0,2),** где:

КП — конкурсное предложение участника;

П — предложение участника по сумме выкупного платежа за государственную долю;

И — предложение участника по размеру инвестиционных обязательств.

64. Независимо от вида конкурса, определение победителя конкурса проводится на закрытом заседании конкурсной комиссии.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого признано максимально соответствующим условиям конкурса.

При равенстве двух и более конкурсных предложений победителем признается тот участник, в конкурсном предложении которого сумма выкупного платежа выше, а в случае если поданы одинаковые предложения, как по сумме выкупного платежа, так и по размеру инвестиционных обязательств — участник, предложение которого зарегистрировано организатором торгов раньше.

Организатор торгов уведомляет участников конкурса о его результа-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



тах в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об итогах конкурса.

65. Конкурсы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение шести месяцев.

## VII. Права аукционной и конкурсной комиссий

66. Аукционная и конкурсная комиссии имеют право:

остановить проведение аукциона или конкурса в случае нарушения требований настоящего Положения, иных актов законодательства, выявления сговора и других непредвиденных обстоятельств, нарушающих процесс аукциона или конкурса;

признать аукцион или конкурс несостоявшимися с соответствующим обоснованием;

отклонить конкурсные предложения участников конкурса в случае их несоответствия конкурсной документации и условиям проведения конкурса, сообщив об этом участнику торгов с указанием причины отклонения;

перенести дату проведения конкурса не более чем на два месяца позже установленного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) срока, с публикацией соответствующей информации в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе (с направлением соответствующей информации негосударственным юридическим и физическим лицам, которым ранее было направлено извещение о закрытом конкурсе), и письменным уведомлением участников, при их наличии;

перенести дату проведения аукциона не более чем на один месяц позже установленного в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе) срока, с публикацией соответствующей информации в средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано данное извещение (с направлением соответствующей информации негосударственным юридическим и физическим лицам, которым ранее было направлено извещение о закрытом аукционе), и письменным уведомлением участников, при их наличии;

отменить проведение аукциона или конкурса, уведомив об этом продавца и участников, с соответствующим обоснованием.

## VIII. Оформление результатов аукциона и конкурса

67. По итогам проведения аукциона или конкурса соответственно аукционной или конкурсной комиссией оформляется протокол, в котором указываются все участники аукциона или конкурса, содержание их предложений и решение о выборе победителя.

В соответствии с решением аукционной или конкурсной комиссии организатором торгов и победителем в день проведения торга подписывается



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



протокол о результатах проведенных торгов, который является основанием для оформления договора купли-продажи.

Подписанный протокол о результатах проведенного торга представляется продавцу и победителю.

68. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи:

аукционной комиссией делается соответствующая отметка в протоколе, и продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником аукциона, предложившим цену на один шаг ниже, чем цена, предложенная победителем;

конкурсной комиссией делается соответствующая отметка в протоколе, и продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником конкурса, предложения которого наиболее соответствуют конкурсным условиям.

Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты аукциона или конкурса аннулируются.

Победителю аукциона или конкурса, уклоняющемуся или отказывающемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

69. В случае уклонения или отказа победителя аукциона или конкурса от подписания протокола или договора купли-продажи и невыполнения условий договора по выкупу государственной доли, он не может принимать участие в последующих торгах по реализации данной государственной доли.

## IX. Реализация государственных долей путем проведения прямых переговоров

70. Реализация государственной доли путем проведения прямых переговоров осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением, если иное не установлено решением Президента Республики Узбекистан или Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

71. После признания аукциона (конкурса), проводимого в порядке, предусмотренном пунктами 49 и 65 настоящего Положения, несостоявшимся в месячный срок со дня утверждения последнего протокола аукционной (конкурсной) комиссии продавец публикует приглашение делать оферты по реализации государственных долей (далее — приглашение) в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте по начальной цене, установленной при их выставлении на аукцион (конкурс).

72. При отсутствии оферты на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов применяется механизм пошагового снижения цены выставления государственных долей с шагом на 10 процентов в месяц, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион).



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



В случае нереализации в течение 3 месяцев после снижения цены выставления до 50 процентов от первоначальной цены выставления распоряжение государственными долями осуществляется в соответствии с пунктом 95 настоящего Положения.

73. Приглашение публикуется продавцом не позже, чем за тридцать дней до установленной даты окончания приема предложений претендентов и должно содержать:

наименование и почтовый адрес продавца, его контактный телефон, телефакс и адрес электронной почты;

размер государственной доли, предлагаемой к реализации;

наименование общества, место его нахождения, профиль его деятельности;

дату, время и место проведения переговоров;

условия заключения договора купли-продажи (предлагаемую сумму выкупных платежей, инвестиционных и социальных обязательств, форму, срок и условия их внесения);

информацию об имеющихся обременениях;

дату и время окончания приема предложений претендентов.

74. Предложения претендентов представляются продавцу непосредственно или по почте лично либо через своего полномочного представителя с приложением нижеследующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации, оформленная в установленном законодательством порядке доверенность для полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в прямых переговорах полномочного представителя — оформленная в установленном законодательством порядке доверенность для полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

предложения в запечатанном конверте, включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их оплаты;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения (при необходимости);

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли (при наличии);

при реализации государственных долей размером свыше 50 процентов в уставном фонде (уставном капитале) претендент или его полномочный представитель должен представить предварительное согласие Госкомконкуренции или территориального органа в отношении приобретения государственной доли данного общества в случаях, установленных законодательством.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

75. Поступающие предложения претендентов регистрируются продав-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



цом в специальном журнале с присвоением каждому обращению номера с указанием даты и времени их подачи.

76. Продавцом проводятся переговоры с претендентом, результаты которых оформляются протоколом.

На основе протокола продавец издает соответствующий приказ и не более, чем в двадцатидневный от издания приказа срок заключает с покупателем договор купли-продажи в установленном законодательством порядке.

При наличии от двух и более предложений претендентов победителем признается претендент, предложивший наибольшую выкупную цену за государственную долю, объем и сроки выполнения инвестиционных и социальных обязательств, соответствующие условиям заключения договора купли-продажи, указанным в приглашении.

При равенстве предложений претендентов предпочтение отдается претенденту, подавшему предложение раньше остальных.

При наличии одного претендента договор купли-продажи заключается с этим претендентом при соответствии поданного им предложения условиям, указанным в приглашении.

## X. Заключение договоров купли-продажи государственных долей

77. Не позднее двадцати дней после подписания протокола, если иной срок не указан в извещении об аукционе (конкурсе) или приглашении делать оферты, с победителем (участником) аукциона (конкурса) или претендентом, который наиболее отвечает условиям оферты, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона (конкурса) или приглашения делать оферты заключается между продавцом, с одной стороны, и победителем (участником) или претендентом, с другой стороны, при участии заинтересованной стороны — балансодержателя.

Регистрация договоров купли-продажи производится продавцом.

78. В договоре купли-продажи должны отражаться следующие сведения и условия:

наименования и адреса сторон;

основание для заключения договора купли-продажи;

размер, валюта, условия, порядок и сроки осуществления выкупного платежа;

обязательства сторон, включая условия, порядок и последовательность перехода права собственности на реализованную государственную долю от продавца к покупателю, в том числе выдачи сертификата на право собственности;

ответственность сторон за несвоевременное выполнение и (или) невыполнение обязательств, принимаемых по договору купли-продажи, размеры и условия выплаты штрафа;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



порядок разрешения споров, условия расторжения договора купли-продажи, применимое право, определение и порядок действий при обстоятельствах форс-мажора, язык, количество экземпляров, условия внесения изменений и дополнений в договор купли-продажи, вступления его в силу;

приложения в виде гарантий сторон.

В договоре купли-продажи при необходимости могут быть указаны:

объем (в денежном выражении), общее содержание, условия, последовательность и сроки осуществления инвестиционных и социальных обязательств, принимаемых покупателем;

условия пользования покупателем реализуемой государственной долей в период рассрочки платежей и выполнения инвестиционных и (или) социальных обязательств;

срок подготовки и представления покупателем на согласование с продавцом детальной программы (плана-графика) осуществления инвестиционных и социальных обязательств, мониторинга за их выполнением;

описание содержания, сроков выполнения покупателем основных пунктов инвестиционных и социальных обязательств, порядок и условия подтверждения факта их осуществления.

79. Госкомконкуренции, территориальным органом осуществляется постоянный мониторинг за поступлением выкупных платежей, безусловным выполнением покупателем инвестиционных и социальных обязательств и их сроков.

80. В случае расторжения договора купли-продажи, заключенного с покупателем, с осуществлением им выкупных платежей в иностранной валюте, средства, подлежащие возврату, после удержания соответствующего штрафа могут быть перечислены по согласованию с покупателем в национальной валюте Республики Узбекистан по курсу на дату их перечисления на банковский счет, указанный покупателем.

81. Выставление на торги государственной доли, итоги торгов по которой были аннулированы, либо договоры купли-продажи расторгнуты или признаны недействительными, осуществляется по цене государственной доли, сформированной на дату аннулирования (признания недействительными) торгов, либо заключения договора купли-продажи — если срок с даты аннулирования итогов торгов или между датой выставления и расторжения, или признания договоров недействительными, не превышает двух лет.

При этом государственные доли выставляются на те же виды торгов в соответствии с разделами V, VI и IX настоящего Положения соответственно.

82. В случае, если с даты признания торгов несостоявшимися, аннулирования итогов торгов, либо, если срок между датой выставления и расторжения договора купли-продажи, либо признания его недействительным, прошло более двух лет, государственная доля подлежит повторной оценке в установленном порядке.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## XI. Проведение расчетов по итогам реализации государственной доли и оформление правоустанавливающих документов

83. После заключения договора купли-продажи покупатель или его полномочный представитель осуществляет выкупные платежи и выполняет инвестиционные и социальные обязательства в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи. При этом в случае выигрыша аукциона или конкурса внесенный победителем задаток включается в сумму выкупных платежей, а остальным участникам торгов внесенный задаток возвращается в течение пяти банковских дней.

84. Срок оплаты выкупных платежей по государственным долям устанавливается продавцом, но не может превышать двух лет со дня вступления в силу договора купли-продажи, если иное не установлено решениями Президента или Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Государственной тендерной комиссией.

Срок выполнения инвестиционных обязательств не должен превышать пяти лет, кроме случаев реализации государственных долей по отдельным решениям Президента, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Государственной тендерной комиссии.

Сумма выкупного платежа оплачивается в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку.

Покупатель вправе оплатить выкупной платеж за реализованную государственную долю досрочно.

85. В случаях оплаты выкупной стоимости реализованной государственной доли в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи, покупателю предоставляется скидка от суммы выкупных платежей равная годовой ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на дату заключения договора купли-продажи

При этом сумма выкупных платежей не должна быть ниже начальной цены государственной доли при выставлении на торги.

86. По государственным долям, реализованным без инвестиционных и (или) социальных обязательств, продавец в течение десяти рабочих дней со дня поступления выкупных платежей в полном объеме:

уведомляет общество о реализации государственной доли;

выдает покупателю сертификат о праве собственности на долю в уставном фонде общества по форме согласно приложению № 10 к настоящему Положению (далее — сертификат), который удостоверяет право участия покупателя в управлении обществом до момента регистрации соответствующих изменений в уставе общества.

87. По государственным долям, реализованным на торгах с принятием покупателем инвестиционных и (или) социальных обязательств, продавец в течение десяти рабочих дней со дня поступления в полном объеме выкупных платежей и пени (в случае возникновения) на срок до выполнения



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдает сертификат с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных и (или) социальных обязательств, который удостоверяет право участия покупателя в управлении обществом до момента регистрации соответствующих изменений в уставе общества.

88. После выполнения всех принятых на себя обязательств по договору купли-продажи и их приемке в установленном порядке продавцом покупатель приобретает право собственности на выкупленную государственную долю.

При этом со дня предоставления покупателем оригинала сертификата Госкомконкуренции территориальным органом в срок не более пяти рабочих дней вносится в него отметка «с правом распоряжения».

89. Бланк сертификата на право собственности изготавливается на специальной бумаге, имеет нумерацию и является документом строгой отчетности.

90. За выдачу сертификата покупателем уплачивается государственная пошлина в двукратном размере минимальной заработной платы, установленной на момент выдачи сертификата.

91. При утере сертификата дубликат выдается в течение двух недель на основании соответствующего заявления.

За выдачу дубликата сертификата заявителем уплачивается государственная пошлина в половинном размере суммы, уплачиваемой за выдачу сертификата, установленной на момент выдачи дубликата.

## XII. Права и обязанности исполнительного органа общества

92. Исполнительный орган общества в течение установленного законодательством срока со дня представления покупателем правоустанавливающих документов на реализованную государственную долю обязан обеспечить внесение соответствующих изменений в учредительные документы и их регистрацию в установленном порядке.

93. В десятидневный срок после заключения договора купли-продажи с инвестиционными обязательствами покупатель и исполнительный орган общества обязаны заключить договор об использовании инвестиций, вносимых покупателем, обязательными условиями которого должны быть:

условия по целевому использованию средств, внесенных в счет инвестиционных обязательств;

условия по целевому использованию и обеспечению сохранности сырья и материалов, оборудования, запасных частей и комплектующих для технического перевооружения и модернизации производства, внесенных в счет инвестиционных обязательств;

условия возмездного или безвозмездного характера внесения инвестиций;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



условия по возмещению внесенных инвестиций (в случае возмездного характера инвестиций) или увеличения доли покупателя в уставном фонде общества после приобретения права собственности на государственную долю.

Отказ в заключении договора об использовании инвестиций не допускается.

94. В ходе выполнения покупателем инвестиционных обязательств исполнительный орган общества обязан:

предоставлять покупателю доступ к объекту инвестирования (обществу) и информацию о нем;

предоставлять по требованию покупателя соответствующие бухгалтерские документы, подтверждающие выполнение инвестиционных обязательств;

не препятствовать покупателю в выполнении инвестиционных обязательств, в соответствии с договором купли-продажи и планом внесения инвестиций;

информировать продавца об изменениях финансово-экономических показателей общества в ходе выполнения инвестиционных обязательств.

## XIII. Распоряжение государственными долями, не реализованными на торгах

95. Если государственная доля не была реализована в течение 3 месяцев после снижения цены выставления до 50 процентов от цены, ранее установленной при выставлении на аукцион (конкурс), продавец в качестве участника общества направляет обществу уведомление о выходе из общества с требованием о приобретении государственной доли.

При недостаточности средств у общества по решению продавца государственная доля может быть выкуплена обществом с рассрочкой до двух лет.

Условия и порядок выкупа государственной доли устанавливаются в соответствующем договоре.

При отказе общества выкупить государственную долю в связи с отсутствием средств на выкуп инициируется процесс выхода из данного общества в установленном законодательством порядке.

## XIV. Ответственность лиц, участвующих в организации и проведении торгов

96. Организатор торгов несет ответственность в установленном законодательством порядке за выполнение условий договора, заключенного с продавцом на оказание услуг по реализации государственных долей, обеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных участниками торгов.

97. Исполнительный орган общества несет ответственность в соответствии с законодательством за:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



обеспечение сохранности имущества общества, своевременное внесение изменений в учредительные документы общества и их регистрацию в соответствующих государственных органах;

достоверность представляемой в соответствии с настоящим Положением информации.

98. Продавец, организатор торгов и участники несут ответственность за соблюдение требований настоящего Положения в соответствии с законодательством.

## XV. Заключительное положение

99. Споры, возникающие при реализации государственных долей на торгах, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

# СХЕМА
## реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| 1-й этап | Инициаторы: государственный орган, общество, юридические и физические лица. Рассматривающий орган: Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Подача предложений и заявлений.<br>2) Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции о реализации государственных долей.<br>3) Формирование проекта программы приватизации (перечня обществ, государственная доля в уставных фондах (капиталах) которых предлагается к реализации) и внесение в Кабинет Министров для принятия решения. | Заявки подаются в инициативном порядке.<br>Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца.<br>Ежеквартально. |
| 2-й этап | Госкомконкуренции, его территориальный орган, исполнительный орган общества, оценочная организация, участники общества | 1) Госкомконкуренции или его территориальный орган направляет обществу требование о проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств.<br>2) Организация и проведение инвентаризации имущества и финансовых обязательств общества, оформление актов инвентаризации исполнительным органом общества.<br>3) Рассмотрение документов, представленных исполнительным органом общества в Госкомконкуренции или его территориальный орган, для принятия соответствующих решений.<br>4) Проведение оценки государственной доли.<br>5) Предложение участникам общества и самому обществу о выкупе государственной доли.<br>6) Заключение прямого договора купли-продажи государственной доли в случае положительного ответа общества или его участников. | В сроки, определяемые Госкомконкуренции, если иное не установлено решениями Президента и Кабинета Министров РУз.<br>Проводится в порядке и сроки, предусмотренные Национальным стандартом бухгалтерского учета<br>В недельный срок.<br>В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг.<br>После определения рыночной стоимости государственной доли.<br>В течение 20 дней после получения положительного ответа. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **3-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | Издание приказа о выставлении государственной доли на торги на основании отчета оценочной организации по оценке государственной доли и документов, представленных обществом. | В течение месяца со дня извещения общества, если иной срок не предусмотрен уставом общества или соглашением участников общества |
| **4-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, специализированная организация (организатор торгов) | 1) Заключение договора со специализированной организацией на оказание услуг по организации торгов.<br>2) Публикация объявления о проведении публичных торгов (открытые аукцион или конкурс) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемой к реализации государственной доле.<br>3) Прием организатором торгов заявок на участие в публичных торгах.<br>4) Проведение публичных торгов.<br>5) Уведомление участников конкурса о его результатах.<br>6) Оформление результатов проведения публичных торгов и подписание договора купли-продажи государственной доли с победителем проведенных торгов. | В сроки, указанные в договоре об оказании услуг.<br>Не менее, чем за 30 дней до проведения публичных торгов.<br>В сроки, установленные в объявлении о проведении публичных торгов.<br>С периодичностью раз в десять рабочих дней в течение 6 месяцев.<br>В течение пяти рабочих дней.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **5-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Публикация приглашения делать оферты по реализации государственной доли путем проведения прямых переговоров (в случае признания конкурсов или аукционов несостоявшимися) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемой к реализации государственной доле.<br>2) Прием заявок от претендентов и проведение прямых переговоров.<br>3) Применение скидки в размере 50 процентов от цены выставления в случае отсутствия заявки на приобретение государственных долей.<br>4) Оформление результатов проведения прямых переговоров и подписание договора купли-продажи государственной доли с участником оферты. | Не менее чем за 30 дней до даты проведения переговоров.<br>В сроки, установленные в приглашении.<br>Ежемесячно с даты первого приглашения делать оферты, при этом шаг снижения составляет 10 процентов.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **6-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | Выдача сертификата, удостоверяющего право собственности, осуществляется Госкомконкуренцией или его территориальным органом покупателю, осуществившему все выкупные платежи. | В течение не более 10 рабочих дней после оплаты всех выкупных платежей:<br>по приобретенной государственной доле, реализованной без инвестиционных обязательств; |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | в случае наличия инвестиционных обязательств покупателю на срок до выполнения покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдается сертификат с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных обязательств, который удостоверяет право участия покупателя в управлении обществом до момента регистрации соответствующих изменений в уставе общества. |
| **7-й этап** | Госкомконкуренции совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, балансодержателями | 1) В случае, если государственная доля не была реализована в течение 3 месяцев после применения 50-процентной скидки, продавцом-участником общества направляется обществу уведомление о выходе из общества с требованием о приобретении государственной доли.<br>2) При недостаточности средств у общества по решению продавца государственная доля может быть выкуплена обществом с рассрочкой до пяти лет.<br>3) При отказе общества выкупить государственную долю в связи с отсутствием средств на выкуп инициируется процесс выхода из данного общества в установленном законодательством порядке. | В сроки, установленные законодательством.<br><br>С рассрочкой до двух лет.<br><br>В сроки, установленные законодательством. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

**Регистрационный № _____**

_____
(наименование территориального органа Госкомконкуренции)

**«____» _____ _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на реализацию государственной доли

Прошу принять решение о реализации государственной доли

_____
(наименование общества с ограниченной ответственностью и размер доли в процентах)

_____,

расположенного по адресу: _____
(адрес)

_____

Ведомственная принадлежность:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(наименование негосударственного юридического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____
(регистрационный номер и дата государственной регистрации)

_____
(организационно-правовая форма)

_____
(доля государства в уставном фонде, в процентах)

Лицо, уполномоченное подписать заявку

_____
(Ф.И.О., должность)

_____
(подпись)

М.П.

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

**Регистрационный № _____**

_____
(наименование территориального органа Госкомконкуренции)

**«____» _____ _____г.**

## ЗАЯВКА
## на реализацию государственной доли

Прошу принять решение о реализации государственной доли

_____
(наименование общества с ограниченной ответственностью и размер доли, в процентах)

_____,

расположенного по адресу: _____
(адрес)

_____

Ведомственная принадлежность:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(Ф.И.О. физического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____

_____
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

_____
(подпись)

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

# АКТ
## инвентаризации основных фондов

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



WWW.LEX.UZ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

# АКТ
## вновь выявленных основных фондов в ходе инвентаризации

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

# АКТ
## инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии







WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

**АКТ**
**инвентаризации незавершенного строительства**

_____

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| **Год** | **Объем затрат в *тыс. руб., сум-куп., сум.*** | **Основание (акты выполненных работ, номер и даты)** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| до 1990 г. | | | |
| 1991 г. | | | |
| 1992 г. | | | |
| 1993 г. | | | |
| 1994 г. | | | |
| с 1995 г. | | | |
| | | | |
| … до даты инвентаризации | | | |
| | | | |
| **ВСЕГО:** | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

**АКТ**
**инвентаризации земельного участка (право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы)**

_____

по состоянию на «___» _____ г.

| № п/п | Наименование природных ресурсов | Месторасположение объекта | Государственный акт, удостоверяющий право на природные ресурсы | Кадастровый номер | Общая площадь земельного участка | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | документально | фактически |
| 1. | Земельный участок | | | | | |
| 2. | Недра | | | | | |
| 3. | Другие природные ресурсы | | | | | |
| | а) | | | | | |
| | б) | | | | | |
| | в) | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

**АКТ**
**инвентаризации неустановленного оборудования**

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год производства | Количество | Балансовая стоимость, *тыс. сум.* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о порядке реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью

*ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ*

Государственный герб Республики Узбекистан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ**

**СЕРТИФИКАТ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В УСТАВНОМ ФОНДЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ИЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

*(Золотым тиснением на фоне Государственного флага Республики Узбекистан)*

---

*ПЕРВАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА СЕРТИФИКАТА*

**СЕРТИФИКАТ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В УСТАВНОМ ФОНДЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ИЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**№ _____**

Выдан _____,
(наименование негосударственного юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Адрес собственника (место жительства) _____
паспорт серия ____ номер _____ когда и кем выдан _____
_____
(для физических лиц)

Банковский счет и отделение банка _____
(для заявителя — негосударственного юридического лица)

на право собственности _____
(наименование общества с ограниченной ответственностью, государственная доля которой приватизирована (размер доли))

стоимостью _____
(сумма прописью)



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Настоящий сертификат выдан _____
(наименование организации, выдавшей настоящий сертификат)

на основании _____
(основание выдачи сертификата)

Заключено соглашение о взаимных обязательствах от «___» _____ _____ г. № ____

Дата выдачи сертификата _____

**Председатель (первый заместитель председателя) комитета (начальник территориального органа)** _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

---

*ВТОРАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА СЕРТИФИКАТА*

Отметки о возможных изменениях

_____
(вносятся исключительно государственным органом, выдавшим ордер)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

## ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке реализации государственных объектов недвижимости

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации имущественного комплекса (предприятия), зданий и сооружений, незавершенных строительством объектов, принадлежащих государству на праве собственности (далее — государственный объект недвижимости), негосударственным юридическим лицам, а также физическим лицам в порядке приватизации.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при реализации государственных объектов недвижимости на основании решения суда.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**торги государственными объектами недвижимости (торги)** — организуемые продавцом или риэлторской организацией торги по реализации государственных объектов недвижимости;

**организатор торгов** — риэлторская организация, осуществляющая организацию торгов по реализации государственных объектов недвижимости на основании договора на оказание риэлторских услуг, заключенного с продавцом в порядке, установленном законодательством, либо продавец;

**претендент** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заявившее о своем намерении участвовать в торгах;

**участник** — претендент или его полномочный представитель, допущенный к участию в конкурсе или аукционе;

**полномочный представитель** — лицо, уполномоченное участником (претендентом) на основании доверенности для участия в аукционе, конкурсе или прямых переговорах;

**покупатель** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заключившее с продавцом договор купли-продажи государственного объекта недвижимости (далее — договор купли-продажи) в соответствии с законодательством;

**продавец** — Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (далее — Госкомконкуренции) или его территориальный орган (далее — территориальный орган);

**Государственная тендерная комиссия** — Государственная комиссия по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам;

**конкурс** — форма торгов по определению покупателя посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации. Конкурсы могут быть открытыми или закрытыми;

**открытый конкурс** — вид конкурса, в котором может принять участие любое негосударственное юридическое и физическое лицо, заявившее о своем намерении приобрести государственный объект недвижимости и выполнить условия конкурса;

**закрытый конкурс** — вид конкурса, в котором могут принять участие специально приглашенные лица, заранее отобранные по установленным продавцом критериям;

**условия конкурса** — определяемые продавцом условия по порядку и месту проведения конкурса, цене предложения, количеству и размеру государственных объектов недвижимости, обременениям, инвестиционным и социальным обязательствам и требованиям к участникам;

**конкурсная документация** — комплект документов, состоящий из правил проведения конкурса, форм конкурсного предложения, которые содержат исходную информацию о технических, коммерческих, организаци-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



онных и иных характеристиках государственного объекта недвижимости, а также об условиях и процедуре конкурса, предоставляемый претендентам организатором торгов;

**конкурсное предложение** — предложение заключить договор на условиях, определяемых в конкурсной документации;

**дата проведения торгов** — дата и время проведения аукциона или подведения итогов конкурса;

**выкупной платеж** — денежные средства в национальной и (или) свободно конвертируемой валюте (далее — СКВ), уплачиваемые покупателем за приобретаемый государственный объект недвижимости в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку;

**инвестиционные обязательства** — обязательства по осуществлению инвестиций в государственный объект недвижимости, принимаемые покупателем при реализации государственного объекта недвижимости, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**социальные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем при реализации государственного объекта недвижимости, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**аукцион** — форма торга по определению покупателя на соревновательной основе, при котором право на заключение договора купли-продажи государственного объекта недвижимости получает участник, предложивший наибольшую цену за него. Аукционы могут быть открытыми или закрытыми;

**открытый аукцион** — вид аукциона, в котором может принять участие любое негосударственное юридическое и физическое лицо, заявившее о своем намерении приобрести государственный объект недвижимости;

**закрытый аукцион** — вид аукциона, в котором могут принять участие, специально приглашенные лица, заранее отобранные по установленным продавцом критериям;

**прямые переговоры** — переговоры по определению покупателя по результатам объявленного продавцом приглашения делать оферты;

**балансодержатель** — юридическое лицо, за которым закреплен реализуемый государственный объект недвижимости;

**начальная цена** — цена, установленная продавцом для выставления государственного объекта недвижимости на торги.

3. Реализация государственного объекта недвижимости осуществляется продавцом согласно программам приватизации (перечням государственных объектов недвижимости) (далее — программа приватизации), которые формируются в соответствии с предложениями государственных органов или органов хозяйственного управления, балансодержателя, заявками негосударственных юридических лиц, а также физических лиц, и утверждаются решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Республики Узбекистан, по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Определение срока и условий реализации государственных объектов недвижимости осуществляется продавцом, если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Государственной тендерной комиссии.

Государственные объекты недвижимости, находящиеся на торгах, реализуемые в соответствии с ранее принятыми программами приватизации, не подлежат снятию с торгов при продлении срока реализации данных государственных объектов недвижимости.

4. Реализация государственных объектов недвижимости резидентам Республики Узбекистан осуществляется за национальную валюту Республики Узбекистан.

Нерезиденты Республики Узбекистан могут приобретать государственные объекты недвижимости за СКВ или за национальную валюту Республики Узбекистан.

Нерезиденты Республики Узбекистан для приобретения государственных объектов недвижимости могут использовать средства в национальной валюте, находящиеся на их специальных счетах в РКП и ЗАО «Республиканский центр выставочно-ярмарочной торговли товарами народного потребления», на корреспондентских счетах «лоро» иностранных банков, открытых в уполномоченных банках республики.

## II. Инициирование реализации государственных объектов недвижимости

5. Реализация государственных объектов недвижимости может быть инициирована государственным органом или органом хозяйственного управления, балансодержателем, негосударственными юридическими или физическими лицами путем подачи предложений и заявок на реализацию государственных объектов недвижимости в Госкомконкуренции или территориальный орган.

6. К предложению государственного органа, органа хозяйственного управления или балансодержателя на реализацию государственного объекта недвижимости прилагаются:

заключение об отсутствии на момент реализации необходимости сохранения предлагаемого к реализации государственного объекта недвижимости, которое подписывается первым руководителем государственного органа, органа хозяйственного управления или балансодержателя и заверяется печатью;

копии кадастровой документации, в том числе кадастровой карты (плана);

свидетельство о внесении балансодержателя в реестр государственных предприятий и государственных учреждений Республики Узбекистан в слу-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



чае, если балансодержателем является государственное предприятие или государственное учреждение.

Государственный орган, орган хозяйственного управления, балансодержатель, обратившийся с предложением о реализации государственных объектов недвижимости, сбор за его рассмотрение не уплачивают.

7. Заявка на реализацию государственного объекта недвижимости:

от негосударственного юридического лица должна быть подписана руководителем или уполномоченным им на то лицом и заверена печатью заявителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

от физического лица должна быть подписана им или уполномоченным на то лицом по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

К заявке на реализацию должна быть приложена копия документа об уплате во внебюджетный фонд Госкомконкуренции сбора в размере трех минимальных заработных плат. Сумма сбора независимо от результатов рассмотрения заявки заявителю не возвращается.

8. Госкомконкуренции или территориальный орган, в случае отсутствия установленных законодательством ограничений на приватизацию государственного объекта недвижимости, в течение пяти рабочих дней после получения заявки направляет балансодержателю государственного объекта недвижимости и в соответствующий орган государственной власти на местах запрос о представлении заключения о целесообразности его реализации, которое должно быть подписано первым руководителем балансодержателем и органа государственной власти на местах и заверенного печатью.

Заключение представляется в Госкомконкуренции или территориальный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса.

Госкомконкуренции или территориальный орган принимает решение об отказе в реализации государственного объекта недвижимости в случае, если:

государственный объект недвижимости входит в перечень объектов, не подлежащих приватизации;

имеется потребность в использовании данного государственного объекта недвижимости в целях удовлетворения общественных и социальных нужд населения.

Информация о принятом решении об отказе в реализации государственного объекта недвижимости с указанием причин доводится до заявителя Госкомконкуренции или территориальным органом в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) на реализацию государственного объекта недвижимости.

9. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственного объекта недвижимости территориальный орган, при отсутствии причин для отказа в приватизации, территориальный орган в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявки (предложения) направляет в Госкомконкуренции информацию с приложением следующих документов:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



копии поступившей заявки (предложения) на реализации государственного объекта недвижимости;

акта осмотра государственного объекта недвижимости по установленной Госкомконкуренции форме с приложением не менее четырех фотографий объекта;

основных сведений о государственном объекте недвижимости по установленной Госкомконкуренции форме;

копии кадастровой документации, в том числе кадастровой карты (плана);

заключений балансодержателя и органа государственной власти на местах о целесообразности реализации государственного объекта недвижимости;

заключение о возможности реализации.

Госкомконкуренции при необходимости может запросить у территориального органа дополнительные сведения и документы о государственном объекте недвижимости с указанием срока их предоставления.

10. В случае поступления заявки (предложения) на реализацию государственного объекта недвижимости в Госкомконкуренции, при отсутствии причин для отказа в приватизации, по его запросу документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, формируются и представляются территориальным органом в течение пятнадцати рабочих дней.

11. В случае отсутствия кадастровой документации на государственный объект недвижимости, решения органа государственной власти на местах о предоставлении соответствующего земельного участка указанные документы подготавливаются в рамках предпродажной подготовки.

12. На основании поступивших заявок (предложений) на реализацию государственного объекта недвижимости Госкомконкуренции ежеквартально вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по утверждению программ приватизации.

Перечень государственных объектов недвижимости, предлагаемых к реализации, включенный в программу приватизации, может формироваться в разрезе территорий или отраслей.

Программа приватизации утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственные объекты недвижимости, которые подлежат приватизации по решению Президента Республики Узбекистан, включаются в программы приватизации, утверждаемые Президентом Республики Узбекистан.

13. Если по результатам рассмотрения заявки (предложения) на реализацию государственного объекта недвижимости она включается в проект программы приватизации, Госкомконкуренции или территориальный орган в письменной форме доводит соответствующую информацию об этом до заявителя в месячный срок с момента поступления заявки (предложения).

14. С момента принятия решения о приватизации государственного объекта недвижимости до его передачи новому собственнику запрещается осуществлять его отчуждение любым способом, за исключением случаев, установленных законодательством.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## III. Подготовка к реализации государственного объекта недвижимости

15. В соответствии с утвержденной программой приватизации Госкомконкуренции или территориальный орган создает Комиссию по приватизации (далее — Комиссия).

В состав Комиссии наряду с представителями Госкомконкуренции или территориального органа включаются уполномоченные представители:

балансодержателя;

финансового органа;

органа государственной налоговой службы;

обслуживающего банка;

органов государственной власти на местах;

Госкомземгеодезкадастра;

другие специалисты (при необходимости).

16. Для формирования Комиссии Госкомконкуренции или территориальный орган направляет запрос соответствующим государственным органам и иным организациям о предоставлении кандидатур для включения в состав Комиссии.

17. Руководители соответствующих государственных органов и иных организаций, указанных в пункте 15 настоящего Положения, в трехдневный срок после поступления запроса в Госкомконкуренции или территориальный орган направляют в письменной форме сведения о кандидатуре для включения в состав Комиссии и в дальнейшем обеспечивают необходимые условия для его участия в работе Комиссии.

За время работы в Комиссии за членом Комиссии сохраняются заработная плата и другие дополнительные выплаты по месту основной работы.

Комиссия осуществляет свою деятельность непосредственно на реализуемом государственном объекте недвижимости. Комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Члены Комиссии несут ответственность за принимаемые решения согласно законодательству.

18. Руководство деятельностью Комиссии и организацию ее работы осуществляет председатель Комиссии, назначаемый Госкомконкуренции или территориальным органом из числа своих работников.

Председатель Комиссии в пределах своей компетенции имеет право:

давать поручения членам Комиссии по вопросам деятельности Комиссии;

вносить на рассмотрение Госкомконкуренции или территориального органа вопросы об исключении из состава Комиссии отдельных членов, систематически нарушающих регламент работы Комиссии, с соответствующей их заменой.

19. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей ее членов, включая председателя Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов ее членов и оформляются протоколами. Голосование проводится открытым



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



способом. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Член Комиссии, не согласный с принятым ею решением, имеет право письменно изложить свою позицию и направить ее в адрес Госкомконкуренции или территориального органа.

20. Перечень работ по подготовке государственного объекта недвижимости к реализации, осуществляемых Комиссией, включает в себя:

проведение инвентаризации состояния государственного объекта недвижимости;

сверки размеров площадей зданий и земельного участка с кадастровой документацией;

выявление и подготовку информации о существующих обременениях реализуемого государственного объекта недвижимости;

определение мер по обеспечению сохранности реализуемого государственного объекта недвижимости;

подготовку предложений по способам и видам организуемых торгов по реализации государственного объекта недвижимости, а также о возможной реализации его по частям, с передачей излишних земельных участков органам государственной власти на местах;

решение других вопросов.

21. Организация и проведение инвентаризации реализуемого государственного объекта недвижимости осуществляется в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета.

По итогам проведенной инвентаризации составляются соответствующие акты инвентаризации по формам согласно приложениям №№ 4 — 9 к настоящему Положению и подписываются председателем и членами Комиссии.

22. По итогам работы Комиссией в Госкомконкуренции или территориальный орган представляются:

копия приказа о создании инвентаризационной комиссии;

протоколы заседаний Комиссии;

акты инвентаризации, подписанные членами и руководителем Комиссии;

копии кадастровой документации государственного объекта недвижимости, в том числе кадастровой карты (плана), и иных правоустанавливающих документов (при наличии);

документы, подтверждающие право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы;

информация об имеющихся обременениях или ограничениях, влияющих на право распоряжения реализуемым государственным объектом недвижимости;

основные сведения о государственном объекте недвижимости по установленной Госкомконкуренции форме;

заключение органа по охране и использованию объектов культурного наследия (при необходимости).

23. В случае реализации государственного объекта недвижимости, в котором имеются объекты и имущество гражданской защиты и мобилиза-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ционного назначения, архивные документы, объекты материального культурного наследия и объекты интеллектуальной собственности, документы, относящиеся в соответствии с законодательством к государственным секретам, Комиссией представляется дополнительно к документам, указанным в пункте 22 настоящего Положения, соответствующая информация о таких объектах и имуществе и предложение об их дальнейшем использовании, а также о состоянии выполнения мобилизационных заданий.

24. В срок не менее семи рабочих дней после рассмотрения представленных Комиссией документов Госкомконкуренции или территориальный орган:

при наличии существенных недостатков в подготовленных документах возвращает их Комиссии на доработку с указанием причин возврата и установлением срока для их повторного представления, но не более десяти рабочих дней с момента их возврата. Если при повторном представлении Комиссией указанных документов отмеченные недостатки не были устранены (или устранены не полностью), Комиссия распускается и назначается новая;

при соответствии представленных документов требованиям пунктов 22 и 23 настоящего Положения заключает договор с оценочной организацией для проведения оценки государственного объекта недвижимости в установленном законодательством порядке.

25. Общий срок работы Комиссии не должен превышать двух месяцев с момента ее образования. Решением Госкомконкуренции или территориального органа срок работы Комиссии может быть продлен, но не более чем на один месяц.

26. Начальная цена государственного объекта недвижимости при выставлении на торги определяется продавцом в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости государственного объекта недвижимости и экспертном заключении о результатах проведения экспертизы достоверности отчета об оценке.

После принятия приказа и публикации объявления в средствах массовой информации о выставлении государственного объекта недвижимости на торги данный объект переоценке не подлежит.

27. Выставление государственного объекта недвижимости на торги осуществляется на основании приказа Госкомконкуренции или территориального органа.

28. Способ, сроки и условия реализации государственного объекта недвижимости устанавливаются продавцом, если иное не определено в решении Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Государственной тендерной комиссии.

29. Организация и проведение торгов осуществляются риэлторской организацией за счет ее средств на основании договора, заключаемого между продавцом и риэлторской организацией.

Организатором торгов может выступать также продавец.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## IV. Реализация государственных объектов недвижимости на аукционе

30. Для проведения аукциона продавец:

заключает договор с риэлторской организацией на оказание услуг по организации аукциона по реализации государственных объектов недвижимости, который должен содержать реквизиты сторон, предмет договора, права и обязанности риэлторской организации и продавца, в том числе по обеспечению риэлторской организации необходимыми документами и информацией о реализуемом государственном объекте недвижимости, порядок взаиморасчетов и ответственность сторон, иные условия в соответствии с законодательством;

определяет дату и вид аукциона (открытый или закрытый);

публикует извещение о проведении открытого аукциона (далее — извещение об аукционе) на своем официальном веб-сайте, за исключением случаев проведения закрытых аукционов;

формирует постоянную или временную аукционную комиссию в составе не менее пяти человек из числа представителей продавца, риэлторской организации, балансодержателя и, при необходимости, независимых экспертов и консультантов, привлекаемых в том числе и на договорной основе. Возглавляет аукционную комиссию представитель продавца.

Аукционная комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Решение принимается простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. В случае равенства голосов председатель аукционной комиссии имеет право решающего голоса.

Решения аукционной комиссии считаются правомочными, если в ее заседании приняли участие не менее двух третей ее членов.

Аукционная комиссия обеспечивает единство требований и объективность принятия решений по результатам аукциона.

31. Риэлторская организация в соответствии с договором, заключенным с продавцом, и распорядительными документами продавца:

устанавливает срок подачи заявок на участие в аукционе;

не позже, чем за тридцать дней до проведения открытого аукциона в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на своем веб-сайте публикует извещение об открытом аукционе;

осуществляет раскрытие информации о реализуемых государственных объектах недвижимости в порядке, установленном законодательством;

регистрирует заявки претендентов на участие в аукционе;

рассылает извещения о проведении закрытого аукциона (далее — извещение о закрытом аукционе) и получает заявки от негосударственных юридических и физических лиц, указанных в данном извещении;

обеспечивает претендентов образцами представляемых документов и оказывает содействие по их оформлению;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



формирует перечень участников аукциона из числа претендентов в соответствии с настоящим Положением;

с момента опубликования извещения об открытом аукционе предоставляет негосударственным юридическим и физическим лицам по их запросам дополнительную информацию о реализуемом государственном объекте недвижимости;

осуществляет публикацию информации об итогах открытого аукциона, которая публикуется в течение тридцати дней со дня проведения аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом аукционе;

выполняет другие функции в соответствии с заключенным договором.

32. Извещение об открытом аукционе (закрытом аукционе) должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес организатора торгов, его контактный телефон, телефакс, адрес электронной почты;

наименование, количество, характеристику государственных объектов недвижимости, выставленных на аукцион и место их расположения;

начальную цену реализуемого государственного объекта недвижимости;

наименование балансодержателя, профиль его деятельности;

дату, время и место проведения аукциона;

конечный срок заключения договора купли-продажи;

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию.

33. При проведении закрытого аукциона продавец заранее определяет список негосударственных юридических и физических лиц, соответствующих его требованиям, которым риэлторская организация не менее чем за тридцать дней до начала аукциона направляет извещение о закрытом аукционе. Извещение о закрытом аукционе в средствах массовой информации не публикуется, и аукцион проводится среди приглашенных негосударственных юридических и физических лиц.

34. Для участия в аукционе претендент обязан внести в качестве гарантии обеспечения выполнения обязательств задаток в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственного объекта недвижимости. Конкретный размер задатка определяется продавцом.

35. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в сроки, указанные в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе).

36. Для участия в аукционе организатору торгов претендент или его полномочный представитель лично или по почте в установленные в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе) сроки представляет заявку на участие в аукционе в двух экземплярах с приложением следующих документов:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации и доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в аукционе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в аукционе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанный в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе).

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

37. Организатор торгов на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, которая вручается претенденту или его представителю, либо направляется по почте. Заявки подлежат учету в порядке, устанавливаемом продавцом.

38. Заявки, поступившие после истечения срока приема, указанного в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе), не соответствующие требованиям, указанным в пункте 36 настоящего Положения, организатором торгов не принимаются.

Дата поступления документов определяется по отметке о регистрации у организатора торгов.

Отказ в участии в аукционе по другим основаниям не допускается.

39. Не принятые организатором торгов заявки в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его полномочному представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) с указанием причин отказа в приеме. При этом сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти банковских дней.

40. К участию в аукционе допускаются претенденты, заявки которых приняты организатором торгов.

41. Участникам аукциона в день проведения аукциона выдается билет участника аукциона, в котором указываются номер участника и наименование государственного объекта недвижимости, выставленного на аукцион. Участникам также выдаются специальные номерные знаки, используемые в ходе аукциона.

42. Участник аукциона может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора торгов за час до проведения аукциона. В этом случае поступивший от участника задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти банковских дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

43. Аукцион признается несостоявшимся, если на дату окончания приема заявок не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



При этом организатор торгов уведомляет об этом аукционную комиссию, продавца и участника, подавшего единственную заявку.

44. Аукционы по реализации государственных объектов недвижимости проводятся в виде торгов с пошаговым повышением начальной цены объекта.

45. Аукцион проводит аукционист, назначаемый организатором торгов. Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета торга, наименования, краткой характеристики и начальной цены государственного объекта недвижимости, шага ее повышения в процессе торга (шаг аукциона).

46. Первоначальный шаг аукциона устанавливается аукционной комиссией в размере не ниже 1 процента от начальной цены.

47. В процессе аукциона через каждые три шага аукционист может изменять шаг аукциона в сторону повышения. При этом аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности купить государственный объект недвижимости по данной цене поднятием номерного знака.

48. В случае проявления интереса со стороны нескольких участников аукционист объявляет следующую цену, увеличив ее в соответствии с шагом аукциона.

49. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял номерной знак. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. После этого аукционист объявляет о продаже государственного объекта недвижимости, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона.

Аукционы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение шести месяцев.

## V. Реализация государственных объектов недвижимости на конкурсе

50. Для проведения конкурса продавец:

заключает договор с риэлторской организацией на оказание услуг по организации конкурса по реализации государственными объектами недвижимости, который должен содержать реквизиты сторон, предмет договора, права и обязанности организатора торгов и продавца, в том числе по обеспечению организатора торгов необходимыми документами и информацией о реализуемом государственном объекте недвижимости, порядок взаиморасчетов и ответственность сторон, иные условия в соответствии с законодательством;

определяет дату, условия и вид конкурса;

публикует извещение о проведении открытого конкурса (далее — извещение об открытом конкурсе) на своем официальном веб-сайте, за исключением случаев проведения закрытых конкурсов;

формирует постоянную или временную конкурсную комиссию в составе не менее пяти человек из представителей продавца, риэлторской организа-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ции, балансодержателя и, при необходимости, независимых экспертов и консультантов, привлекаемых в том числе на договорной основе. Возглавляет конкурсную комиссию представитель продавца.

51. Конкурсная комиссия самостоятельно утверждает регламент своей работы. Решение принимается простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет право решающего голоса.

Решения конкурсной комиссии считаются правомочными, если в ее заседании приняли участие не менее двух третей ее членов.

Конкурсная комиссия обеспечивает единство требований и объективность принятия решений по результатам конкурса и утверждает конкурсную документацию, которая должна быть составлена простым и ясным языком с использованием общепринятых обозначений и наименований, в словах и предложениях, не вызывающих двойного толкования.

52. Риэлторская организация в соответствии с договором, заключенным с продавцом, и распорядительными документами продавца:

осуществляет раскрытие информации о выставляемых для реализации государственных объектов недвижимости в порядке, установленном законодательством;

организует поиск инвесторов, в том числе иностранных, и создает условия для ознакомления претендентов с реализуемым государственным объектом недвижимости;

подготавливает конкурсную документацию;

устанавливает срок подачи заявок на участие в конкурсе;

не позже, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на своем веб-сайте публикует извещение о проведении открытого конкурсе (далее — об открытом конкурсе);

предоставляет претендентам по их запросам конкурсную документацию;

регистрирует заявки претендентов на участие в конкурсе и обеспечивает их конфиденциальность и сохранность;

рассылает извещения о проведении закрытого конкурса (далее — извещение о закрытом конкурсе) и получает заявки от негосударственных юридических и физических лиц, указанных в данном извещении;

обеспечивает претендентов образцами представляемых документов и оказывает содействие по их оформлению;

осуществляет публикацию информации об итогах открытого конкурса в течение тридцати дней со дня проведения конкурса в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе;

в случае реализации государственных объектов недвижимости путем проведения закрытого конкурса информирует его участников об итогах закрытого конкурса;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



выполняет другие функции в соответствии с заключенным договором.

53. Извещение об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес организатора торгов, его контактный телефон, телефакс и адрес электронной почты;

наименование, количество, характеристику государственных объектов недвижимости, выставленных на конкурс и место их расположения;

начальную цену реализуемого государственного объекта недвижимости;

минимальный объем инвестиционных (с расшифровкой формы и условий внесения) и социальных обязательств;

информацию об имеющихся обременениях;

наименование балансодержателя и профиль его деятельности;

дату, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников;

дату, время, место и условия проведения конкурса;

конечный срок заключения договора купли-продажи государственного объекта недвижимости (далее — договор купли-продажи);

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес, по которому можно получить конкурсную документацию и дополнительную информацию.

54. При проведении закрытого конкурса продавец заранее определяет список негосударственных юридических и физических лиц, которым риэлторская организация не менее, чем за тридцать дней до намечаемой даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями направляет извещение о закрытом конкурсе. Извещение о закрытом конкурсе в средствах массовой информации не публикуется, и конкурс проводится среди приглашенных негосударственных юридических и физических лиц.

55. Для участия в конкурсе претендент обязан внести в качестве обеспечения исполнения обязательств задаток в размере не менее 15 процентов от начальной цены государственного объекта недвижимости. Конкретный размер задатка определяется продавцом.

56. Претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют организатору торгов в установленные в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах, с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации и доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанный в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе);

в двух экземплярах в запечатанных конвертах конкурсные предложения, составленные в соответствии с конкурсной документацией и включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения;

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли (при наличии).

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

57. Организатор торгов на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, которая вручается претенденту или его полномочному представителю либо направляется по почте. Заявки подлежат учету в порядке, устанавливаемом продавцом.

58. Заявки, поступившие после истечения срока приема, указанного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе), организатором торгов не принимаются. Дата поступления документов, отправленных по почте, определяется по регистрации организатора торгов.

59. Не принятые организатором торгов заявки с отметкой об отказе в приеме в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его полномочному представителю под расписку, либо путем отправления указанной заявки по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении). При этом сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти банковских дней.

60. Претендент или его полномочный представитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе, если:

представлены не все документы в соответствии с перечнем документов, указанным в пункте 56 настоящего Положения;

выявлено, что претендент — негосударственное юридическое лицо находится в стадии ликвидации или признан банкротом.

Отказ в участии в конкурсе по другим основаниям не допускается.

61. До установленной даты вскрытия конвертов претендент имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления организатора торгов. Организатор торгов обязан зарегистрировать указанное уведомление в день его поступления. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти банковских дней со дня регистрации поступившего уведомления.

62. Прием заявок на участие в открытом конкурсе начинается в день



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



опубликования извещения об открытом конкурсе и заканчивается за три часа до указанной в извещении даты вскрытия конвертов.

63. Конкурс признается несостоявшимся, если к установленной в извещении об открытом конкурсе дате вскрытия конвертов не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.

При этом организатор торгов уведомляет об этом конкурсную комиссию, продавца и участника, подавшего единственную заявку.

64. Конкурсная комиссия может признать конкурс несостоявшимся, если ни одно из поданных конкурсных предложений не соответствует условиям конкурса.

65. Вскрытие первых экземпляров конвертов с конкурсными предложениями осуществляется конкурсной комиссией. Вторые экземпляры конвертов хранятся у организатора торгов и вскрываются в случае возникновения споров по содержанию конкурсных предложений.

Конверт с конкурсными предложениями единственного участника не вскрывается.

Участники конкурса или их полномочные представители могут присутствовать при вскрытии конвертов.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями конкурсной комиссией проверяется соблюдение условий и процедур участия в конкурсе, наличие документов, указанных в конкурсной документации.

66. По результатам вскрытия конвертов составляется протокол, в котором фиксируются все поступившие конкурсные предложения и их соответствие условиям и процедурам конкурса.

67. Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляются по формуле:

**КП = (П * 0,8) + (И * 0,2),** где:

КП — конкурсное предложение участника;

П — предложение участника по сумме выкупного платежа за государственный объект недвижимости;

И — предложение участника по размеру инвестиционных обязательств.

68. Независимо от вида конкурса, определение победителя конкурса проводится на закрытом заседании конкурсной комиссии.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого признано максимально соответствующим условиям конкурса.

При равенстве двух и более конкурсных предложений победителем признается тот участник, в конкурсном предложении которого сумма выкупного платежа выше, а в случае, если поданы одинаковые предложения, как по сумме выкупного платежа, так и по размеру инвестиционных обязательств — участник, предложение которого зарегистрировано организатором торгов раньше.

Организатор торгов уведомляет участников конкурса о его результа-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



тах в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об итогах конкурса.

69. Конкурсы проводятся с периодичностью один раз в десять рабочих дней в течение шести месяцев.

## VI. Права аукционной и конкурсной комиссий

70. Аукционная и конкурсная комиссии имеют право:

остановить проведение аукциона или конкурса в случае нарушения требований настоящего Положения и иных актов законодательства, выявления сговора и других непредвиденных обстоятельств, нарушающих процесс аукциона или конкурса;

признать аукцион или конкурс несостоявшимися с соответствующим обоснованием;

отклонить конкурсные предложения участников конкурса в случае их несоответствия конкурсной документации и условиям проведения конкурса, сообщив об этом участникам конкурса, с указанием причины отклонения;

перенести дату проведения конкурса не более чем на два месяца позже установленного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) срока, с публикацией соответствующей информации в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе (направлением соответствующей информации негосударственным юридическим и физическим лицам, которым ранее было направлено извещение о закрытом конкурсе), и письменным уведомлением участников, при их наличии;

перенести дату проведения аукциона не более чем на один месяц позже установленного в извещении об открытом аукционе (о закрытом аукционе) срока, с публикацией соответствующей информации в средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано данное извещение (направлением соответствующей информации негосударственным юридическим и физическим лицам, которым ранее было направлено извещение о закрытом аукционе), и письменным уведомлением участников, при их наличии;

отменить проведение аукциона или конкурса, уведомив об этом продавца и участников, с соответствующим обоснованием.

## VII. Оформление результатов аукциона и конкурса

71. По итогам проведения аукциона или конкурса соответственно аукционной или конкурсной комиссией оформляется протокол, в котором указываются все участники аукциона или конкурса, содержание их предложений и решение о выборе победителя.

72. В соответствии с решением аукционной или конкурсной комиссии организатором торгов и победителем в день проведения торга подписывает-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ся протокол о результатах проведенных торгов, который является основанием для оформления договора купли-продажи.

Подписанный протокол о результатах проведенного торга представляется продавцу и победителю.

73. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания протокола или договора купли-продажи:

аукционной комиссией делается соответствующая отметка в протоколе и продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником аукциона, предложившим цену на один шаг ниже, чем цена, предложенная победителем;

конкурсной комиссией делается соответствующая отметка в протоколе и продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником конкурса, предложения которого наиболее соответствуют конкурсным условиям.

Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты аукциона или конкурса аннулируются.

Победителю аукциона или конкурса, уклоняющемуся или отказывающемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

74. В случае уклонения или отказа победителя аукциона или конкурса от подписания протокола и или договора купли-продажи, невыполнения условий договора по выкупу государственного объекта недвижимости он не может принимать участие в последующих торгах по реализации данного объекта недвижимости.

## VIII. Реализация государственных объектов недвижимости путем проведения прямых переговоров

75. Реализация государственных объектов недвижимости путем проведения прямых переговоров осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением, если иное не установлено решением Президента Республики Узбекистан или Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

76. После признания аукционов (конкурсов), проводимых в порядке, предусмотренном пунктами 49 и 69 настоящего Положения, несостоявшимися в месячный срок со дня утверждения последнего протокола аукционной (конкурсной) комиссии продавец публикует приглашение делать оферты по реализации государственных объектов недвижимости (далее — приглашение) в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте по начальной цене, установленной при их выставлении на аукцион (конкурс).

77. При отсутствии оферты на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов применяется механизм пошагового снижения цены выставления государственных объектов недвижимости



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



с шагом на 10 процентов в месяц, но не ниже 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион).

В случае нереализации в течение 3 месяцев после снижения цены выставления до 50 процентов от первоначальной цены выставления распоряжение государственными объектами недвижимости осуществляется в соответствии с разделом XII настоящего Положения.

78. Приглашение публикуется продавцом не позже, чем за тридцать дней до установленной даты окончания приема предложений претендентов и должно содержать:

наименование и почтовый адрес продавца, номера его контактных телефонов и телефакса, адрес электронной почты;

наименование, количество, характеристику государственных объектов недвижимости, предлагаемых к реализации государственных объектов недвижимости, и место их расположения;

наименование балансодержателя, профиль его деятельности;

дату, время и место проведения переговоров;

условия заключения договора купли-продажи (предлагаемая сумма выкупного платежа и инвестиционных и социальных обязательств, форма, срок и условия их внесения (исполнения));

дату и время окончания приема предложений претендентов.

79. Предложения претендентов представляются продавцу непосредственно или по почте лично либо через своего полномочного представителя с приложением нижеследующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации, доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, для полномочного представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копия паспорта, при участии в прямых переговорах полномочного представителя — доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, для полномочного представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

предложения в запечатанном конверте, включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их оплаты;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения (при необходимости);

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли (при наличии).

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

80. Поступающие предложения претендентов регистрируются продавцом в специальном журнале с присвоением каждому обращению номера с указанием даты и времени их подачи.

81. Продавцом проводятся переговоры с претендентом, результаты которых оформляются протоколом.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



На основе протокола продавец издает соответствующий приказ и не более чем в двадцатидневный от издания приказа срок заключает с претендентом договор купли-продажи в установленном законодательством порядке.

При наличии предложений от двух и более предложений претендентов победителем признается претендент, предложивший наибольшую выкупную цену за государственный объект недвижимости, объем и сроки выполнения инвестиционных и социальных обязательств, соответствующих условиям заключения договора купли-продажи, указанным в приглашении.

При равенстве предложений претендентов предпочтение отдается претенденту, подавшему предложение раньше остальных.

## IX. Заключение договора купли-продажи государственного объекта недвижимости

82. Не позднее двадцати дней после подписания протокола, если иной срок не указан в извещении об аукционе (конкурсе) или приглашении делать оферты с победителем (участником) аукциона (конкурса) или претендентом, который наиболее отвечает условиям оферты, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона (конкурса) или приглашения делать оферты заключается между продавцом, с одной стороны, и победителем (участником) или претендентом, с другой стороны, при участии заинтересованной стороны — балансодержателя.

Регистрация договоров купли-продажи производится продавцом.

83. В договоре купли-продажи должны отражаться следующие сведения и условия:

наименования и адреса сторон;

основание для заключения договора купли-продажи;

наименование и местонахождение государственного объекта недвижимости;

размер, валюта, условия, порядок и сроки осуществления выкупного платежа;

обязательства сторон, включая условия, порядок и последовательность перехода права собственности на реализуемый государственный объект недвижимости от продавца к покупателю, в том числе выдачи государственного ордера на право собственности;

ответственность сторон за несвоевременное выполнение и (или) невыполнение обязательств, принимаемых по договору купли-продажи, размеры и условия выплаты штрафа;

порядок разрешения споров, условия расторжения договора купли-продажи, применимое право, определение и порядок действий при обстоятельствах форс-мажора, язык, количество экземпляров, условия внесения изменений и дополнений в договор купли-продажи, вступления его в силу;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



приложения в виде гарантий сторон.

В договоре купли-продажи при необходимости могут быть указаны:

объем (в денежном выражении), общее содержание, условия, последовательность и сроки осуществления инвестиционных и социальных обязательств, принимаемых покупателем;

условия пользования покупателем реализуемым государственным объектом недвижимости в период осуществления платежей и выполнения инвестиционных и (или) социальных обязательств;

срок подготовки и представления покупателем на согласование с продавцом детальной программы (плана-графика) осуществления инвестиционных и социальных обязательств, мониторинга за их выполнением;

описание содержания, сроков выполнения покупателем основных пунктов инвестиционных и социальных обязательств, порядок и условия подтверждения факта их осуществления.

84. Госкомконкуренции, территориальным органом осуществляется постоянный мониторинг за поступлением выкупных платежей, безусловным выполнением покупателем инвестиционных и социальных обязательств и их сроков.

85. В случае расторжения договора купли-продажи, заключенного с покупателем, с осуществлением им выкупных платежей в иностранной валюте, средства, подлежащие возврату, после удержания соответствующего штрафа могут быть перечислены по согласованию с покупателем в национальной валюте Республики Узбекистан по курсу на дату их перечисления на банковский счет, указанный покупателем.

86. Выставление на торги государственных объектов недвижимости, итоги торгов по которым были аннулированы, либо договоры купли-продажи расторгнуты или признаны недействительными, осуществляется по цене государственного объекта недвижимости, сформированной на дату аннулирования торгов, либо заключения договора купли-продажи — если срок с даты аннулирования итогов торгов или между датой выставления и расторжения, или признания договоров недействительными, не превышает два года.

При этом государственные объекты недвижимости выставляются на те же торги в соответствии с разделами IV,V и VIII настоящего Положения соответственно.

87. В случае, если с даты признания торгов несостоявшимися, аннулирования итогов торгов, либо, если срок между датой выставления и расторжения договора купли-продажи либо признания его недействительным, прошло более двух лет, государственный объект недвижимости подлежит повторной оценке в установленном порядке.

## X. Проведение расчетов по итогам реализации государственного объекта недвижимости и оформление государственного ордера на право собственности

88. После заключения договора купли-продажи покупатель или его пол-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



номочный представитель осуществляет выкупные платежи и выполняет инвестиционные и социальные обязательства в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи. При этом, в случае выигрыша аукциона или конкурса, внесенный победителем задаток включается в сумму выкупных платежей, а остальным участникам торгов внесенный задаток возвращается в течение пяти банковских дней.

89. Срок оплаты выкупных платежей по государственным объектам недвижимости устанавливается продавцом, но не может превышать двух лет со дня вступления в силу договора купли-продажи, если иное не установлено решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Государственной тендерной комиссией.

Срок выполнения инвестиционных обязательств не должен превышать пяти лет, кроме случаев реализации государственных объектов недвижимости по отдельным решениям Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан либо Государственной тендерной комиссии.

Сумма выкупного платежа оплачивается в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку.

Покупатель вправе оплатить выкупной платеж за реализованный государственный объект недвижимости досрочно.

90. В случаях полной оплаты выкупных платежей реализованного государственного объекта недвижимости в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи покупателю предоставляется скидка от суммы выкупных платежей, равная годовой ставке рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на дату заключения договора купли-продажи.

При этом сумма выкупных платежей не должна быть менее начальной цены государственного объекта недвижимости при выставлении на торги.

91. По государственному объекту недвижимости, реализованному без инвестиционных и (или) социальных обязательств, продавец в течение десяти рабочих дней со дня поступления выкупных платежей в полном объеме:

уведомляет балансодержателя о реализации государственного объекта недвижимости;

выдает покупателю государственный ордер на право собственности.

92. По государственному объекту недвижимости, реализованному с принятием покупателем инвестиционных и (или) социальных обязательств, продавец в течение десяти рабочих дней со дня поступления в полном объеме выкупных платежей и пени (в случае возникновения) на срок до выполнения покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдает государственный ордер на право собственности с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных и (или) социальных обязательств.

93. После выполнения всех обязательств по договору купли-продажи и



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



их приемки в установленном порядке продавцом покупатель приобретает право собственности на государственный объект недвижимости.

При этом со дня представления покупателем оригинала государственного ордера на право собственности Госкомконкуренции или территориальным органом в срок не более пяти рабочих дней вносится в него отметка «с правом распоряжения».

94. Бланк государственного ордера на право собственности изготавливается на специальной бумаге по форме согласно приложению № 10 к настоящему Положению, имеет нумерацию и является документом строгой отчетности.

95. За выдачу государственного ордера на право собственности покупателем уплачивается государственная пошлина в двукратном размере минимальной заработной платы, установленной на момент выдачи государственного ордера на право собственности.

96. При утере государственного ордера на право собственности дубликат выдается в течение двух недель на основании соответствующего заявления.

За выдачу дубликата государственного ордера на право собственности заявителем уплачивается государственная пошлина в половинном размере суммы, уплачиваемой за выдачу государственного ордера на право собственности, установленной на момент выдачи дубликата.

## XI. Права и обязанности балансодержателя

97. Балансодержатель в течение одного месяца со дня представления покупателем правоустанавливающих документов на реализованный государственный объект недвижимости обязан обеспечить оформление при участии продавца акта приема-передачи и передачу покупателю реализованного государственного объекта недвижимости.

98. В ходе выполнения покупателем инвестиционных обязательств балансодержатель обязан:

предоставлять покупателю доступ к реализованному государственному объекту недвижимости и информацию о нем, от которой зависит своевременное и эффективное осуществление покупателем своих инвестиционных и социальных обязательств;

не препятствовать покупателю в выполнении инвестиционных и социальных обязательств на объекте в соответствии с договором купли-продажи и планом внесения инвестиций.

## XII. Распоряжение государственными объектами недвижимости, не реализованными на торгах

99. По государственным объектам недвижимости, не реализованным на торгах, Госкомконкуренции совместно с Советом Министров Республики



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента и их балансодержателями по итогам каждого полугодия формируется перечень государственных объектов недвижимости с предложениями об их реализации по «нулевой» выкупной стоимости, консервации в установленном законодательством порядке, либо об их сносе и переводе высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса, которые вносятся Госкомконкуренции в Кабинет Министров Республики Узбекистан для принятия соответствующего решения.

100. Нереализованный государственный объект недвижимости может быть внесен в установленном законодательством порядке в качестве вклада в уставный фонд (уставной капитал) хозяйственного общества, созданного (создаваемого) с участием государства, с условием последующего выкупа в срок не более пяти лет, либо выкуплен участниками общества или самим обществом по стоимости, определенной на дату внесения вклада.

101. Государственный ордер на право собственности на государственный объект недвижимости, внесенный в уставный фонд хозяйственного общества в предусмотренном настоящим Положением порядке, выдается хозяйственному обществу Госкомконкуренции или территориальным органом в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации права государства на полученные взамен внесенного в уставный фонд хозяйственного общества государственного объекта недвижимости акции (доли) данного хозяйственного общества.

## XIII. Внесение государственных объектов недвижимости в уставные фонды хозяйственных обществ

102. Реализация государственных объектов недвижимости путем их внесения в уставные фонды хозяйственных обществ осуществляется при:

учреждении хозяйственных обществ, создаваемых с долевым участием государства;

увеличении уставных фондов хозяйственных обществ в счет государственной доли в уставном фонде хозяйственного общества.

103. Внесение государственных объектов недвижимости в уставные фонды хозяйственных обществ осуществляется на основании соответствующего решения Президента Республики Узбекистан, либо Кабинета Министров Республики Узбекистан и при наличии:

решения учредителей (участников) или уполномоченного органа хозяйственного общества;

приказа Госкомконкуренции или территориального органа о передаче государственного объекта недвижимости в уставный фонд хозяйственного общества;

правоустанавливающих документов на государственный объект недвижимости, вносимый в уставный фонд хозяйственного общества, включая кадастровую документацию;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



заключения оценочной организации об оценке стоимости государственного объекта недвижимости, вносимого в уставный фонд хозяйственного общества.

## XIV. Ответственность лиц, участвующих в организации и проведении торгов

104. Организатор торгов несет ответственность в установленном законодательством порядке за выполнение условий договора, заключенного с продавцом на оказание услуг по реализации государственных объектов недвижимости, обеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных участниками торгов.

105. Балансодержатель несет ответственность в соответствии с законодательством:

за обеспечение сохранности реализуемых государственных объектов недвижимости до их передачи новому собственнику, своевременное оформление акта приема-передачи государственного объекта недвижимости;

за достоверность представляемой в соответствии с настоящим Положением информации.

106. Лица, участвующие в организации и проведении торгов несут ответственность за обеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных претендентами, в порядке, установленном законодательством.

## XV. Заключительное положение

107. Споры, возникающие при реализации государственных объектов недвижимости, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

## СХЕМА
## реализации государственных объектов недвижимости

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **1-й этап** | Инициаторы: государственный орган, балансодержатели, юридические и физические лица. Рассматривающий орган: Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Подача предложений и заявлений.<br>2) Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции об инициировании приватизации государственных объектов недвижимости.<br>3) Формирование проекта программы приватизации (перечня государственных объектов недвижимости, предлагаемых к приватизации) и внесение в Кабинет Министров для принятия решения. | Заявки подаются в инициативном порядке.<br>Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца.<br>Ежеквартально. |
| **2-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, органы государственного и хозяйственного управления, балансодержатель, оценочная организация | 1) В соответствии с утвержденной Программой Госкомконкуренции или его территориальный орган создает Комиссию по приватизации.<br>2) Организация и проведение инвентаризации имущества государственного объекта недвижимости, оформление актов инвентаризации балансодержателем.<br>3) Рассмотрение документов и предложений, представляемых Комиссией по приватизации в Госкомконкуренции или его территориальный орган для принятия соответствующих решений.<br>4) Проведение оценки государственного объекта недвижимости. | Сроки создания Комиссии определяются Госкомконкуренции или его территориальным органом, если иное не установлено решениями Президента или Кабинета Министров.<br>Общий срок работы Комиссии не более двух месяцев с момента ее образования.<br>Проводится в порядке и сроки, предусмотренные Национальным стандартом бухгалтерского учета<br>В недельный срок.<br>В срок, указанный в договоре об оказании оценочных услуг. |
| **3-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | Издание приказа о приватизации государственного объекта недвижимости на основании отчета оценочной организации по оценке предприятия и документов, представленных Комиссией по приватизации. | В течение 10 дней после положительного рассмотрения пакета документов по приватизации государственного объекта недвижимости. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **4-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, риэлторская организация (организатор торгов) | 1) Заключение договора с риэлторской организацией на оказание услуг по организации торгов.<br>2) Публикация объявления о проведении публичных торгов (открытые аукцион или конкурс) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемых к реализации государственных объектах недвижимости.<br>3) Прием организатором торгов заявок на участие в публичных торгах.<br>4) Проведение публичных торгов.<br>5) Уведомление участников конкурса о его результатах.<br>6) Оформление результатов проведения публичных торгов и подписание договора купли-продажи государственного объекта недвижимости с победителем проведенных торгов. | В сроки, указанные в договоре об оказании услуг.<br>Не менее, чем за 30 дней до проведения публичных торгов.<br>В сроки, установленные в объявлении о проведении публичных торгов.<br>С периодичностью раз в десять рабочих дней в течение 6 месяцев.<br>В течение пяти рабочих дней.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **5-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Публикация приглашения делать оферты по реализации государственного объекта недвижимости путем проведения прямых переговоров (в случае признания конкурсов или аукционов несостоявшимися) в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемых к реализации государственных объектах недвижимости.<br>2) Прием заявок от претендентов и проведение прямых переговоров.<br>3) Приглашение делать оферты по реализации государственного объекта недвижимости с применением снижения цены до 50 процентов от цены, ранее установленной при выставлении на аукцион (конкурс), в случае отсутствия претендентов.<br>4) Оформление результатов проведения прямых переговоров и подписание договора купли-продажи государственного объекта недвижимости с участником оферты. | Не менее, чем за 30 дней до даты проведения переговоров.<br>В сроки, установленные в приглашении.<br>Ежемесячно по цене с шагом снижения на 10 процентов.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **6-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | Выдача государственного ордера, удостоверяющего право собственности, осуществляется Госкомконкуренции или его территориальным органом покупателю, осуществившему все выкупные платежи. | В течение не более 10 рабочих дней после оплаты всех выкупных платежей:<br>по государственному объекту недвижимости, реализованному без инвестиционных обязательств; |



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | в случае наличия инвестиционных обязательств покупателю на срок до выполнения покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдается государственный ордер на право собственности с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных обязательств. |
| **7-й этап** | Госкомконкуренции совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, балансодержателями<br>Инициаторы:<br>государственный орган, балансодержатели, юридические и физические лица.<br>Рассматривающий орган:<br>Госкомконкуренции, его территориальный орган | В случае, если государственные объекты недвижимости не были реализованы в течение 3 месяцев после применения 50-процентной скидки, формируется перечень государственных объектов недвижимости с предложениями:<br>об их продаже по «нулевой» выкупной стоимости;<br>консервации в установленном законодательством порядке;<br>об их сносе и переводе высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса;<br>внесение в установленном законодательством порядке в качестве вклада в уставный фонд хозяйственного общества, созданного (создаваемого) с участием государства.<br>1) Подача предложений и заявлений.<br>2) Рассмотрение предложений и заявлений Госкомконкуренции об инициировании приватизации государственных объектов недвижимости.<br>3) Формирование проекта программы приватизации (перечня государственных объектов недвижимости, предлагаемых к приватизации) и внесение в Кабинет Министров для принятия решения. | По итогам каждого полугодия.<br>Заявки подаются в инициативном порядке.<br>Ответ по итогам рассмотрения заявки в случае ее включения в программу приватизации осуществляется в течение месяца.<br>Ежеквартально. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

**Регистрационный № _____**

_____
**(Госкомконкуренции или его территориальный орган)**

**«____» _____ _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на реализацию государственного объекта недвижимости

Прошу принять решение о реализации государственного объекта недвижимости _____,
(наименование государственного объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____
(адрес, телефон, факс)

_____

Балансодержатель:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(наименование негосударственного юридического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____
(регистрационный номер и дата проведения государственной регистрации)

_____
(организационно-правовая форма)

_____
(доля государства в уставном фонде, в процентах)

Лицо, уполномоченное подписать заявку

_____
(Ф.И.О., должность)

_____
(подпись)

М.П.

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

**Регистрационный № _____**

_____
(Госкомконкуренции или его территориальный орган)

**«____» _____ _____ г.**

## ЗАЯВКА
## на реализацию государственного объекта недвижимости

Прошу принять решение о реализации государственного объекта недвижимости _____,
(наименование государственного объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____
(адрес, телефон, факс)

_____

Балансодержатель:

_____

Сведения о заявителе:

_____
(Ф.И.О. физического лица)

_____
(адрес, телефон, факс)

_____

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

_____
(подпись)

«____» _____ _____ г.

Примечание: при заполнении документа исправления и подчистки не допускаются.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

# АКТ
## инвентаризации основных фондов

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии







WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

# АКТ
## вновь выявленных основных фондов в ходе инвентаризации

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

# АКТ
## инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

**АКТ**
**инвентаризации незавершенного строительства**

_____

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| **Год** | **Объем затрат в *тыс. руб., сум-куп., сум.*** | **Основание (акты выполненных работ, номер и даты)** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| до 1990 г. | | | |
| 1991 г. | | | |
| 1992 г. | | | |
| 1993 г. | | | |
| 1994 г. | | | |
| с 1995 г. | | | |
| | | | |
| … до даты инвентаризации | | | |
| | | | |
| **ВСЕГО:** | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

**АКТ**
**инвентаризации земельного участка (право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы)**

_____

по состоянию на «___» _____ г.

| № п/п | Наименование природных ресурсов | Месторасположение объекта | Государственный акт, удостоверяющий право на природные ресурсы | Кадастровый номер | Общая площадь земельного участка | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | документально | фактически |
| 1. | Земельный участок | | | | | |
| 2. | Недра | | | | | |
| 3. | Другие природные ресурсы | | | | | |
| | а) | | | | | |
| | б) | | | | | |
| | в) | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

**АКТ**
**инвентаризации неустановленного оборудования***

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год производства | Количество | Балансовая стоимость, *тыс. сум.* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

* В случаях реализации государственных объектов недвижимости как имущественного комплекса.

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о порядке реализации
государственных объектов недвижимости

*ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ*

Государственный герб Республики Узбекистан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

*(Золотым тиснением на фоне Государственного флага Республики Узбекистан)*

---

*ПЕРВАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА ОРДЕРА*

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ № _____**

Выдан _____,
(наименование негосударственного юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Адрес собственника (место жительства) _____
паспорт серия ____ номер _____ когда и кем выдан _____
_____
(для физических лиц)

Банковский счет и отделение банка _____
(для заявителя — негосударственного юридического лица)

на право собственности _____
(наименование приватизированного государственного имущества)

стоимостью _____
(сумма прописью)

Настоящий ордер выдан _____
(наименование организации, выдавшей настоящий ордер)

на основании _____
(основание выдачи ордера)

Заключено соглашение о взаимных обязательствах от «___» _____
_____ г. № ____



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Дата выдачи и регистрации ордера _____

**Председатель (первый заместитель председателя) комитета (начальник территориального органа)** _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

---

*ВТОРАЯ ВНУТРЕННЯЯ СТОРОНА ОРДЕРА*

Отметки о возможных изменениях

_____
(вносятся исключительно государственным органом, выдавшим ордер)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

## ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости негосударственным юридическим лицам, а также физическим лицам с условием принятия покупателем инвестиционных и (или) социальных обязательств в порядке приватизации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**объект государственной собственности** — имущественный комплекс (предприятие), здания и сооружения, незавершенные строительством объекты, принадлежащие государству на праве собственности;

**продавец** — территориальный орган Госкомконкуренции Республики Узбекистан;

**Государственная тендерная комиссия** — Государственная комиссия по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



**территориальная конкурсная комиссия** — конкурсная комиссия, возглавляемая соответственно Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и включающая в себя руководителей территориальных органов Госкомконкуренции (в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии), Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, Торгово-промышленной палаты Узбекистана;

**рабочий орган** — территориальный орган Госкомконкуренции Республики Узбекистан;

**претендент** — негосударственное юридическое или физическое лицо, в том числе иностранное, заявившее о своем намерении участвовать в конкурсе на предложенных условиях;

**участник** — претендент или его полномочный представитель, допущенный к участию в конкурсе;

**полномочный представитель** — физическое лицо, уполномоченное участником на основании доверенности для участия в конкурсе;

**покупатель** — негосударственное юридическое или физическое лицо, заключившее с продавцом договор купли-продажи объекта государственной собственности в соответствии с законодательством;

**предмет конкурса** — право участника конкурса на заключение договора купли-продажи объекта государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств;

**конкурс** — форма торгов по определению покупателя объекта государственной собственности посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации;

**условия конкурса** — определяемые продавцом условия по порядку проведения конкурса, месту проведения, обременениям, инвестиционным и социальным обязательствам и требованиям к участникам;

**конкурсная документация** — комплект документов, состоящий из правил проведения конкурса, формы конкурсного предложения и краткой информации о технических характеристиках объекта государственной собственности, об условиях и процедуре конкурса, предоставляемый претендентам продавцом;

**конкурсное предложение** — предложение заключить договор на условиях, определяемых в конкурсной документации;

**дата проведения конкурса** — дата и время подведения итогов конкурса;

**инвестиционные обязательства** — обязательства по осуществлению инвестиций в объект государственной собственности, принимаемые покупателем при покупке объекта государственной собственности, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



**социальные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем при покупке объекта государственной собственности, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**прямые переговоры** — переговоры с потенциальными инвесторами по определению покупателя без проведения конкурса;

**балансодержатель** — юридическое лицо, за которым закреплен реализуемый объект государственной собственности.

3. Реализация объекта государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств осуществляется продавцом на основе программ приватизации (перечней объектов государственной собственности) (далее — программа приватизации), которые утверждаются решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан, по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Объекты государственной собственности, находящиеся на торгах, реализуемые в соответствии с ранее принятыми программами приватизации, не подлежат снятию с торгов при продлении срока реализации данных объектов государственной собственности.

Приватизация объекта государственной собственности может осуществляться без проведения конкурса путем проведения прямых переговоров с инвестором под конкретные инвестиционные и социальные обязательства, на основании отдельных решений Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Государственная тендерная комиссия может реализовать по заявкам иностранных инвесторов объекты государственной собственности, находящиеся у органов государственной власти на местах, а Административные советы специальных индустриальных зон «Ангрен» и «Джизак» — объекты государственной собственности, находящиеся соответственно на территориях специальных индустриальных зон «Ангрен» или «Джизак», по «нулевой» выкупной стоимости под конкретные инвестиционные обязательства участникам этих зон в установленном законодательством порядке.

## II. Порядок формирования перечня объектов государственной собственности и подготовки условий конкурса

4. Перечень объектов государственной собственности формируется:

из числа государственных объектов недвижимости, ранее нереализованных по итогам проведения аукциона или конкурса и приглашения делать оферты;

на основании предложений хокимиятов района (города), балансодержателей и решений территориальных конкурсных комиссий, при условии соблюдения требований пункта 6 настоящего Положения.

5. Рабочий орган на основании предложения хокимиятов района (горо-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



да) и балансодержателей объектов государственной собственности формирует предложения по перечню объектов государственной собственности для внесения в территориальную конкурсную комиссию.

При этом хокимияты района (города) и балансодержатели объектов государственной собственности, представившие предложения, несут ответственность за обоснованность предложений и достоверность информации по данным объектам.

6. Территориальная конкурсная комиссия рассматривает предложения хокимиятов района (города) и (или) балансодержателей, представленные рабочим органом, на соответствие их одному или нескольким из нижеследующих критериев:

предприятие не является градообразующим и стратегически значимым для республики;

государственный объект недвижимости, ранее не реализованный по итогам проведения аукционов или конкурсов и приглашений делать оферты;

бездействие, хроническая убыточность, низкая рентабельность (не более 5 процентов), экономическая несостоятельность и неплатежеспособность предприятия;

отсутствие в объекте государственной собственности одного или нескольких видов инженерных коммуникаций (газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, подъездных путей);

расположенность вне населенного пункта;

пустующее либо неиспользуемое более двух лет;

незавершенные строительством и не имеющие источника финансирования на его завершение;

нереализованные в ходе ликвидационного производства и переданные органам государственной власти на местах;

наличие заявок от иностранных инвесторов на низколиквидные объекты, находящиеся в ведении органов государственной власти на местах, с условием принятия конкретных инвестиционных обязательств для создания в дальнейшем предприятий с иностранными инвестициями.

7. Территориальная конкурсная комиссия вносит подготовленный перечень объектов государственной собственности в Госкомконкуренции Республики Узбекистан (далее — Госкомконкуренции). Вместе с перечнем предоставляются по утвержденной Госкомконкуренции форме паспорт объектов государственной собственности с приложением фотоснимков (не менее четырех).

Госкомконкуренции вносит перечень объектов государственной собственности по формам согласно приложениям №№ 2 и 3 к настоящему Положению, с приложением соответствующих документов, в Государственную тендерную комиссию на рассмотрение и утверждение.

При внесении на рассмотрение и утверждение Государственной тендерной комиссии перечня объектов государственной собственности обязательно наличие кадастровой документации, в том числе решения органа государствен-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ной власти на местах о предоставлении соответствующего земельного участка. В случае отсутствия данных документов у балансодержателя их оформление осуществляется в установленном порядке балансодержателем.

8. По результатам рассмотрения представленного перечня объектов государственной собственности Государственная тендерная комиссия принимает одно из следующих решений:

о нецелесообразности реализации объектов государственной собственности;

об утверждении перечня объектов государственной собственности и подготовке предложений по программе приватизации.

9. Предложения по программе приватизации подготавливаются Госкомконкуренции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами и в установленном порядке вносятся в Кабинет Министров Республики Узбекистан.

10. Программа приватизации утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Объекты государственной собственности, которые подлежат приватизации по решению Президента Республики Узбекистан, включаются в программы приватизации, утверждаемые Президентом Республики Узбекистан.

11. В соответствии с утвержденной программой приватизации Госкомконкуренции в адрес территориальных конкурсных комиссий направляется запрос о предоставлении на согласование условий конкурса.

Условия конкурса должны включать:

рекомендуемый вид деятельности (использования объекта государственной собственности);

минимальный объем инвестиционных и социальных обязательств;

срок внесения инвестиций;

количество создаваемых рабочих мест;

требования к участникам;

иные обязательства (при необходимости).

12. Представленные территориальными конкурсными комиссиями условия конкурса в установленном порядке согласовываются Госкомконкуренции с Министерством финансов, Министерством экономики, Государственным налоговым комитетом и другими заинтересованными министерствами и ведомствами.

Согласованные условия конкурса Госкомконкуренции вносит для утверждения в Государственную тендерную комиссию.

Утвержденные Государственной тендерной комиссией условия конкурса направляются Госкомконкуренции в территориальные конкурсные комиссии в течение пяти рабочих дней после их утверждения.

## III. Порядок проведения конкурса

13. Условия конкурса утверждаются Государственной тендерной комиссией и отражаются в конкурсной документации.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



Подготовка и организация проведения конкурса осуществляются продавцом.

14. Для подготовки и организации проведения конкурса продавец:

не позже, чем за тридцать дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на официальном веб-сайте Госкомконкуренции публикует извещение о проведении конкурса (далее — извещение о конкурсе);

осуществляет раскрытие информации об объекте государственной собственности, организует поиск претендентов на участие в конкурсе, в том числе иностранных, и создает условия для ознакомления претендентов с объектом государственной собственности, его основными технико-экономическими, финансовыми и производственными показателями;

совместно с территориальными конкурсными комиссиями подготавливает конкурсную документацию;

устанавливает срок подачи заявок на участие в конкурсе;

принимает заявки претендентов на участие в конкурсе, с указанием даты и времени их получения и обеспечивает их сохранность и конфиденциальность;

обеспечивает претендентов образцами представляемых документов и оказывает содействие по их оформлению;

при отсутствии претендентов или при наличии только одного претендента продлевает срок подачи заявок на участие в конкурсе;

совместно с территориальными конкурсными комиссиями при необходимости определяет дату проведения повторного конкурса;

при отсутствии конкурсных предложений на протяжении шести месяцев со дня публикации извещения о конкурсе вносит в Госкомконкуренции предложения территориальных конкурсных комиссий по изменению условий конкурса (сумме и срокам внесения инвестиций, количеству рабочих мест и (или) иных обязательств);

осуществляет публикацию информации об итогах открытого конкурса в течение тридцати дней со дня проведения конкурса в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение о конкурсе;

выполняет другие функции, связанные с организацией и проведением конкурса.

15. Извещение о конкурсе должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес продавца, его контактный телефон, телефакс и адрес электронной почты;

наименование, количество, характеристику объекта государственной собственности, выставленного на конкурс;

наименование балансодержателя, профиль его деятельности и место расположения;

минимальный объем требуемых инвестиционных и социальных обязательств;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



дату, время и место проведения конкурса;

последний срок (с указанием дня и часа) приема конкурсных предложений;

адрес, по которому можно получить конкурсную документацию и дополнительную информацию.

16. Для участия в конкурсе претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют в рабочий орган территориальной конкурсной комиссии в установленные в извещении о конкурсе сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копию свидетельства о государственной регистрации, копии учредительных документов и доверенность, оформленную в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копию паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленную в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

в двух экземплярах в запечатанных конвертах конкурсное предложение, составленное в соответствии с конкурсной документацией и включающее:

бизнес-план, включая план внесения инвестиций, с указанием сроков его выполнения, поставки оборудования (если такое предусмотрено), планируемого ассортимента выпускаемой продукции либо перечня предоставляемых услуг и их конкурентоспособности, сырья, мероприятий по повышению эффективности производства, использования имеющегося оборудования и производственных площадей, ожидаемого экономического эффекта;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, вид, срок и условия выполнения инвестиционных и социальных обязательств, в том числе выполнения обязательств по финансово-хозяйственному оздоровлению объекта государственной собственности или восстановлению хозяйственного использования его территории;

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и (или) ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

17. Продавец на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, который вручается претенденту или его представителю, либо направляется по почте. Заявки на участие в конкурсе подлежат учету в порядке, устанавливаемом территориальной конкурсной комиссией.

18. Заявки на участие в конкурсе, поступившие после истечения срока



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



приема, указанного в извещении о конкурсе, продавцом не принимаются. Дата поступления документов, отправленных по почте, определяется по регистрации территориальной конкурсной комиссии.

19. Не принятые продавцом заявки с отметкой об отказе в приеме в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его представителю под расписку, либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении).

20. Претендент не допускается территориальной конкурсной комиссией к участию в конкурсе, если:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 16 настоящего Положения;

выявлено, что претендент — негосударственное юридическое лицо находится в стадии ликвидации или признан банкротом.

Отказ в участии в конкурсе по другим основаниям не допускается.

21. До установленной даты вскрытия конвертов претендент имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления. Продавец обязан зарегистрировать указанное уведомление в день его поступления.

22. Прием заявок на участие в открытом конкурсе начинается с даты опубликования извещения о конкурсе и заканчивается за два рабочих дня до указанных в извещении о конкурсе даты и времени вскрытия конвертов.

23. Территориальная конкурсная комиссия может перенести на более поздний срок дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями с публикацией соответствующей информации в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение о конкурсе, и письменным уведомлением подавших заявки претендентов, либо отменить конкурс, уведомив об этом участников в установленном законодательством порядке.

В случае переноса даты проведения конкурса срок приема заявок на участие в конкурсе соответственно продлевается.

24. Конкурс признается несостоявшимся, если к установленной в извещении о конкурсе дате вскрытия конвертов не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.

При этом продавец уведомляет об этом участника, подавшего единственную заявку.

Территориальная конкурсная комиссия может признать конкурс несостоявшимся, если ни одно из поданных конкурсных предложений не соответствует условиям конкурса.

25. В случае, если конкурс состоялся, территориальная конкурсная комиссия осуществляет вскрытие конвертов с конкурсными предложениями участников.

По результатам конкурса оформляется протокол.

26. В случае наличия только одного участника по истечении 6 месяцев после публикации извещения о конкурсе территориальная конкурсная комиссия рассматривает его конкурсные предложения и принимает решение



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



о соответствии или несоответствии конкурсных предложений данного участника условиям конкурса, которое является основанием для заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности с единственным участником конкурса.

27. Экспертная оценка конкурсных предложений осуществляется территориальной конкурсной комиссией на условиях, определенных конкурсной документацией.

При этом для оценки поступивших конкурсных предложений территориальной конкурсной комиссией могут дополнительно привлекаться другие эксперты.

28. Вскрытие первых экземпляров конвертов с конкурсными предложениями осуществляется территориальной конкурсной комиссией. Вторые экземпляры конвертов хранятся у продавца и вскрываются в случае возникновения споров по содержанию конкурсных предложений.

Участники или их полномочные представители могут присутствовать при вскрытии конвертов.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями территориальной конкурсной комиссией проверяется соблюдение установленных условий конкурса, в том числе наличие документов, указанных в конкурсной документации.

29. Определение победителя конкурса проводится на закрытом заседании территориальной конкурсной комиссии.

Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого признано максимально соответствующим условиям конкурса.

Резервными кандидатами на победителя конкурса территориальной комиссией признаются участники конкурса, предложения которых также соответствуют условиям конкурса, но по сумме инвестиционных и социальных обязательств ниже предложенных победителем.

При равенстве двух и более конкурсных предложений как по размеру инвестиционных обязательств, так и по социальным обязательствам победителем признается участник, предложение которого зарегистрировано территориальной конкурсной комиссией раньше.

30. При необходимости территориальная конкурсная комиссия может предоставить участнику конкурса возможность представить дополнительные сведения, связанные с его деятельностью.

31. Территориальная конкурсная комиссия обязана уведомить участников конкурса о его результатах в течение пяти рабочих дней со дня принятия территориальной конкурсной комиссией решения об итогах конкурса.

При определении победителя конкурса, в тот же срок победителю направляется уведомление с приглашением для заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности.

## IV. Права территориальной конкурсной комиссии

32. Территориальная конкурсная комиссия имеет право:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



остановить проведение конкурса в случае нарушения требований настоящего Положения, иных актов законодательства, выявления сговора и других обстоятельств, нарушающих процесс конкурса;

признать конкурс несостоявшимся с соответствующим обоснованием;

отклонить конкурсные предложения участников конкурса в случае их несоответствия конкурсной документации и условиям проведения конкурса, сообщив об этом участнику с указанием причины отклонения;

перенести дату проведения конкурса не более чем на два месяца позднее установленного в извещении о конкурсе срока с публикацией соответствующей информации в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение о конкурсе, и письменным уведомлением участников, при их наличии;

отменить проведение конкурса, уведомив об этом продавца и участников, с соответствующим обоснованием;

назначить повторный конкурс в случае, если победитель конкурса либо резервные кандидаты отказались заключить договор купли-продажи объекта государственной собственности, или если конкурс признан несостоявшимся;

рассмотреть предложения единственного участника конкурса на предмет соответствия условиям конкурса и принять решение о заключении с ним договора купли-продажи объекта государственной собственности.

## V. Порядок оформления результатов конкурса и заключения договоров купли-продажи объектов государственной собственности

33. По итогам проведения конкурса территориальной конкурсной комиссией оформляется протокол конкурса, в котором указываются все участники конкурса, содержание их конкурсных предложений и решение о выборе победителя. Протокол подписывается членами территориальной конкурсной комиссии, участвовавшими в ее заседании, и утверждается территориальной конкурсной комиссии.

34. На основании решения территориальной конкурсной комиссии о результатах конкурса не позднее двадцати дней после утверждения протокола заседания, между продавцом и участником, признанным победителем конкурса, и балансодержателем заключается договор купли-продажи объекта государственной собственности.

В случае, если переговоры с победителем конкурса не завершатся подписанием договора купли-продажи объекта государственной собственности, участник конкурса, признанный решением территориальной конкурсной комиссии резервным кандидатом, приглашается на переговоры по заключению договора купли-продажи объекта государственной собственности на предложенных им конкурсных предложениях.

В случае отказа победителя от заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности территориальной конкурсной комис-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



сией оформляется протокол с приложением письменного отказа победителя. При этом объект государственной собственности подлежит выставлению на повторный конкурс в установленном порядке.

35. В случае, если участник конкурса, признанный решением территориальной конкурсной комиссии резервным кандидатом, отказывается от подписания договора купли-продажи, результаты конкурса аннулируются, и в сроки, установленные решением территориальной конкурсной комиссии, проводятся повторные торги на ранее объявленных условиях.

36. Регистрация договоров купли-продажи объектов государственной собственности производится продавцом.

## VI. Порядок реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости путем проведения прямых переговоров с иностранными инвесторами

37. При обращении иностранного инвестора с конкретными инвестиционными предложениями территориальная конкурсная комиссия:

рассматривает предложения иностранного инвестора на достаточность и обоснованность инвестиций для дальнейшего эффективного функционирования, модернизации и восстановления платежеспособности и устойчивого развития объекта государственной собственности;

вносит в Госкомконкуренции заключение о целесообразности реализации объекта государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости иностранному инвестору для создания предприятия с иностранными инвестициями путем проведения прямых переговоров под конкретные инвестиционные и социальные обязательства.

На основе заключения территориальной конкурсной комиссии Госкомконкуренции вносит предложения в Государственную тендерную комиссию в установленном порядке.

38. На основании решения Государственной тендерной комиссии о реализации объекта государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости иностранному инвестору для создания предприятия с иностранными инвестициями под конкретные инвестиционные и социальные обязательства продавец заключает с иностранным инвестором договор купли-продажи объекта государственной собственности в установленном законодательством порядке.

39. В случае поступления двух или более обращений от иностранных инвесторов одновременно предпочтение отдается инвестору, представившему наиболее выгодное предложение, исходя из следующих критериев:

технологичность и эффективность производства (в т. ч. добавленная стоимость на единицу продукции);

количество создаваемых рабочих мест;

сумма вносимых инвестиций;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



экологичность производства.

## VII. Определение цены реализованных объектов государственной собственности

40. После принятия решения и утверждения протокола заседания территориальной конкурсной комиссии по итогам конкурса и определения победителя конкурса продавец направляет балансодержателю письменное требование о проведении инвентаризации имущества в соответствии с Национальными стандартами бухгалтерского учета.

Данным требованием, исходя из состава имущества, устанавливаются сроки инвентаризации и представления подготовленных документов в рабочий орган. При этом инвентаризация должна быть завершена до заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности.

41. Инвентаризация проводится на дату составления промежуточного баланса, при этом каждая строка баланса должна быть подтверждена соответствующими инвентарными описями.

Акты инвентаризации составляются по формам согласно приложениям №№ 4 — 9 к настоящему Положению и подписываются председателем и членами инвентаризационной комиссии.

42. По итогам работы инвентаризационной комиссии балансодержателем в течение не более десяти рабочих дней территориальному органу представляются:

копия приказа о создании инвентаризационной комиссии;

протоколы заседаний инвентаризационной комиссии;

акты инвентаризации имущества, подписанные членами и руководителем инвентаризационной комиссии;

кадастровая документация, в том числе кадастровая карта (план), и иные правоустанавливающих документов (при наличии);

документы, подтверждающие права на земельный участок, недра и другие природные ресурсы;

баланс балансодержателя, заверенный налоговым органом по месту регистрации общества;

паспорт объектов государственной собственности по утвержденной Госкомконкуренции форме, с приложением фотоснимков (не менее четырех).

43. Рыночная стоимость объекта государственной собственности определяется продавцом в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости объекта государственной собственности, предоставляемом покупателем в течение тридцати дней после заключения договора купли-продажи.

## VIII. Права и обязанности балансодержателя и покупателя

44. Балансодержатель обязан обеспечить:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



сохранность реализуемого объекта государственной собственности до его передачи покупателю;

передачу архивных документов, в том числе документов по личному составу, в государственные архивы;

в течение одного месяца со дня представления покупателем правоустанавливающих документов на реализованный объект государственной собственности оформление при участии продавца акта приема-передачи и передачу покупателю реализованного объекта государственной собственности.

Передача объекта государственной собственности, реализованного по «нулевой» выкупной стоимости, осуществляется по его балансовой (остаточной) стоимости, а принимается покупателем по его рыночной стоимости, определенной в установленном законодательством порядке.

45. Покупатель обязан:

выполнить инвестиционные и социальные обязательства в сроки, размерах и видах, установленных договором купли-продажи объекта государственной собственности;

совместно с балансодержателем участвовать в подтверждении наличия и обследовании состояния приобретаемого объекта государственной собственности и в подписании акта приема-передачи;

открыть в установленном порядке специальный счет для аккумулирования денежных средств, используемых только для выполнения инвестиционных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи объекта государственной собственности;

в течение шестидесяти дней после вступления договора купли-продажи объекта государственной собственности в силу создать юридическое лицо, на котором учитывается выполнение инвестиционных обязательств, в случае если покупателем является физическое лицо;

сохранить профиль деятельности объекта государственной собственности на определенный в договоре срок, если это предусмотрено решением территориальной конкурсной комиссии;

обеспечить сохранность реализованного объекта государственной собственности, в том числе имущества, входящего в его состав, до момента получения права собственности на него;

предоставлять продавцу ежемесячную информацию и ежеквартальный отчет о ходе исполнения инвестиционных и социальных обязательств не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, с приложением подтверждающих их соответствующих документов;

после внесения в государственный ордер на право собственности отметки «с правом распоряжения» обеспечить государственную регистрацию прав на приобретенный объект государственной собственности в установленном законодательством порядке.

В случае, если на объекте государственной собственности имеются материальные ресурсы государственного стратегического резерва, объекты и имущество гражданской защиты и мобилизационного назначения покупа-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



тель обеспечивает сохранность объектов и имущества гражданской защиты и мобилизационного назначения, материальных ресурсов государственного стратегического резерва, принятых на ответственное хранение на договорной основе, а также беспрепятственный доступ к ним в установленном порядке.

Покупатель обязан не предпринимать действий, направленных или допускающих ликвидацию или банкротство созданного предприятия до полного выполнения инвестиционных и социальных обязательств, принятых согласно договору купли-продажи объекта государственной собственности.

46. При расторжении договора купли-продажи право владения и пользования на объект государственной собственности считается прекращенным, а выданный покупателю государственный ордер на право собственности с отметкой «без права распоряжения» считается утратившим юридическую силу. При этом покупатель обязан возвратить объект государственной собственности и выданный государственный ордер балансодержателю для дальнейшего представления в Госкомконкуренции или его территориальный орган, а балансодержатель принять объект и обеспечить государственную регистрацию прав на него в установленном порядке.

## IX. Порядок выдачи государственного ордера на право собственности

47. В течение пяти рабочих дней после представления покупателем акта приема-передачи объекта государственной собственности продавцу и оплаты государственной пошлины продавец выдает покупателю государственный ордер на право собственности с отметкой «без права распоряжения».

48. Приемка выполнения принятых покупателем инвестиционных и социальных обязательств осуществляется в установленном порядке комиссией, созданной продавцом. По итогам работы комиссии составляется протокол о принятии инвестиционных и социальных обязательств. После признания инвестиционных обязательств выполненными и сохранения созданных рабочих мест в течение года с момента признания инвестиционных обязательств выполненными, продавцом в срок не более пяти рабочих дней со дня предоставления покупателем оригинала государственного ордера на право собственности вносится отметка «с правом распоряжения».

49. За выдачу государственного ордера на право собственности покупателем уплачивается государственная пошлина в двукратном размере минимальной заработной платы, установленной на момент его выдачи.

50. При утере государственного ордера на право собственности его дубликат выдается в течение двух недель на основании соответствующего заявления.

За выдачу дубликата государственного ордера на право собственности заявителем уплачивается государственная пошлина в половинном размере суммы, уплачиваемой за выдачу государственного ордера на право собствен-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ности, установленной в Республике Узбекистан на момент выдачи дубликата.

## X. Ответственность сторон, участвующих в реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости

51. Конкурсная комиссия, продавец и участники несут ответственность за соблюдение требований настоящего Положения в соответствии с законодательством.

52. Балансодержатель несет ответственность в соответствии с законодательством за:

обеспечение сохранности реализуемого объекта государственной собственности до его передачи новому собственнику, своевременное оформление акта приема-передачи объекта государственной собственности;

достоверность представляемой в соответствии с настоящим Положением информации.

53. Покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством, за сохранность реализованного объекта государственной собственности в период выполнения им инвестиционных и социальных обязательств.

54. При невыполнении или ненадлежащем выполнении условий договора купли-продажи объекта государственной собственности продавец направляет инвестору официальное представление о невыполнении условий данного договора.

При невыполнении условий договора купли-продажи объекта государственной собственности после официального представления продавца договор о реализации объекта по «нулевой» выкупной стоимости расторгается в установленном законодательством порядке.

## XI. Заключительное положение

55. Споры, возникающие при реализации объектов государственной собственности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке реализации
объектов государственной собственности
по «нулевой» выкупной стоимости с
условием принятия покупателем инвести-
ционных и социальных обязательств

## СХЕМА
## реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| 1-й этап | Заинтересованные министерства и ведомства, хокимияты, балансодержатели, территориальные конкурсные комиссии, Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Перечни объектов государственной собственности, реализуемых по «нулевой» выкупной стоимости, формируются на основании предложений заинтересованных министерств и ведомств, хокимиятов и балансодержателей, а также решений территориальных конкурсных комиссий. | В сроки, установленные в актах Президента или Кабинета Министров Республики Узбекистан. |
| | | 2) Подготовленные перечни Госкомконкуренции вносит на рассмотрение Государственной тендерной комиссии для утверждения условий реализации данных объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости. | В соответствии с регламентом Государственной тендерной комиссии. |
| | | 3) Формирование проекта программы приватизации (перечня объектов государственной собственности, предлагаемых к реализации по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств) и внесение в Кабинет Министров для принятия решения. | Ежеквартально. |
| | | 4) Направление Госкомконкуренции территориальным конкурсным комиссиям запроса о подготовке конкурсных условий. | В соответствии со сроками, предусмотренными Программой приватизации. |
| | | 5) Внесение конкурсных условий реализации, представленных территориальными конкурсными комиссиями, для утверждения в Государственную тендерную комиссию. | В соответствии с регламентом Государственной тендерной комиссии. |
| 2-й этап | Государственная тендерная комиссия | Утверждение конкурсных условий | В соответствии с регламентом Государственной тендерной комиссии. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **3-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | 1) Публикация объявления о проведении конкурса в СМИ и на веб-сайте, раскрытие информации о предлагаемых к реализации объектах государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости.<br>2) Прием заявок на участие в конкурсе, обеспечение претендентов конкурсной документацией и формирование перечня участников. | Не менее, чем за 30 дней до проведения публичных торгов.<br>В сроки, указанные в объявлении. |
| **4-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган, территориальная конкурсная комиссия | 1) Проведение конкурса, определение победителя.<br>2) Уведомление участников конкурса о его результатах.<br>3) Оформление результатов проведения конкурса и подписание договора купли-продажи объекта государственной собственности с победителем. | В сроки, указанные в объявлении о проведении конкурса<br>В течение пяти рабочих дней.<br>В сроки, установленные законодательством. |
| **5-й этап** | Госкомконкуренции, балансодержатель, покупатель | 1) Проведение по запросу Госкомконкуренции инвентаризации имущества реализованного объекта государственной собственности балансодержателем.<br>2) Определение рыночной стоимости объекта государственной собственности производится Госкомконкуренции на основании отчета оценочной организации об оценке стоимости объекта государственной собственности, предоставляемом покупателем. | Проводится согласно Национальным стандартам бухгалтерского учета до заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности.<br>Предоставляется покупателем в течение тридцати дней после заключения договора купли-продажи. |
| **6-й этап** | Госкомконкуренции, его территориальный орган | Выдача государственного ордера, удостоверяющего право собственности, осуществляется территориальным органом Госкомконкуренции покупателю после предоставления покупателем акта приема-передачи объекта государственной собственности и оплаты государственной пошлины. | В течение пяти дней на срок до выполнения покупателем всех обязательств по договору купли-продажи выдается государственный ордер на право собственности с отметкой «без права распоряжения», действующей до полного выполнения инвестиционных обязательств. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

*(за отчетный период)*

## ПЕРЕЧЕНЬ
## объектов государственной собственности (предприятие), реализуемых по «нулевой» выкупной стоимости на конкурсной основе с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

| № | Наименование объекта и отраслевая принадлежность | Место расположение | Основной вид деятельности, выпускаемая продукция | Численность работников (ед.) | Балансовая стоимость основных фондов (тыс. сум.) | Износ основных фондов в % | Сведения о выставлении на торги | | Сумма убытка (–) или прибыли (+) (тыс. сум.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | стартовая цена после оценки (тыс. сум.) | последняя цена после ее снижения (тыс. сум.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

*Продолжение таблицы*

| Оборотные активы (тыс. сум.) | | | Кредиторская задолженность (тыс. сум.) | | | | | Финансово-экономическое состояние (убыточное, низко-рентабельное, неплатежеспособное и экономически несостоятельное) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| всего | дебиторская задолженность | | всего | из них просроченная | | | | |
| | всего | в т. ч. просроченная | | всего | в том числе | | | |
| | | | | | по бюджету | по внебюджетным фондам | по зарплате | |
| 11 | 12 | 13 | 13 | 14 | 14 | 15 | 16 | 17 |



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

## ПЕРЕЧЕНЬ
## объектов государственной собственности (зданий и сооружений), реализуемых по «нулевой» выкупной стоимости на конкурсной основе с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

| № | Наименование предприятия и отраслевая принадлежность | Место расположения | Профиль деятельности | Балансовая стоимость основных фондов (тыс. сум.) | Износ основных фондов в % | Сведения о выставлении на торги | | Характеристика состояния объекта* | Обоснование для реализации по «нулевой» выкупной стоимости |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | стартовая цена после оценки (тыс. сум.) | последняя цена после ее снижения (тыс. сум.) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

* Технико-экономические показатели объекта и его техническое состояние (фундамента, стен, кровли и т. д.), площадь, кубатура, этажность, площадь занимаемого земельного участка.

Председатель Госкомконкуренции
Республики Узбекистан _____
(подпись)

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

# АКТ
## инвентаризации основных фондов

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

# АКТ
## вновь выявленных основных фондов в ходе инвентаризации

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

# АКТ
## инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год постройки или дата ввода в эксплуатацию, месяц и год | Количество | Балансовая стоимость, тыс. сум. | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. сум. | Площадь застройки, кв. м* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | тыс. сум. | в процентах | | | |
| | | | | | | | | | | |

* По зданиям и сооружениям.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

**АКТ**
**инвентаризации незавершенного строительства**

_____

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| **Год** | **Объем затрат в *тыс. руб., сум-куп., сум.*** | **Основание (акты выполненных работ, номер и даты)** | **Примечание** |
|---|---|---|---|
| до 1990 г. | | | |
| 1991 г. | | | |
| 1992 г. | | | |
| 1993 г. | | | |
| 1994 г. | | | |
| с 1995 г. | | | |
| | | | |
| … до даты инвентаризации | | | |
| | | | |
| **ВСЕГО:** | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

**АКТ**
**инвентаризации земельного участка (право на земельный участок, недра и другие природные ресурсы)**

_____

по состоянию на «___» _____ г.

| № п/п | Наименование природных ресурсов | Месторасположение объекта | Государственный акт, удостоверяющий право на природные ресурсы | Кадастровый номер | Общая площадь земельного участка | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | документально | фактически |
| 1. | Земельный участок | | | | | |
| 2. | Недра | | | | | |
| 3. | Другие природные ресурсы | | | | | |
| | а) | | | | | |
| | б) | | | | | |
| | в) | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия покупателем инвестиционных и социальных обязательств

**АКТ**
**инвентаризации неустановленного оборудования***

_____
(наименование предприятия)

по состоянию на «___» _____ _____ г.

| № п/п | Инв. № | Наименование инвентарного объекта, техническая характеристика | Год производства | Количество | Балансовая стоимость, *тыс. сум.* | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

* В случаях реализации государственных объектов недвижимости как имущественного комплекса.

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке реализации государственного имущества по решениям Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок подготовки, организации и проведения конкурсов по реализации государственного имущества в соответствии с решениями Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам (далее — Государственная тендерная комиссия) негосударственным юридическим лицам, а также физическим лицам с привлечением инвестиций в порядке приватизации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**государственное имущество** — имущество (предприятие), акции (доли) хозяйственных обществ, принадлежащие государству на праве собственности;

**МВРГ** — Межведомственная рабочая группа в составе ответственных работников министерств и ведомств, органов хозяйственного управления, созданная решением Государственной тендерной комиссии в целях организации квалификационного отбора участников конкурса и оценки конкурсных предложений;

**рабочий орган** — Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции;

**продавец** — Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции;

**претендент** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заявившее о своем намерении участвовать в конкурсе на предложенных условиях;

**участник** — претендент или его полномочный представитель, допущенный к участию в конкурсе;

**полномочный представитель** — физическое лицо, уполномоченное участником на основании доверенности для участия в конкурсе;

**покупатель** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заключившее с продавцом договор купли-продажи государственного имущества в соответствии с законодательством;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



**предмет конкурса** — право участника на заключение договора купли-продажи государственного имущества по выкупной стоимости, инвестиционным и социальным обязательствам (если таковые предусмотрены), сложившимся в результате конкурса;

**конкурс** — форма торгов по определению покупателя государственного имущества посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации. Конкурсы могут быть открытыми или закрытыми;

**открытый конкурс** — вид конкурса, в котором может принять участие любое негосударственное юридическое и физическое лицо, заявившее о своем намерении приобрести государственное имущество и выполнить условия конкурса;

**закрытый конкурс** — вид конкурса, в котором принимают участие негосударственные юридические и физические лица по специальным приглашениям, заранее отобранные Государственной тендерной комиссией;

**условия конкурса** — определяемые Государственной тендерной комиссией условия по порядку проведения конкурса, месту проведения, начальной цене предмета конкурса, инвестиционным и социальным обязательствам, обременениям и требованиям к участникам;

**конкурсная документация** — комплект документов, предоставляемый претендентам продавцом за плату, состоящий из правил проведения конкурса, формы конкурсного предложения, которые содержат исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках государственного имущества, а также об условиях и процедуре конкурса;

**конкурсное предложение** — предложение заключить договор купли-продажи государственного имущества на условиях, определяемых в конкурсной документации;

**дата проведения конкурса** — день и время подведения итогов конкурса;

**выкупной платеж** — денежные средства в национальной и (или) свободно конвертируемой валюте (далее — СКВ), уплачиваемые покупателем за приобретенное государственное имущество в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку;

**инвестиционные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем в соответствии с договором купли-продажи государственного имущества, по осуществлению инвестиций в объекты, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**социальные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем при покупке государственного имущества, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству.

3. Реализация государственного имущества по решению Государственной тендерной комиссии осуществляется продавцом на основе программ при-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ватизации (перечней объектов) по схеме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Подготовка и организация проведения конкурса на основе решений Государственной тендерной комиссии осуществляются рабочим органом согласно настоящему Положению и утвержденному Государственной тендерной комиссией регламенту работы.

Задачи, функции, права и обязанности Государственной тендерной комиссии, МВРГ и рабочего органа определяются законодательством.

Условия проведения конкурса и критерии выбора победителя конкурса утверждаются Государственной тендерной комиссией и отражаются в конкурсной документации.

## II. Подготовка и организация проведения конкурса

5. Для подготовки и организации проведения конкурса рабочий орган:

разрабатывает конкурсную документацию, в том числе с привлечением консультантов;

направляет для подготовки заключения конкурсную документацию и предлагаемые условия конкурса членам МВРГ;

вносит на рассмотрение Государственной тендерной комиссии предложения МВРГ по условиям реализации государственного имущества, стоимости его продажи, порядку оценки конкурсных предложений, критериям выбора победителя конкурса, порядку и условиям платежей, определению победителей конкурса;

в соответствии с решением Государственной тендерной комиссии объявляет и организует проведение конкурса;

обеспечивает претендентов по их заявкам конкурсной документацией за установленную им плату;

принимает заявки претендентов на участие в конкурсе и их конкурсные предложения, с указанием даты и времени их получения;

обеспечивает сохранность и конфиденциальность заявок и конвертов с конкурсными предложениями участников до их вскрытия в установленном порядке;

при отсутствии конкурсных предложений или при наличии только одного конкурсного предложения продлевает срок приема конкурсных предложений;

при отсутствии конкурсных предложений о выкупе государственного имущества на протяжении шести месяцев со дня объявления конкурса или, в зависимости от конъюнктуры спроса на государственное имущество, вносит в Государственную тендерную комиссию предложения по изменению условий конкурса в соответствии с абзацем третьем и четвертым настоящего пункта Положения;

осуществляет иные функции, возложенные на него Государственной тендерной комиссией.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



6. При проведении открытого конкурса рабочим органом не менее чем за тридцать дней до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на своем официальном веб-сайте публикуется извещение о проведении открытого конкурса (далее — извещение об открытом конкурсе).

Извещение об открытом конкурсе должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес продавца, номера его контактных телефонов, телефакса, адрес электронной почты;

наименование, количество, характеристику государственного имущества, выставленного на конкурс, и место их расположения;

начальную цену государственного имущества;

минимальный объем инвестиционных (с расшифровкой формы и условий внесения) и социальных обязательств;

наименование хозяйственного общества или балансодержателя государственного имущества, профиль его деятельности и место расположения;

дату, время и место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников;

дату, время и место проведения конкурса;

последний срок (с указанием дня и часа) приема конкурсных предложений;

размер платы за конкурсную документацию и банковские реквизиты для ее внесения;

адрес и контактное лицо для получения конкурсной документации и дополнительной информации.

7. При проведении закрытого конкурса перечень его участников определяется Государственной тендерной комиссией. Рабочий орган не менее чем за тридцать дней до намечаемой даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направляет определенным Государственной тендерной комиссией негосударственным юридическим и физическим лицам извещение о проведении закрытого конкурса (далее — извещение о закрытом конкурсе) с содержанием сведений, указанных в пункте 6 настоящего Положения. Извещение о закрытом конкурсе в средствах массовой информации не публикуется, и закрытый конкурс проводится среди приглашенных негосударственных юридических и физических лиц.

8. Для участия в конкурсе претендент или его полномочный представитель нарочным либо по почте представляют продавцу в установленные в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) сроки заявку на участие в конкурсе в двух экземплярах с приложением следующих документов:

для негосударственных юридических лиц — копия свидетельства о государственной регистрации и доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, на участие в конкурсе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



для физических лиц — копия паспорта, при участии в конкурсе полномочного представителя также доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

в двух экземплярах в запечатанных конвертах конкурсные предложения, составленные в соответствии с конкурсной документацией и включающие:

предлагаемую сумму выкупных платежей и срок их внесения;

предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения;

документы, подтверждающие финансовую состоятельность претендента и (или) ранее осуществленные инвестиционные проекты в соответствующей отрасли.

Все листы представленных документов должны быть заверены печатью и подписью претендента.

9. Продавец на втором экземпляре заявки с описью документов делает отметку о принятии поданных документов с указанием даты и времени их приема, которая вручается претенденту или его полномочному представителю, либо направляется по почте. Заявки на участие в конкурсе подлежат учету в порядке, устанавливаемом продавцом.

10. Конкурсные предложения, поступившие после установленного в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) продавцом срока, не принимаются. Дата поступления документов, отправленных по почте, определяется по регистрации продавца.

11. Не принятые продавцом заявки с отметкой об отказе в приеме в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его представителю под расписку либо путем отправления указанных документов по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении). При этом сумма, оплаченная претендентом за конкурсную документацию, продавцом не возвращается.

12. Претендент не допускается продавцом к участию в конкурсе, если:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 8 настоящего Положения;

выявлено, что претендент — негосударственное юридическое лицо находится на стадии ликвидации или признан банкротом.

Отказ в участии в конкурсе по другим основаниям не допускается.

13. До установленной даты вскрытия конвертов претендент имеет право отозвать свою заявку и конкурсные предложения путем письменного уведомления. Продавец обязан зарегистрировать указанное уведомление в день его поступления.

14. Прием заявок на участие в открытом конкурсе начинается в день опубликования извещения об открытом конкурсе и заканчивается за три часа до указанной в объявлении даты вскрытия конвертов.

Участники конкурса или их полномочные представители могут присутствовать при вскрытии конвертов.

15. Конкурсы проводятся с периодичностью один раз в месяц.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



16. Государственная тендерная комиссия или по ее поручению рабочий орган могут перенести дату проведения конкурса установленную в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе), на более поздний срок, с публикацией соответствующей информации в тех же средствах массовой информации, в которых ранее было опубликовано извещение об открытом конкурсе (направлением соответствующей информации негосударственным юридическим и физическим лицам, которым ранее было направлено извещение о закрытом конкурсе), и письменным уведомлением участников, при их наличии.

## III. Порядок проведения конкурса

17. Конкурс признается несостоявшимся, если к установленной в извещении об открытом конкурсе (о закрытом конкурсе) дате вскрытия конвертов не поступило ни одной заявки или поступила только одна заявка.

При этом рабочий орган уведомляет об этом Государственную тендерную комиссию и участника, подавшего единственную заявку.

Государственная тендерная комиссия может признать конкурс несостоявшимся, если ни одно из поданных конкурсных предложений не соответствует условиям конкурса.

18. В случае, если конкурс состоялся, рабочий орган совместно с членами МВРГ осуществляет вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, результаты которого оформляются протоколом.

19. Копии конкурсных предложений направляются рабочим органом членам МВРГ для проведения экспертной оценки. Экспертная оценка конкурсных предложений осуществляется на условиях, определенных конкурсной документацией.

При этом для оценки поступивших предложений МВРГ или Государственной тендерной комиссией могут дополнительно привлекаться другие эксперты.

20. По решению Государственной тендерной комиссии рассмотрение и оценка конкурсных предложений могут проводиться в один или несколько этапов.

21. Рабочий орган по поручению МВРГ сообщает участникам об отклонении конкурсных предложений с указанием причины отклонения после каждого этапа.

22. При необходимости Государственная тендерная комиссия или МВРГ могут предоставить участнику возможность представить дополнительные сведения, связанные с его деятельностью.

23. Результаты оценки конкурсных предложений, предложения по определению победителя и резервных кандидатов на победителя конкурса вносятся рабочим органом на рассмотрение Государственной тендерной комиссии.

24. Итоги конкурсов оформляются протоколом, подписываемым члена-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ми Государственной тендерной комиссии, участвовавшими в заседании, и утверждаемым председателем Государственной тендерной комиссии.

25. Рабочий орган обязан уведомить участников конкурса о его результатах в течение пяти рабочих дней со дня принятия Государственной тендерной комиссией решения об итогах конкурса.

При определении победителя конкурса в тот же срок победителю направляется уведомление с приглашением для заключения договора купли-продажи государственного имущества.

В случае, если переговоры с победителем не завершатся подписанием договора купли-продажи государственного имущества, участники, признанные решением Государственной тендерной комиссии резервными кандидатами, в течение срока действия их конкурсных предложений могут быть приглашены на переговоры по заключению договора купли-продажи государственного имущества.

26. В случае отсутствия победителя по результатам конкурсов Государственной тендерной комиссией может быть принято решение о реализации государственного имущества другим способом.

27. Заключение договоров купли-продажи государственного имущества, проведение взаиморасчетов и оформление правоустанавливающих документов при реализации государственного имущества на конкурсах по решению Государственной тендерной комиссии осуществляются в порядке, установленном законодательством.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.





ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке реализации государственного имущества по решениям Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам

## СХЕМА
## реализации государственного имущества по решениям Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| **1-й этап** | Госкомконкуренции, МВРГ, Государственная тендерная комиссия | 1) Разработка конкурсной документации, подготовка заключения по конкурсной документации, внесение на рассмотрение Государственной тендерной комиссии (далее — ГТК).<br>2) Публикация объявления о проведении конкурса в СМИ и на вебсайте.<br>3) Обеспечение претендентов конкурсной документацией.<br>4) Прием заявок претендентов с конкурсными предложениями. | В соответствии с регламентом Государственной тендерной комиссии.<br>Не менее чем за 30 дней до проведения публичных торгов.<br>В соответствии с регламентом ГТК. |
| **2-й этап** | Госкомконкуренции, Государственная тендерная комиссия | Проведение конкурса в соответствии с Положением о порядке проведения конкурсов по решениям ГТК и регламентом работы ГТК. | Один или несколько этапов (по решению ГТК). |
| **3-й этап** | Министерства и ведомства, МВРГ, Госкомконкуренции, Государственная тендерная комиссия | 1) Экспертная оценка предложений участников конкурса МВРГ.<br>2) Внесение результатов оценки конкурсных предложений на рассмотрение ГТК.<br>3) Оформление и утверждение протокола по итогам тендера.<br>4) Уведомление участников конкурса о его результатах. | В соответствии с регламентом ГТК.<br>В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об итогах тендера. |
| **4-й этап** | Госкомконкуренции | 1) Заключение договора купли-продажи объекта государственной собственности.<br>2) Проведение взаиморасчетов по выкупным платежам. | В соответствии с регламентом ГТК.<br>В соответствии с условиями договора. |

WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о порядке определения минимального размера и видов инвестиционных и социальных обязательств при реализации объектов государственной собственности на конкурсах торгах и путем проведения прямых переговоров, а также осуществления контроля за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи объектов государственной собственности

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок определения минимального размера и видов инвестиционных и социальных обязательств при реализации государственных активов на конкурсах и путем проведения прямых переговоров, а также порядок осуществления контроля за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи государственных активов.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**объект государственной собственности** — имущество, принадлежащее государству на праве собственности, подлежащее реализации в соответствии с законодательством;

**конкурс** — форма торгов по определению покупателя объекта государственной собственности посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации. Конкурсы могут быть открытыми или закрытыми;

**прямые переговоры** — переговоры с инвесторами по определению покупателя без проведения конкурса;

**инвестиционные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем в соответствии с договором купли-продажи объекта государственной собственности, по осуществлению инвестиций в объекты, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**социальные обязательства** — обязательства, принимаемые покупателем при покупке объекта государственной собственности, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

**объект инвестирования** — хозяйственное общество (в форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью), государственные акции (доли) которого подлежат реализации, имущественный комп-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



лекс, недвижимое имущество в виде зданий и сооружений, а также незавершенного строительства, принадлежащие государству;

**минимальный размер инвестиционных и социальных обязательств** — начальный размер инвестиционных и социальных обязательств, определяемых для реализации объекта государственной собственности на конкурсе и путем проведения прямых переговоров;

**размер инвестиций** — денежная оценка инвестиций, вносимых покупателем в объект инвестирования, указанных в договоре купли-продажи объекта государственной собственности;

**инвестиционный период** — срок, необходимый для выполнения инвестиционных и социальных обязательств;

**Государственная тендерная комиссия** — Государственная комиссия по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам;

**МВРГ** — Межведомственная рабочая группа в составе ответственных работников органов государственного и хозяйственного управления, созданная решением Государственной тендерной комиссии в целях организации квалификационного отбора участников конкурса и оценки конкурсных предложений;

**рабочий орган** — Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (далее — Госкомконкуренции);

**продавец** — Госкомконкуренции и его территориальные органы;

**покупатель** — негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заключившее с продавцом договор купли-продажи объекта государственной собственности в соответствии с законодательством;

**территориальная конкурсная комиссия** — конкурсная комиссия, возглавляемая соответственно Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента и включающая в себя руководителей территориальных органов Госкомконкуренции (в качестве заместителя председателя конкурсной комиссии), Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета, Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан;

**выкупной платеж** — денежные средства в национальной и (или) свободно-конвертируемой валюте (далее — СКВ), уплачиваемые покупателем за реализуемый объект государственной собственности в Фонд средств от приватизации государственного имущества единовременным платежом или в рассрочку.

3. Инвестиционные и социальные обязательства принимаются покупателем в соответствии с договором купли-продажи объекта государственной собственности и осуществляются путем:

вложения денежных средств и реинвестирования прибыли, полученной от деятельности покупателя, в том числе дивидендов, начисленных на его долю;



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



поставки сырья и материалов, оборудования, запасных частей и комплектующих для модернизации, технического и технологического перевооружения производства;

осуществления ремонтных и строительно-монтажных работ;

проведения реконструкции производства;

погашения полностью или частично задолженности объекта инвестирования перед Государственным бюджетом Республики Узбекистан, кредитов и других обязательств;

освоения производства определенного вида продукции, работ и услуг;

внедрения «ноу-хау», иных видов интеллектуальной собственности;

расходов на подготовку и переподготовку кадров;

сохранения профиля деятельности;

иных формах, не противоречащих законодательству.

Инвестиционные обязательства и социальные обязательства покупателя в отношении объекта государственной собственности должны иметь сроки их исполнения. Инвестиционные обязательства также должны иметь стоимостную оценку, определяемую в соответствии с законодательством.

4. Целью принятия инвестиционных и социальных обязательств является улучшение финансово-экономического состояния объекта инвестирования путем модернизации, технического и технологического перевооружения производства и систем управления, увеличения объемов и конкурентоспособности выпускаемой продукции (услуг) и (или) начала производства нового вида продукции (услуг), создания (увеличения) рабочих мест.

5. По объектам государственной собственности при определении минимального размера инвестиционных обязательств (за исключением объектов государственной собственности, по которым соответствующим решением Правительства Республики Узбекистан определены минимальный размер и вид инвестиционных обязательств) могут предусматриваться следующие виды инвестиционных обязательств:

материальные — инвестиции в материальные активы (здания, транспортные средства, оборудование, оргтехнику и др.);

финансовые — инвестиции в финансовые активы;

нематериальные — инвестиции в нематериальные активы.

Инвестиции могут осуществляться также в комплексном виде (двух и более видов).

При необходимости определяются также социальные обязательства, принимаемые покупателем объекта государственной собственности, осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству, способствующие эффективной деятельности объекта государственной собственности и (или) обеспечивающие его специфическое назначение, которые не учитываются при определении минимального размера инвестиционных обязательств, но являются существенным условием реализации объекта государственной собственности, такие как:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



сохранение на определенный период профиля деятельности объекта инвестирования и объемов производства;

сохранение или увеличение числа рабочих мест;

доля экспорта в общем объеме производства;

поставка продукции определенным потребителям, как правило, социально уязвимым слоям населения, стратегически важным организациям;

осуществление мероприятий по улучшению условий труда работающих, обеспечению экологической безопасности и защите окружающей среды;

особенности социально-бытового обеспечения работников;

другие обязательства, определяемые условиями реализации объекта государственной собственности.

6. Срок выполнения инвестиционных обязательств не должен превышать пяти лет, кроме случаев реализации объектов государственной собственности по отдельным решениям Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Государственной тендерной комиссии.

## II. Определение минимального размера инвестиционных и социальных обязательств при реализации на конкурсах объектов государственной собственности с выкупной стоимостью

7. При реализации на конкурсах объектов государственной собственности в виде объектов недвижимости размер и виды минимальных инвестиционных обязательств определяются Комиссией по приватизации, созданной продавцом.

8. Каждым членом Комиссии по приватизации в соответствии со своей компетенцией вносятся предложения по определению минимального размера инвестиционных и социальных обязательств на основе:

нормативов (при наличии) по расчету размера требуемых инвестиций в основной капитал (основные средства) в виде затрат на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующего предприятия (объекта), приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы, создание либо увеличение числа рабочих мест и других затрат;

анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия, с учетом представленных данных бухгалтерского баланса, отчетов о финансовых результатах, движении основных средств, денежных потоках, собственном капитале за последние три года, справки о дебиторской и кредиторской задолженностях, пояснительной записки для дальнейшего расчета размера инвестиций в финансовые активы (погашение кредиторской задолженности, пополнение оборотных средств и др.).

9. Потребности объектов государственной собственности в инвестициях определяются на двух уровнях:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



уровне минимальных потребностей, основанном на необходимости пополнения оборотных и восстановления основных средств, а также деятельности (функционирования) объекта инвестирования;

уровне развития или расширенного воспроизводства, на котором формируются потребности, обеспечивающие выполнение бизнес-планов.

Размер минимальных инвестиционных и социальных обязательств определяется, исходя из потребности объекта государственной собственности в инвестициях (материальных и финансовых), направляемых на цели, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

10. При реализации государственных акций (долей) в уставных фондах (уставных капиталах) хозяйственных обществ минимальный размер инвестиционных и социальных обязательств и их вид устанавливается Госкомконкуренции на основании предложений данных хозяйственных обществ при условии их обоснованности соответствующими расчетами и прогнозами их использования, исходя из утвержденного бизнес-плана хозяйственного обществ.

## III. Определение минимального размера инвестиционных и социальных обязательств при реализации объектов государственной собственности на конкурсах по решению Государственной тендерной комиссии

11. По объектам государственной собственности, реализуемым по решению Государственной тендерной комиссии, размеры и виды минимальных инвестиционных и социальных обязательств определяются в следующем порядке:

рабочий орган направляет запрос органу хозяйственного управления (при наличии) и хозяйственному обществу (эмитенту, балансодержателю), в уставном фонде имеется или за которым закреплен объект государственной собственности, о представлении предложений по размеру и видам минимальных инвестиционных и социальных обязательств, исходя из утвержденного бизнес-плана хозяйственного общества, с соответствующими расчетами и прогнозами их использования;

на основе полученных предложений рабочий орган подготавливает конкурсные условия реализации объекта государственной собственности для включения их в пакет конкурсной документации;

рабочий орган направляет конкурсную документацию и предлагаемые условия конкурса в МВРГ для подготовки заключения;

окончательные условия конкурса, включая размер, виды и сроки внесения минимальных инвестиционных и социальных обязательств, определяются Государственной тендерной комиссией.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## IV. Определение минимального размера инвестиционных и социальных обязательств при реализации объектов государственной собственности на конкурсе по «нулевой» выкупной стоимости

12. Минимальный размер инвестиционных и социальных обязательств для объектов государственной собственности, по которым принято решение об их реализации по «нулевой» выкупной стоимости, определяется в следующем порядке:

в территориальную конкурсную комиссию со стороны хокимиятов районов (городов) представляются предложения по минимальным размерам инвестиционных и социальных обязательств;

исходя из специфики объекта государственной собственности, определяется возможный, но не обязательный профиль деятельности, по которому возможно дальнейшее наилучшее и наиболее эффективное использование данного объекта государственной собственности;

определяется прогнозное количество создаваемых рабочих мест, необходимых для оптимального функционирования объекта государственной собственности.

13. Конкурсные условия реализации объекта государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости территориальной конкурсной комиссией направляются рабочему органу.

Представленные конкурсные условия вносятся рабочим органом для согласования в Министерство финансов, Министерство экономики, Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан, которые рассматриваются в течение не более десяти рабочих дней, а при повторном внесении — не более пяти рабочих дней.

14. Рабочий орган в течение не более пяти рабочих дней вносит для утверждения в Государственную тендерную комиссию согласованные условия конкурса.

Утвержденные Государственной тендерной комиссией конкурсные условия направляются продавцом в территориальные конкурсные комиссии в течение пяти рабочих дней после их утверждения.

15. В случае разделения объекта конкурса на несколько объектов суммарная величина инвестиционных и социальных обязательств не должна быть меньше обязательств, определенных соответствующими решениями комиссии.

## V. Порядок осуществления контроля за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи объекта государственной собственности

16. Контроль за выполнением покупателями условий договора купли-продажи объекта государственной собственности (далее — договор) осуществляется продавцом путем:



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



учета договоров и ведения мониторинга за внесением в соответствии с ними выкупных платежей и выполнением инвестиционных и социальных обязательств;

приемки выполненных покупателями инвестиционных и социальных обязательств в порядке, предусмотренном настоящим Положением и условиями договора.

17. Учет договоров производится продавцом путем ведения реестра договоров, с указанием инвестиционных и социальных обязательств по договору, и мониторинга за ходом их выполнения.

18. Мониторинг за внесением покупателями выкупных платежей осуществляется посредством получения выписки о движении средств со счета Фонда средств от приватизации государственного имущества.

Мониторинг за выполнением покупателями инвестиционных и социальных обязательств осуществляется в порядке, установленном продавцом.

19. Датой внесения выкупных платежей считается дата поступления соответствующих средств в Фонд средств от приватизации государственного имущества.

20. Выполнение инвестиционных и социальных обязательств учитывается по дате поступления инвестиций на объект инвестирования (учета на балансе и установки, если это предусмотрено условиями договора: на объекте инвестирования — в случае создания нового или действующего юридического лица; инвестора — в случае приобретения государственного актива в виде имущества без образования другого юридического лица для выполнения инвестиционных обязательств).

Договором могут предусматриваться начисление пени или применение штрафа за несвоевременное выполнение инвестиционных и социальных обязательств.

21. Письменная информация о выполнении инвестиционных и социальных обязательств должна представляться покупателем продавцу в сроки, установленные договором. К данной информации прилагаются следующие документы, подтверждающие выполнение инвестиционных обязательств:

копии платежных поручений, грузовые таможенные декларации, акты сверки, акты выполненных работ, акты приема-передачи, акты установки, акты ввода в эксплуатацию оборудования с указанием его технического состояния;

информация о ходе выполнения покупателем инвестиционной программы, в том числе предусмотренных им финансово-экономических параметров на дату представления отчета;

сведения о финансово-экономическом состоянии объекта до его реализации и на момент представления информации о ходе выполнения инвестиционных и социальных обязательств;

документы, подтверждающие производство определенного договором объема продукции (работ, услуг), а также сохранение или создание рабочих мест.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## VI. Порядок приемки выполненных инвестиционных и социальных обязательств

22. Приемка выполненных покупателем инвестиционных и социальных обязательств осуществляется в соответствии с периодичностью, предусмотренной в договоре.

23. Приемка выполненных инвестиционных и социальных обязательств осуществляется продавцом на основании письменной информации покупателя о выполнении инвестиционных и социальных обязательств. При этом приемка выполнения инвестиционных и социальных обязательств в полном объеме осуществляется в срок, не превышающий двух месяцев со дня получения письменной информации покупателя о завершении выполнения указанных инвестиционных и социальных обязательств и отчета независимой аудиторской и (или) оценочной организаций, в соответствии с условиями договора.

24. В целях организации приемки выполненных инвестиционных и социальных обязательств, продавец создает комиссию по приемке выполнения инвестиционных и социальных обязательств (далее — Комиссия), в состав которой включаются представители:

продавца;

участника и заинтересованной стороны договора (если таковые имеются);

соответствующего органа государственной власти на местах;

объекта инвестирования;

территориальных подразделений Министерства экономики, Министерства финансов;

территориального подразделения Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы — в случае наличия в договоре обязательств по проведению природоохранных мероприятий;

территориальной инспекции государственного архитектурно-строительного надзора (в случаях внесения инвестиций в виде осуществления ремонтных и строительно-монтажных работ, проведения реконструкции производства);

также, по согласованию, могут при необходимости привлекаться работники государственных органов, банков, отраслевых органов хозяйственного управления и другие специалисты.

В случае приемки выполненных инвестиционных и социальных обязательств по договору о реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости в состав Комиссии также включаются представители Государственного налогового комитета Республики Узбекистан.

Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель — представитель продавца.

В заседаниях Комиссии вправе принимать участие представитель покупателя.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



25. Продавец по согласованию с Комиссией может привлечь на договорной основе для проведения экспертизы документов о выполнении инвестиционных и социальных обязательств, представленных со стороны покупателя, независимого эксперта (оценочную, аудиторскую, финансовую, консалтинговую организацию и др.).

26. Руководители соответствующих министерств, ведомств и организаций в трехдневный срок после поступления запроса Госкомконкуренции или его территориального органа сообщают сведения о кандидатуре для включения в состав Комиссии и в дальнейшем обеспечивают необходимые условия для его участия в работе Комиссии.

За время работы в Комиссии за членом Комиссии сохраняются заработная плата и другие дополнительные выплаты по месту его основной работы.

27. Комиссия в рамках срока, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения, изучает представленные покупателем документы, подтверждающие выполнение инвестиционных и социальных обязательств, с учетом экспертного заключения на предмет соответствия внесенных инвестиций условиям договора. При необходимости Комиссия посещает объект инвестирования.

28. По результатам своей работы Комиссия принимает мотивированное решение о признании инвестиционных и социальных обязательств выполненными или невыполненными.

В случае отклонений от бизнес-плана и условий договора при выполнении инвестором инвестиционных обязательств, если эти отклонения экономически обоснованны и не влияют на цель и сумму инвестиционных и социальных обязательств, а также имеются письменные гарантии восполнения допущенных отставаний от выполнения инвестиционной программы и оплате пени за несвоевременное выполнение инвестиционных и социальных обязательств, то Комиссия имеет право принимать решение о признании инвестиционных и социальных обязательств выполненными.

29. По договору, предусматривающему реализацию крупного инвестиционного проекта (размер инвестиционных обязательств которого составляет не менее 1 000 000 долларов США на день заключения договора по курсу Центрального банка Республики Узбекистан), Комиссия на основании письменного обращения покупателя вправе принять решение о внесении в Государственную тендерную комиссию предложения по изменению (уменьшению) размера инвестиционных обязательств в случае обязательного выполнения обязательств по:

созданию (увеличению) рабочих мест;

улучшению финансово-экономического состояния объекта инвестирования путем модернизации, технического и технологического перевооружения производства для промышленного выпуска продукции в объеме, предусмотренном в договоре;

обеспечению норм по охране окружающей среды.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



При этом размер инвестиций может быть уменьшен до минимального размера инвестиционных обязательств, кроме случаев, когда размеры инвестиционных обязательств установлены отдельными решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

30. Комиссия в двухмесячный срок рассматривает обращения покупателей по договору, указанному в пункте 29 настоящего Положения, и направляет решение, оформленное протоколом, в рабочий орган.

При этом информация о принятом Комиссией решении направляется покупателю в течение пяти рабочих дней после оформления протокола Комиссии.

31. Рабочий орган в течение пяти рабочих дней вносит на рассмотрение Государственной тендерной комиссии решение Комиссии об изменении условий внесения инвестиций.

Информация о принятом Государственной тендерной комиссией решении рабочим органом доводится до покупателя.

32. В случае принятия Государственной тендерной комиссией решения об изменении (уменьшения) размера инвестиций Комиссией принимается решение о заключении между продавцом и покупателем дополнительного соглашения к договору о внесении в него соответствующих изменений.

33. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов ее членов и оформляется протоколом. Член Комиссии, не согласный с принятым ею решением, имеет право письменно изложить свое мнение и приложить ее к протоколу.

34. В случае признания Комиссией инвестиционных и социальных обязательств выполненными в полном объеме продавец принимает решение о передаче покупателю права распоряжения в отношении приобретенных объектов государственной собственности и осуществляет одно из следующих действий в течение не более пяти рабочих дней:

со дня принятия указанного решения представляет в обслуживающий депозитарий покупателя поручение на разблокирование приобретенных им государственных акций;

после представления со стороны покупателя оригинала выданного сертификата о праве собственности на долю в уставном фонде общества с ограниченной ответственностью вносит запись о предоставлении покупателю права распоряжения на приобретенную им долю;

после представления со стороны покупателя оригинала выданного государственного ордера на право собственности вносит отметку «с правом распоряжения».

35. В случае признания Комиссией инвестиционных обязательств невыполненными продавец принимает решение в соответствии с условиями договора и в течение пяти рабочих дней письменно информирует покупателя о своем решении.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## VII. Ответственность покупателя за невыполнение условий договора

36. При невыполнении покупателем условий договора продавец:

направляет письменное требование (уведомление) покупателю об имеющемся нарушении сроков внесения выкупных платежей и (или) выполнения инвестиционных и социальных обязательств в сроки, предусмотренные для предоставления соответствующей информации согласно договору;

начисляет пеню за каждый день просрочки внесения выкупных платежей в соответствии с условиями договора;

удерживает с покупателя штраф в соответствии с условиями договора;

инициирует расторжение договора в установленном порядке, если покупателем в течение трех месяцев после истечения срока, предусмотренного договором, очередная часть выкупных платежей и (или) инвестиционных и социальных обязательств не внесена в объеме, предусмотренном договором.

Размер и порядок применения неустойки и условия расторжения договора указываются в договоре.

37. В случае поступления письменного мотивированного обращения инвестора не позднее трех месяцев до истечения срока выполнения инвестиционных и социальных обязательств, предусмотренного договором, с просьбой о продлении сроков выполнения инвестиционных и социальных обязательств Госкомконкуренции по согласованию с органом, принявшим решение о реализации объекта государственной собственности данному инвестору, и другими участниками договора может продлить срок действия договора, но не более, чем на один год при условии, что общий срок выполнения инвестиционных и социальных обязательств не должен превышать пяти лет (кроме случаев установления срока выполнения инвестиционных и социальных обязательств отдельными решениями Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан).

Продление срока выполнения инвестиционных и социальных обязательств более, чем на один год и общего срока выполнения инвестиционных и социальных обязательств свыше пяти лет осуществляется в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан, Кабинета Министров Республики Узбекистан или Государственной тендерной комиссии.

38. В случае внесения покупателем выкупных платежей в полном объеме и в установленный договором срок, но с нарушением промежуточных сроков их внесения, на основании соответствующего обращения покупателя, сумма пени, начисленной за данное нарушение, может переводиться продавцом в сумму инвестиционных обязательств в качестве дополнительных к принятым инвестиционным обязательствам, предусмотренным договором, без продления срока их выполнения.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



## VIII. Заключительное положение

39. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения несут ответственность, в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

## Изменения, вносимые в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан

1. В подпункте «б» пункта 3 Порядка осуществления хозяйствующими субъектами обязательной продажи выручки в иностранной валюте, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 29 июня 2000 г. № 245 (СП Республики Узбекистан, 2000 г., № 6, ст. 33), слова «иностранных инвесторов в оплату стоимости предприятий или пакетов акций, подлежащих в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 ноября 1998 г. № 477 «О мерах по стимулированию привлечения иностранного капитала при приватизации государственной собственности» зачислению на специальный валютный счет Госкомимущества» заменить словами «реализации государственных активов, подлежащих в соответствии с законодательством зачислению в Фонд средств от приватизации государственного имущества».

2. В постановлении Кабинета Министров от 26 августа 2003 г. № 368 «О дополнительных мерах по ускорению приватизации государственных низкорентабельных, убыточных, экономически несостоятельных предприятий и объектов» (СП Республики Узбекистан, 2003 г., № 8, ст. 78):

а) пункт 1 и приложение № 1 считать утратившими силу;

б) в пунте 2:

абзац третий исключить;

абзац четвертый считать абзацем третьим;

в) в абзаце втором пункта 3 слово «четвертом» заменить словом «третьем».

3. Из абзаца второго пункта 5 в тексте на узбекском языке Положения о порядке учета поступления, распределения и контроля за использованием средств от приватизации, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 29 января 2009 г. № 27 (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 1, ст. 8), слова «мажбурий тарзда сотилади ҳамда» исключить.



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению Кабинета Министров
от 6 октября 2014 года № 279

## ПЕРЕЧЕНЬ
## некоторых решений Правительства Республики Узбекистан, признаваемых утратившими силу

1. Пункт 13 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11 февраля 2005 г. № 59 «О внесении изменений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 2, ст. 6).

2. Пункт 37 приложения № 2 к постановлению Кабинета Министров от 12 августа 2005 г. № 196 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 8, ст. 43).

3. Постановление Кабинета Министров от 21 июля 2006 г. № 145 «Об утверждении Положения о порядке разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности» (СП Республики Узбекистан, 2006 г., № 7, ст. 54).

4. Пункт 2 приложения к постановлению Кабинета Министров от 12 сентября 2007 г. № 192 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 20 июля 2007 года № ПП–672 «О мерах по дальнейшему углублению процессов приватизации и активному привлечению иностранных инвестиций в 2007 — 2010 годах»)» (СП Республики Узбекистан, 2007 г., № 9, ст. 52).

5. Абзацы второй, третий и четвертый пункта 1 постановления Кабинета Министров от 29 января 2009 г. № 27 «О мерах по дальнейшему совершенствованию порядка реализации государственных активов» (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 1, ст. 8) и приложения №№ 1 — 3, а также пункты 2, 3 приложения № 6 к нему.

6. Пункт 3, приложения № 2 к постановлению Кабинета Министров от 31 декабря 2009 г. № 343 «Об утверждении Положения о порядке реализации основных средств и незавершенных строительством объектов бюджетных организаций и государственных унитарных предприятий, а также распределения денежных средств от их реализации» (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 12, ст. 84).

7. Пункт 1 приложения к постановлению Кабинета Министров от 29 мая 2012 г. № 149 «О внесении дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (Указ Президента Республики Узбекистан от 13 апреля 2012 года № УП–4436 «О создании специальной индустриальной зоны «Ангрен»)» (СП Республики Узбекистан, 2012 г., № 5, ст. 37).

8. Подпункты «а» и «г» пункта 2 приложения к постановлению Кабинета Министров от 20 июня 2012 г. № 177 «О внесении изменений и до-



WWW.LEX.UZ

Акт по состоянию на 13.10.2014 г.



полнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (Указ Президента Республики Узбекистан от 10 апреля 2012 года № УП–4434 «О дополнительных мерах по стимулированию привлечения прямых иностранных инвестиций»)» (СП Республики Узбекистан, 2012 г., № 6, ст. 45).

9. Пункт 6 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 29 декабря 2012 г. № 369 «О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (Указ Президента Республики Узбекистан от 22 октября 2012 года № УП–4478 «О мерах по дальнейшему совершенствованию организации деятельности и развитию фермерства в Узбекистане»)» (СП Республики Узбекистан, 2012 г., № 12, ст. 92).

10. Подпункт «б» пункта 34, пункт 53, подпункты «а», «б» и «в» пункта 65 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 9 сентября 2013 г. № 244 «О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (Указ Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2012 года № УП–4483 «Об образовании Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции»)» (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 9, ст. 64).